

**Жикалов Андрей**

**79109967700**

**Тейково, улица 70 лет Октября**

**3 990 ₺**

Тейково, улица 70 лет Октября

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

## Гараж

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

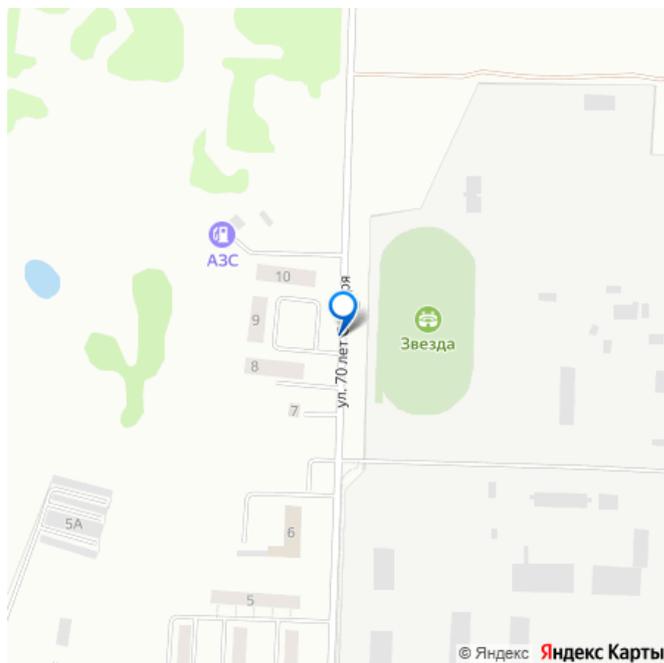
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

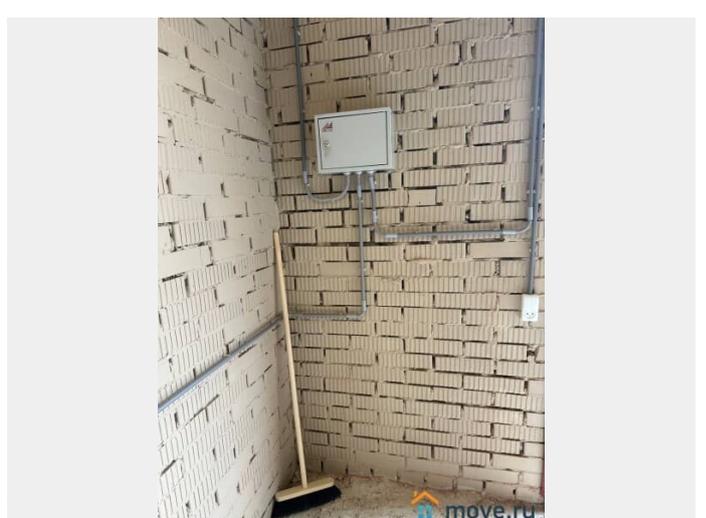
Сдам очень большой кирпичный гараж, размером 6.0x4.3 метра, площадью около 27 кв.метров. Находится в ГСК Луч по улице 70 лет Октября, в 700м от микрорайона Красные Сосенки, напротив пункта ВАИ, рядом много магазинов, воинская часть, большой жилой массив. Точное местоположение кооператива 56.873261, 40.515505. Состояние отличное: 1. удобный бетонный пол, покрашенный специальной краской для предотвращения «пыления», 2.новая крыша (перекрыта весной 2025 года), 3.новые и крепкие ворота гаража, ширина проёма 2.52 метра, высота ворот 2.10 метра, 4.внутри и снаружи гараж покрашен весной 2025 года (фото сделаны в конце

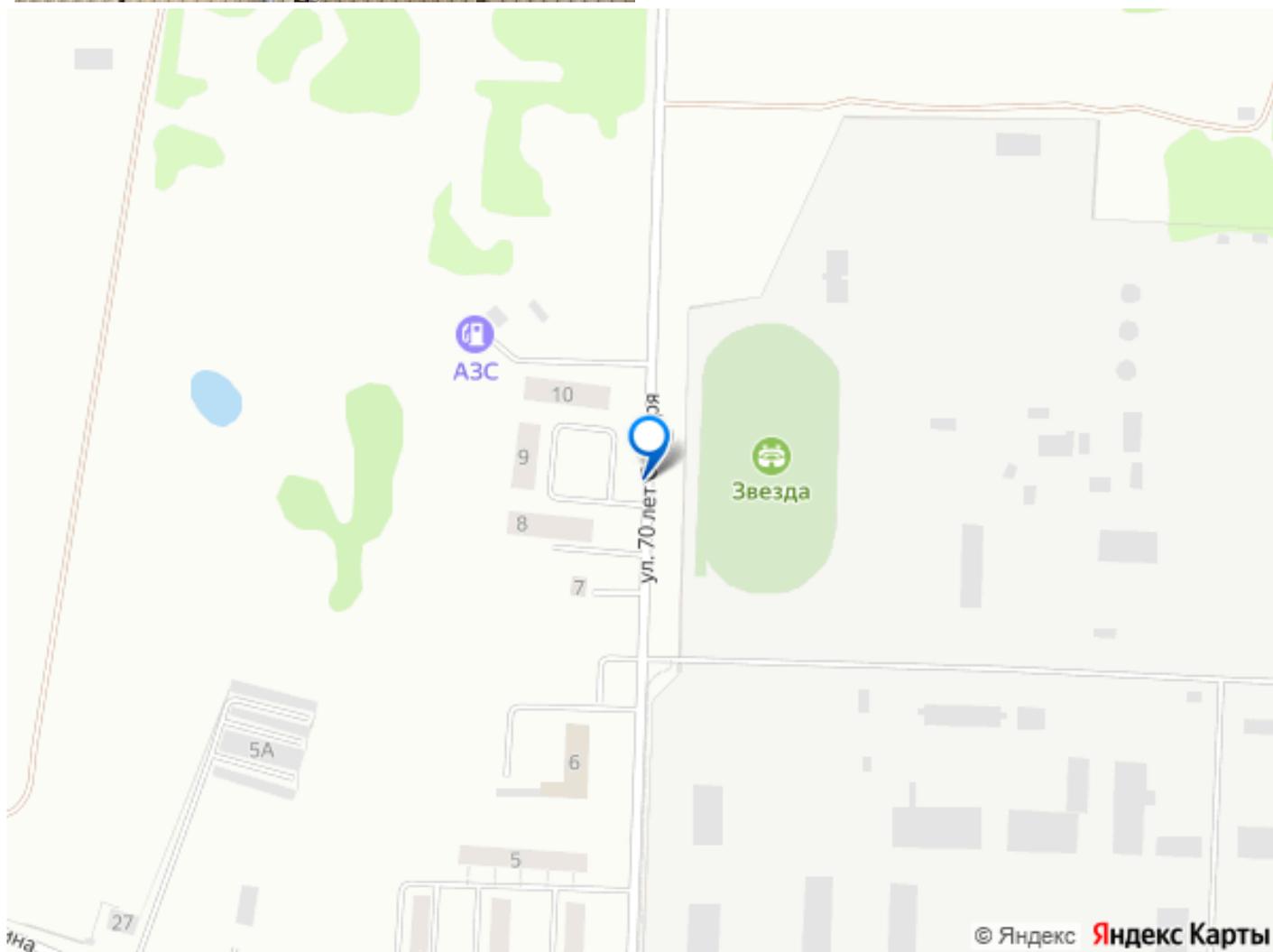
для заметок



июня 2025 года), 5.выполнена электрическая разводка в виде освещения большими светодиодами светильниками и розеток на 220в по всему внутреннему периметру, 6.есть уличное освещение фасада гаража, для удобства работы в темное время суток. Возможно использовать как под стоянку автотранспорта или как складское помещение. Это один из самых недорогих вариантов склада в Ивановской области, аналогичные по площади складские помещения будут стоить кратно дороже. При согласовании и небольшим увеличением аренды возможно открытие полноценного автосервиса. P.S. Прошу Вас звонить мне с 12-00 и до 22-00. P.P.S. У нас большое количество гаражей, которые Вы можете посмотреть в профиле. Все эти гараж можно СНЯТЬ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ОТ СОБСТВЕННИКА и никаких сборов и агентских платежей нет !!!







Move.ru - вся недвижимость России