

Создано: 18.08.2025 в 15:21

Обновлено: 08.02.2026 в 15:11

<https://ivanovo.move.ru/objects/9284237202>

Анар Абдуллаев, Владис

79106911623



**Ивановская область, Иваново,
Ташкентская улица, 98**

40 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Ташкентская улица, 98

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

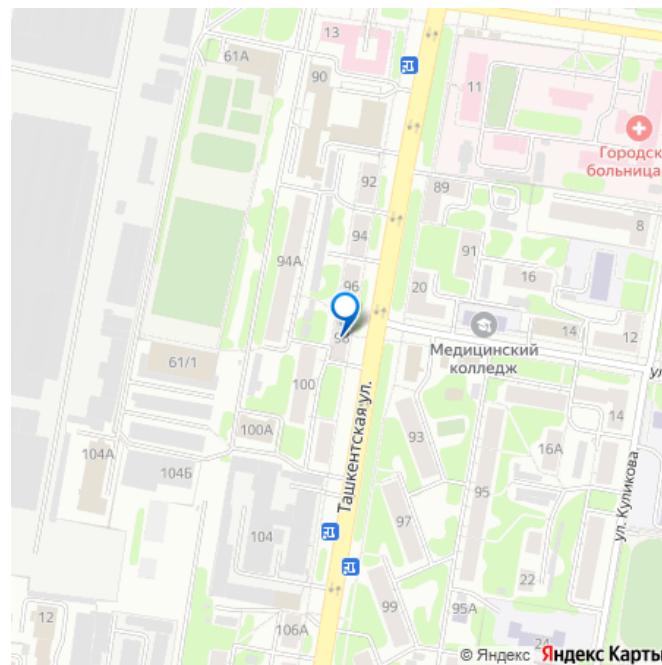
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

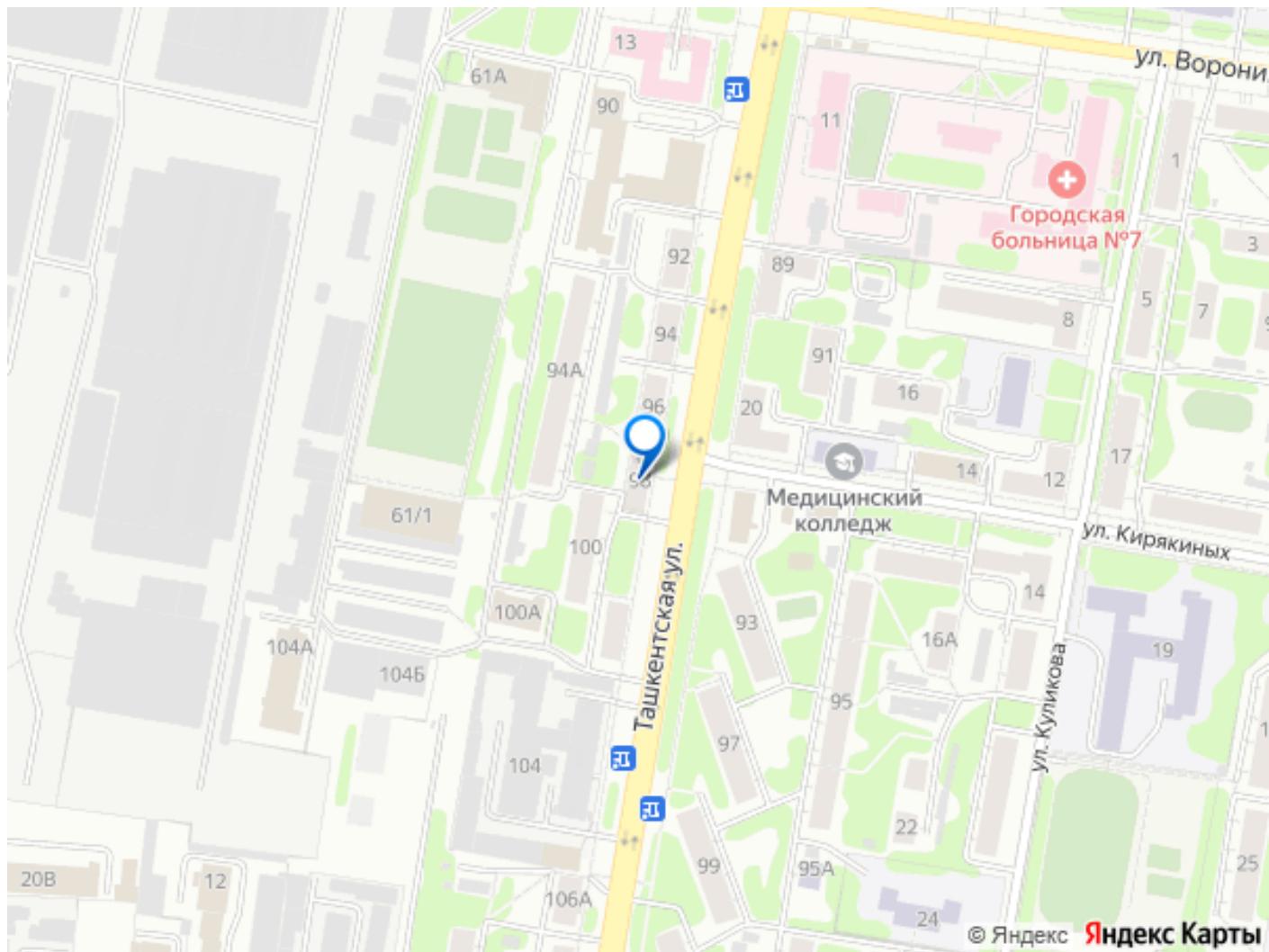
Код объекта: 1736720. Сдается в аренду коммерческое помещение на одной из центральных улиц города, а именно по адресу: г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 98.

Помещение в двух уровнях, первый и цокольный этажи. Кирпичный трехэтажный дом 1960 года постройки. Отдельный вход. Два помещения на первом этаже с дополнительной отдельной дверью под зону разгрузки, лестничный марш. На цокольном этаже: торговый зал, коридор, подсобное помещение, туалет, второе подсобное

помещение, второй коридор, склад. Общая площадь - 78 кв. м. Первый этаж: - Подсобное - 2,4 кв.м. -Торговый зал - 5,9 кв.м. - Коридор - 5,7 кв.м. - Кабинет - 6,9 кв.м. Цокольный этаж: - Торговый зал - 19,7 кв.м. - Коридор - 6,1 кв.м. - Подсобное - 4,6 кв.м. - Туалет - 2,7 кв.м. - Подсобное - 5,9 кв.м. - Коридор - 1 кв.м. - Склад - 17, кв.м. Отопление центральное, очень теплое помещение, фасадная часть здания утепленная. Водоснабжение центральное. Канализация центральная. Электроснабжение центральное, 220В, есть возможность увеличения до 380В. Пожарная и охранная сигнализации. Видеонаблюдение. С вентиляцией проблем нет. Подойдет для использования как торговой площади, офисной или производственной. Отличное месторасположение, хороший трафик. Первая линия, удобный подъездной путь, парковка. Условия по оплате: 40 000 в месяц, залог за последний месяц+коммунальные платежи+комиссия агентства 100% единоразово! Спешите звонить и смотреть!!!







Move.ru - вся недвижимость России