

Создано: 17.12.2025 в 11:59

Обновлено: 17.12.2025 в 11:40

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287504196>

Наталья Барочкина, МИАЛ-

Недвижимость

79010383119

**Ивановская область, Ивановский район,
Кохма, улица Владимирская, 33А**

45 000 ₽

Ивановская область, Ивановский район, Кохма, улица
Владимирская, 33А

Улица

[улица Владимирская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²



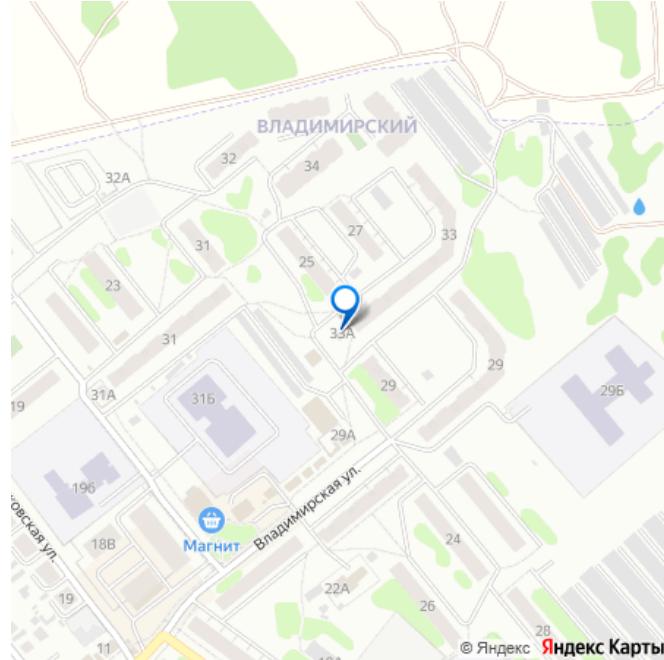
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящее нежилое здание под любой бизнес (г. Кохма)

Ключевые преимущества: - Отдельно стоящее здание — полная автономность и свобода в организации бизнес процессов. - Выгодная площадь по документам: 86 м² в ЕГРН.

Фактически полезная площадь — 53 м² на основном этаже. Это может быть значительным преимуществом для выполнения формальных нормативов, требующих большей площади. - Готовность к въезду: текущий арендатор освобождает помещение до конца года. - Стабильные

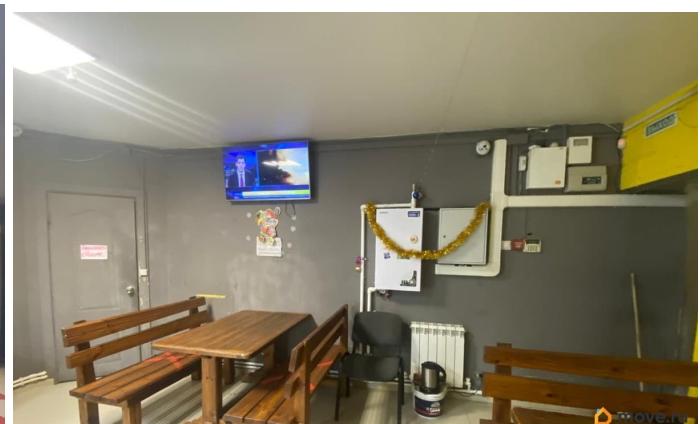
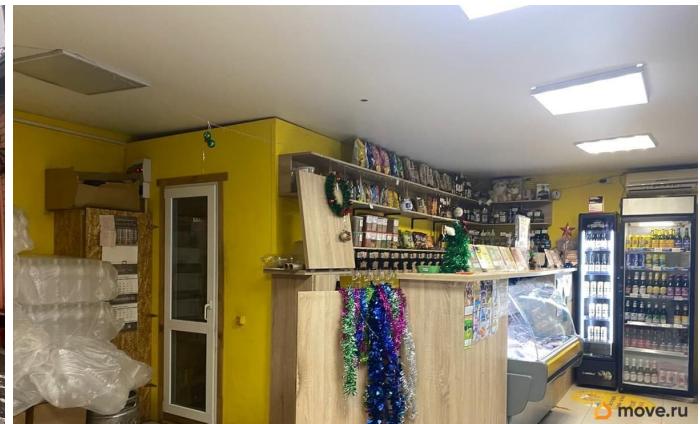
для заметок

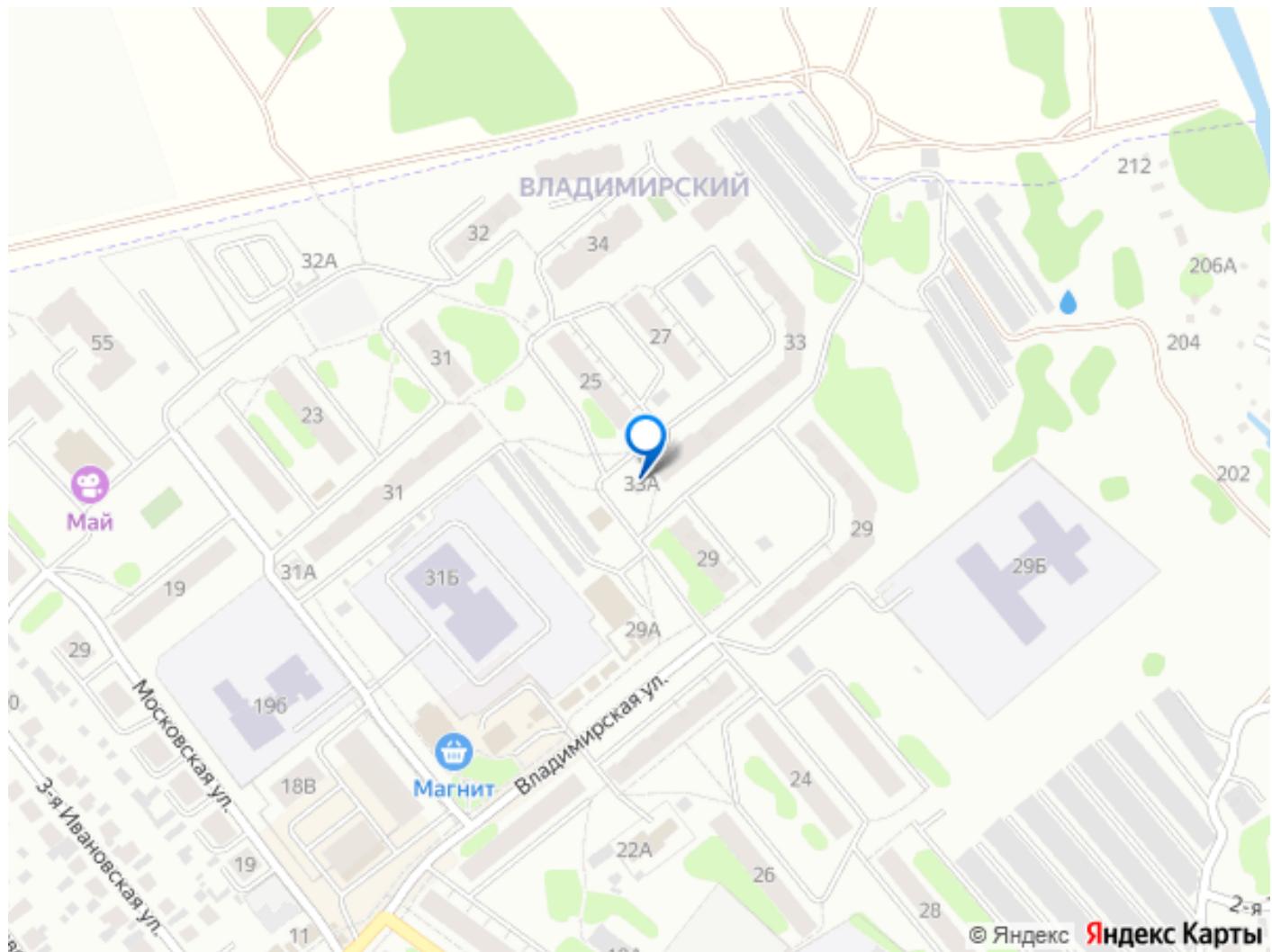
коммуникации: водоснабжение скважина, электрическое отопление. Планировка и состояние: - Основной этаж: 53 кв.м. (чистое, эксплуатируемое пространство). - В документах также учтено подвальное помещение ~35 кв.м., требующее расчистки (завалено грунтом). Идеально для хранения или потенциального расширения.

Коммуникации: - Электричество: мощность 45 кВт. - Водоснабжение: центральное. - Отопление - электрокотёл. - Канализация: локальная (выгребная яма). Условия аренды: Цена: 45 000 руб./мес. Срок: на длительный срок (от 1 года). Обеспечительный платеж (залог): 50% от месячного платежа.

Назначение: подходит для розничной торговли, сферы услуг, общественного питания (уже адаптировано), офиса, производства или склада. Идеально для: предпринимателя, который ценит независимость помещения и для которого формальная площадь в документах является плюсом (например, для лицензий, СЭС, нормативов по торговле).







Move.ru - вся недвижимость России