

🕒 Создано: 14.05.2025 в 21:28

🔄 Обновлено: 16.05.2025 в 03:09

**Собственник**

**79806808556**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Куконковых, 141**

**250 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, улица Куконковых, 141

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куконковых](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

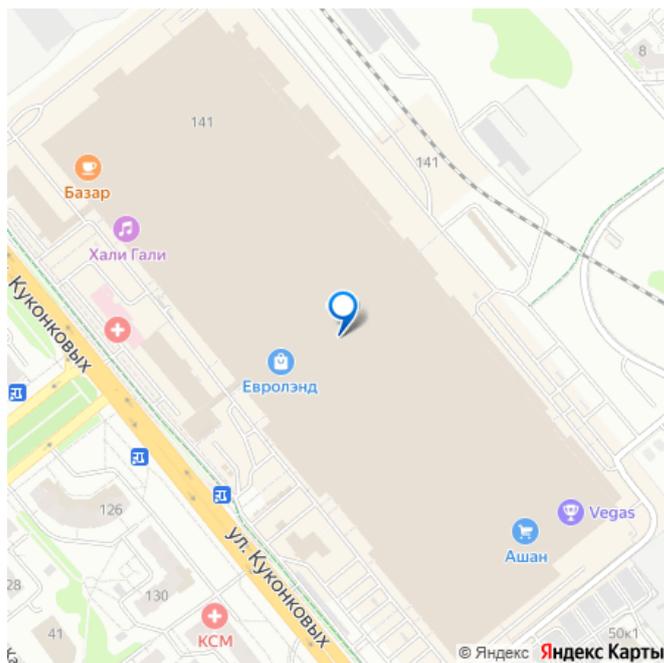
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 295 кв.м на первом этаже Торгового-развлекательного центра «Евролэнд». - Высокие потолки - Чистовая отделка - Часть стен стеклянные - Круглосуточная охрана - Удобные зоны разгрузки- погрузки - Интенсивный пеший и автомобильный трафик - Большая парковка для клиентов. Помещение находится рядом с продуктовым гипермаркетом Ашан. Арендная плата составляет 250 000 руб. в мес. + ком. платежи ( электроэнергия , отопление) и тех.

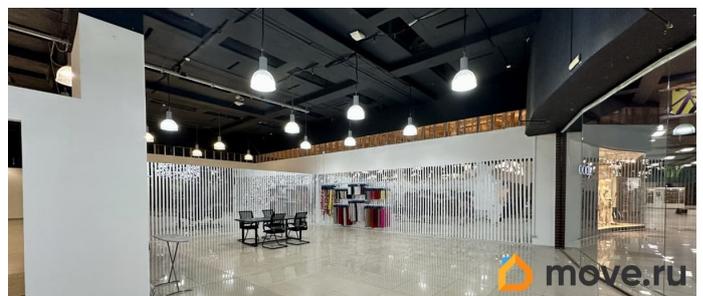
для заметок



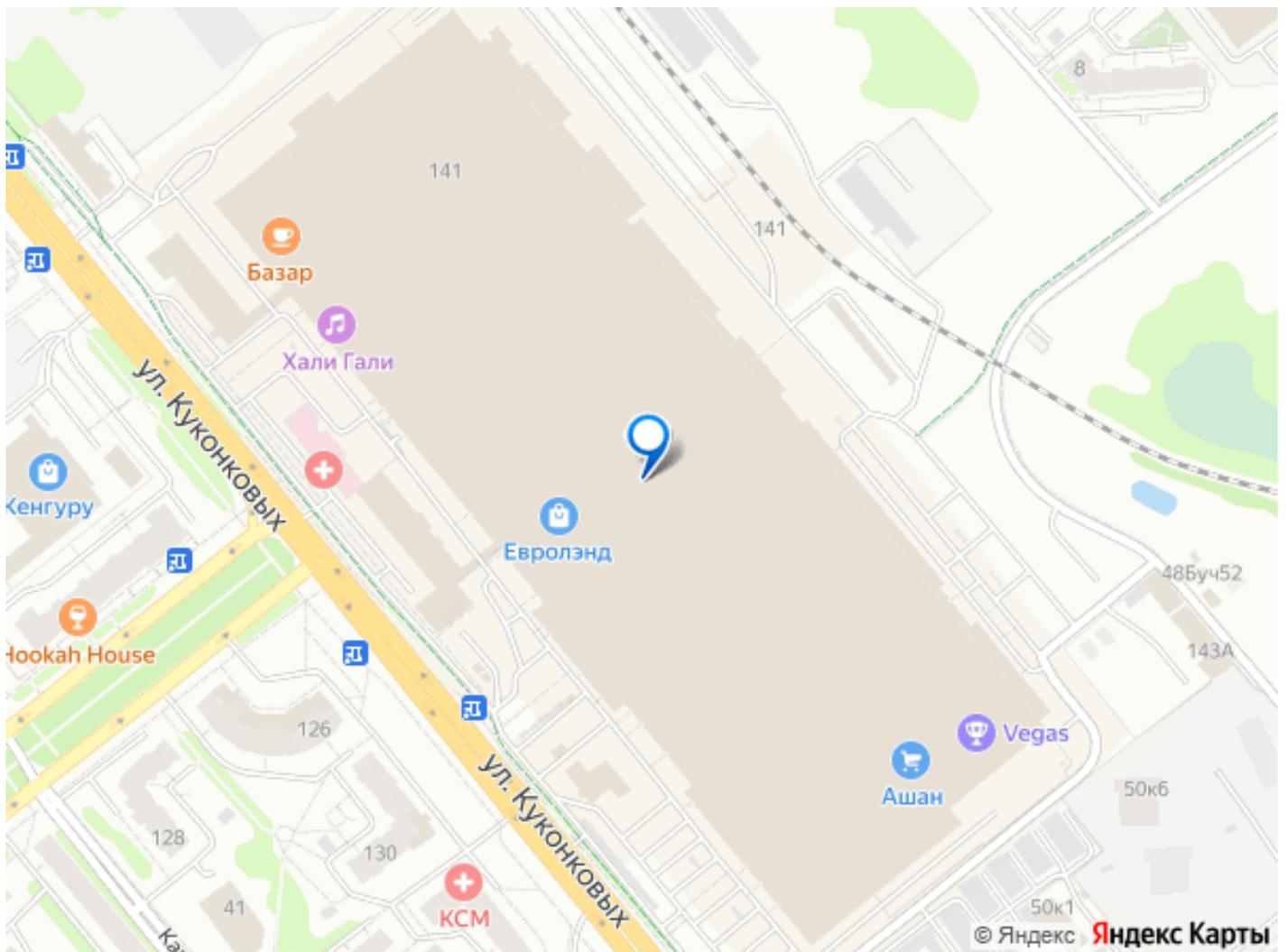
обслуживание систем противопожарной защиты( 8000 р.) В основе проекта Евролэнд создание пространства нового поколения, которое включает в себя торговлю и развлечения, рекреационную зону, а также офисные помещения. Основной идеей проекта является реализация идеи города в городе. Пространство организовано в одном уровне, торговые галереи носят название европейских городов. Торговый центр отвечает всем потребностям посетителей, предоставляет возможность проводить с комфортом максимально долгое количество времени, не покидая пределы центра.

Торговые марки и услуги рассчитаны на целевую аудиторию с доходом уровней от ниже среднего до средний плюс. ЕВРОЛЭНД расположен на одной из основных магистралей города на пересечение ул. Куконковых и пр-та Текстильщиков, что обеспечивает ему высокую транспортную доступность. По ул. Куконковых ежедневно проезжает около 2000 автомобилей. В зоне 15-минутной пешеходной доступности торгового молла проживает свыше 100,000 человек. Вокруг и в непосредственной близости к ТЦ Евролэнд, на территории свыше 80 гектар ведется строительство комплекса микрорайонов и кварталов смешанной застройки, что уже сейчас формирует повышенный спрос ритейлеров: Микрорайон Видный, 18 многоквартирных домов от 9-ти до 18-ти этажей, общей площадью 194 тысячи кв.м. для почти 6 тысяч жителей, 3 детских сада, школа, поликлиника и больница, зоопарк, спортивный парк, причал и эллинг для маломерных судов, детский парк. в 2023 году начал работу спортивный комплекс Газпром-Арена, включающий спортивный бассейн и ледовую арену. Слева от ТЦ Евролэнд

ведется строительство ЖК комфорт класса Юбилейный — масштабный, оригинальный и яркий проект массовой застройки на 560 квартир, современные детские и спортивные площадки, места для отдыха с улучшенным благоустройством. Справа от ТЦ Евролэнд в апреле 2023 года начато строительство ЖК ОЛИМПИЙСКИЙ — это каскад из шести 14-этажных кирпичных домов, с детскими площадками, благоустроенной территорией. Огромный потенциал для улучшения организации торговли и продвижения услуг. Строящиеся микрорайоны создают непосредственный трафик, а ТЦ Евролэнд качественно удовлетворяет потребности ЦА в покупках и досуге. Активность посетителей поддерживается различными акциями и развлекательными мероприятиями, проводимыми в торговом центре: бесплатные детские представления, анимация, организация праздников, стимулирующие лотереи и розыгрыши.







Move.ru - вся недвижимость России