

**Ивановская область, Иваново,
Шереметевский пр-т, 74**

235 000 ₽

Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр-т, 74

Улица

[проспект Шереметевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

288.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

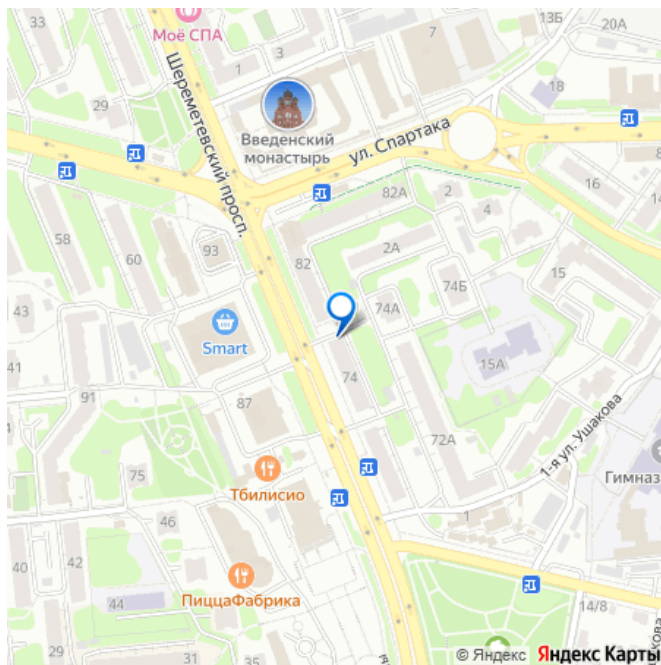
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

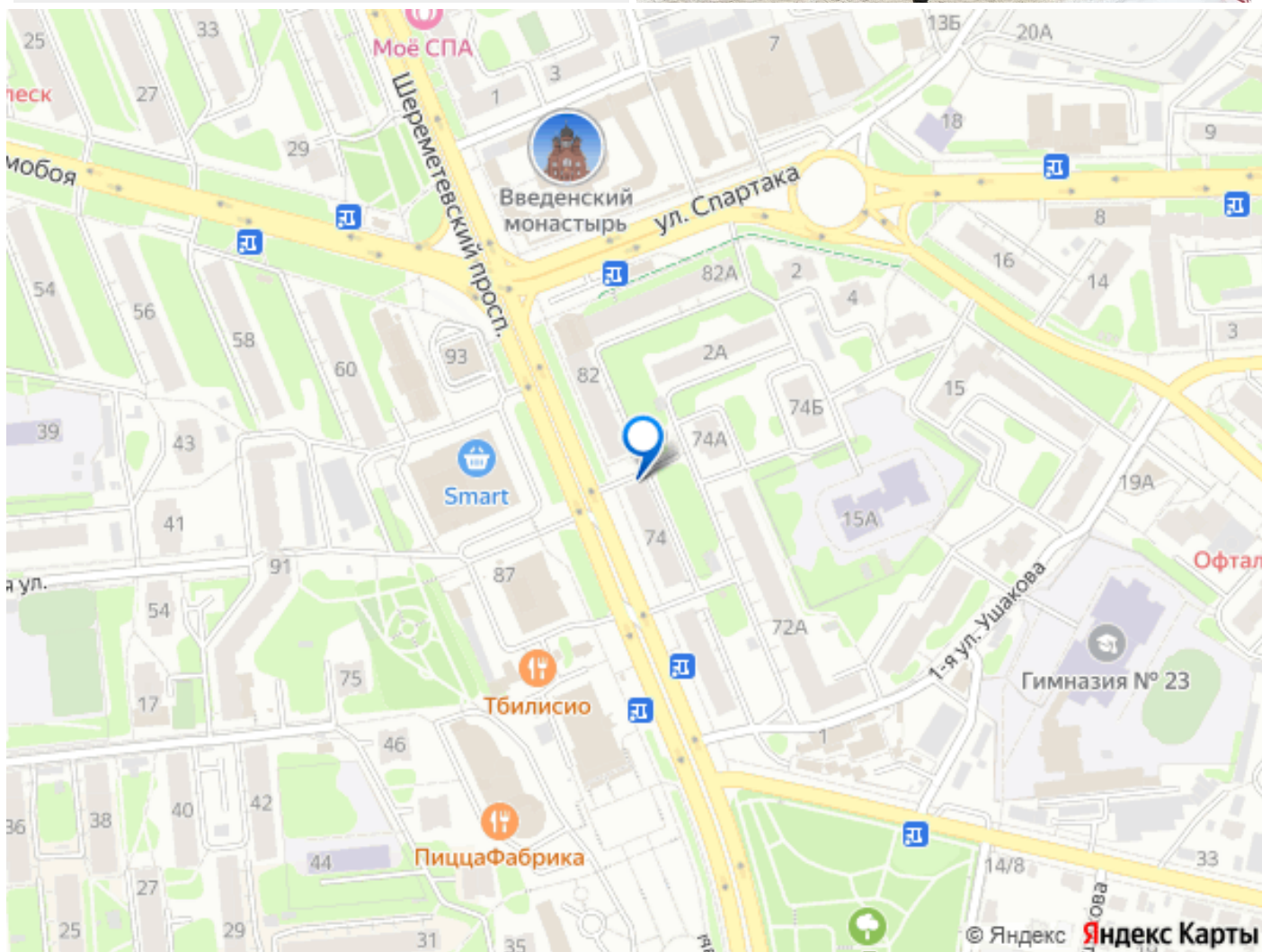
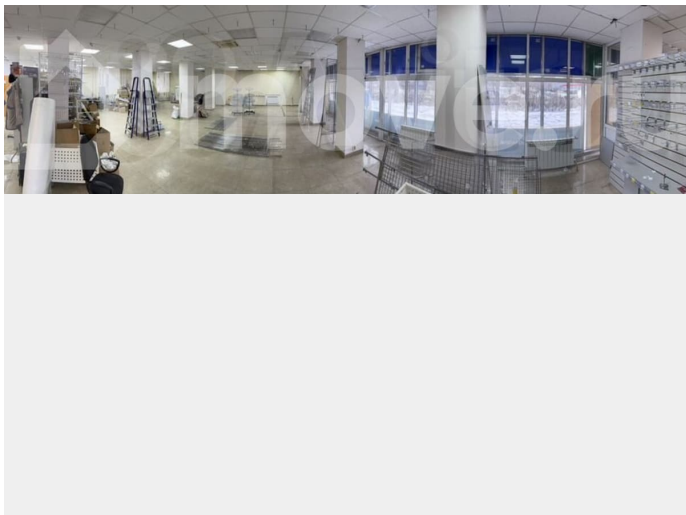
Сдам в аренду нежилое помещение (№1002Б) общей площадью 288,3 м² на одной из интенсивных улиц города. До 23 марта в помещении будет заканчивать свою деятельность сетевой магазин «Кристалл Электроцентр», при заинтересованности можем освободить и быстрее. Большие витрины на проспект, большие окна во двор, открытая (узаконенная) планировка, центральные коммуникации. В соседнем помещении (бывшая Оптика) готовится к открытию федеральная аптечная сеть. Доступ через общий тамбур, есть дополнительный выход во двор. Помещение в

для заметок



двух уровнях: 1 этаж - 193,7 м², с высотой потолков 3,31 метра - для основной деятельности; подвал - 94,6 м², с высотой потолков 1,94 метра - подсобные помещения и склад. Возможна аренда только помещения на первом этаже: без подвала - цена не поменяется, СОВСЕМ. Объект хорошо подойдет для бизнеса: торговля, общепит/кофейня, выставочный зал, медицинское учреждение разного профиля, банк, страховая компания, офис, учебное заведение внебюджетное. Аренда от ООО, УСН. Под ярмарки/распродажи не сдаем. Подробности по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России