

Создано: 21.01.2026 в 23:00

Обновлено: 21.01.2026 в 23:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288149268>

Алексей, Управляющий

**89251234567**

**Ивановская область, Иваново,  
Шереметевский пр-т, 74**

**235 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр-т, 74

Улица

[проспект Шереметевский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

288.3 м<sup>2</sup>



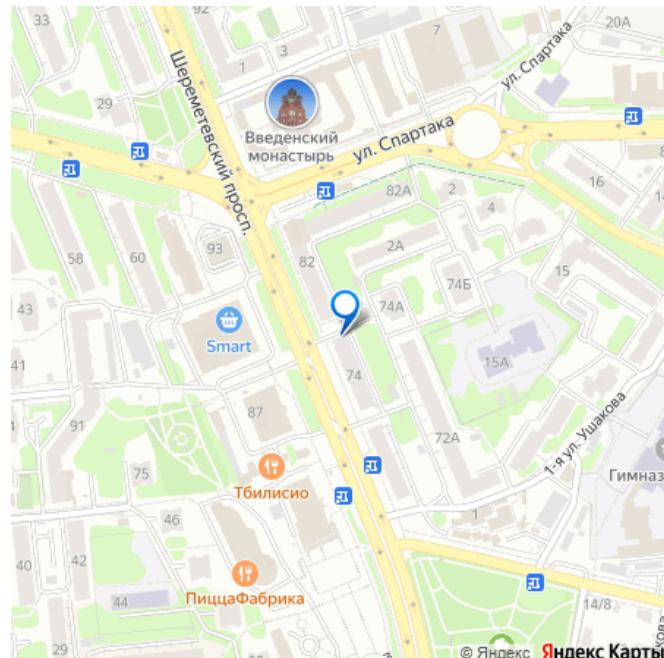
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



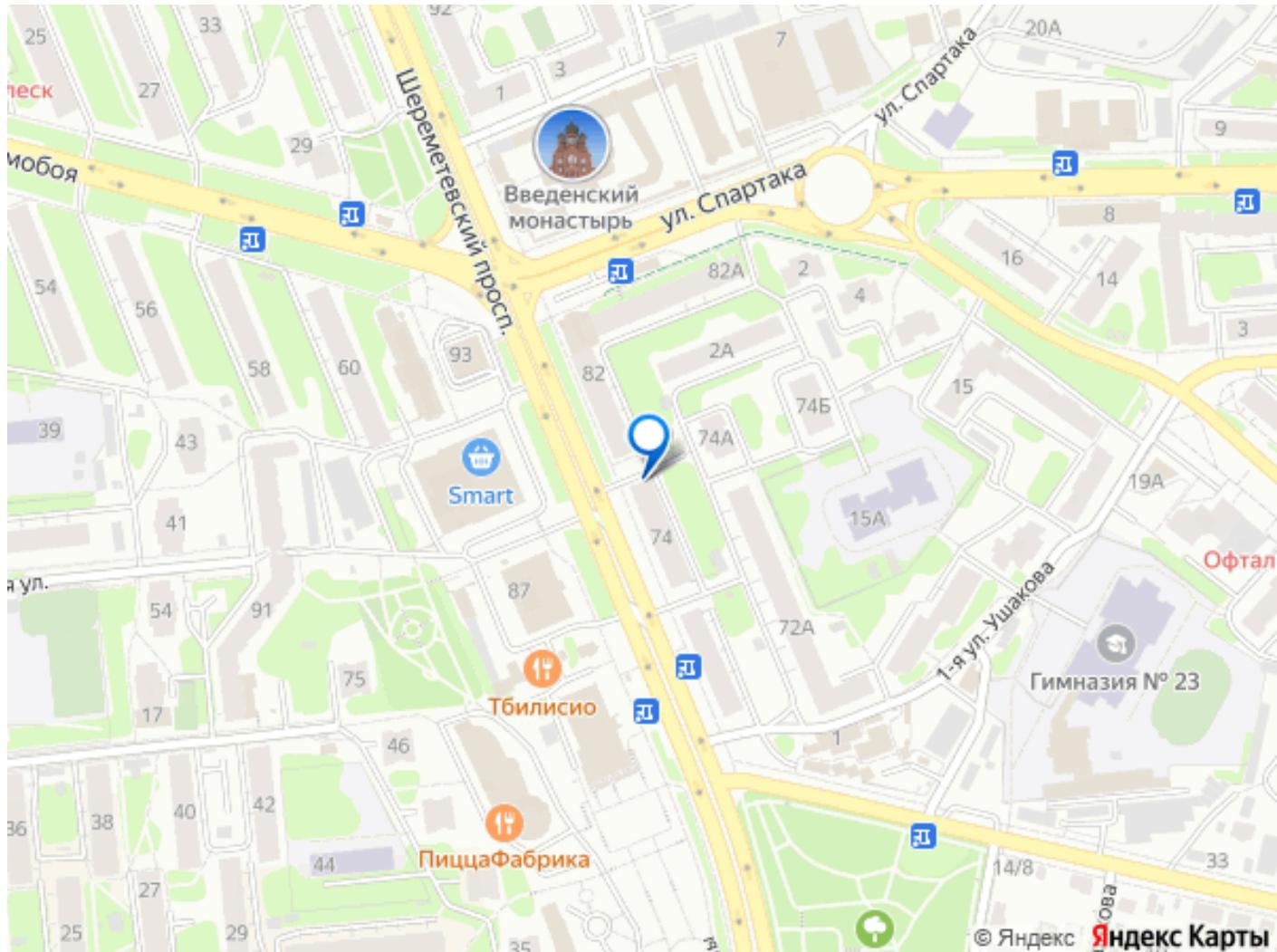
**Описание**

Сдам в аренду нежилое помещение (№1002Б) общей площадью 288,3 м<sup>2</sup> на одной из интенсивных улиц города. До 23 марта в помещении будет заканчивать свою деятельность сеть магазин «Кристалл Электроцентр», при заинтересованности можем освободить и быстрее. Большие витрины на проспект, большие окна во двор, открытая (установленная) планировка, центральные коммуникации. В соседнем помещении (бывшая Оптика) готовится к открытию федеральная аптечная сеть. Доступ через общий тамбур, есть дополнительный выход во двор. Помещение в

два уровня: 1 этаж - 193,7 м<sup>2</sup>, с высотой потолков 3,31 метра - для основной деятельности; подвал - 94,6 м<sup>2</sup>, с высотой потолков 1,94 метра - подсобные помещения и склад. Возможна аренда только помещения на первом этаже: без подвала - цена не поменяется, СОВСЕМ. Объект хорошо подойдет для бизнеса: торговля, общепит/кофейня, выставочный зал, медицинское учреждение разного профиля, банк, страховая компания, офис, учебное заведение внебюджетное. Аренда от ООО, УСН. Под ярмарки/распродажи не сдаем.

Подробности по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России