

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:00

🕒 Обновлено: 10.04.2026 в 23:00

**Ивановская область, Иваново, пр-т
Ленина, 102**

150 000 ₺

Ивановская область, Иваново, пр-т Ленина, 102

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

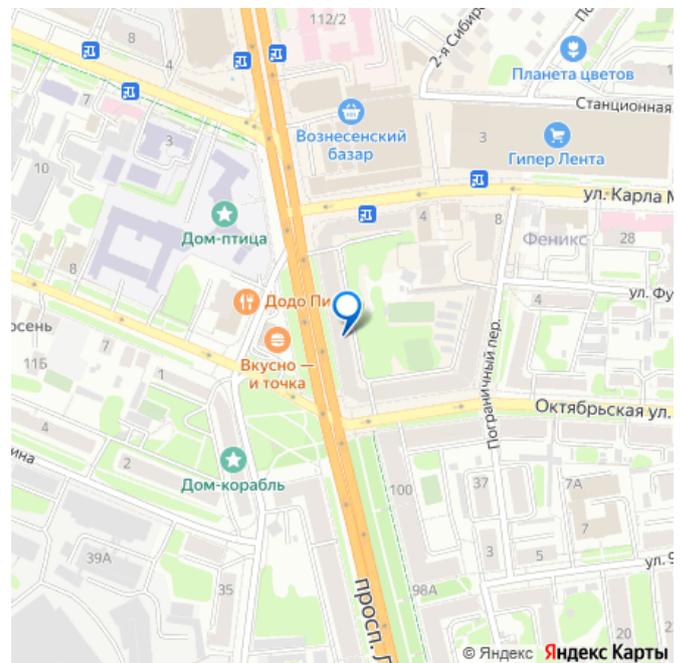
Высокий пешеходный трафик, район Станционной (ж/д вокзал) , все помещение на первом этаже, коммуникации , 30 кВт, вода, канализация, центральное отопление, санузел, помещение с бетонными перекрытиями, новыми пластиковыми окнами и ремонтом, редкость в этом доме, так как многие ранее были квартирами, это помещение изначально нежилое назначение магазин, проходное место, имеется задняя загрузка, проезд сзади только для грузовых не более Газели, но разгрузка возможна со стороны главного входа для авто большей грузоподъёмности, имеется калитка для

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292266342>

Алексей, Частное лицо

89251234567

для заметок



прохода. Действующая сигнализация «Тауэр» с оплатой за охрану 2500 р в месяц. Остановка «Станционная» в шаговой доступности. Отличное помещение под аптеку или любой магазин, в том числе Одежда и Секондхенд. Оперативный просмотр в рабочее время. Коммунальные услуги отдельно по счетчикам. В настоящее время установлены новые пластиковые окна и проведён косметический ремонт. Парковка находится в шаговой доступности с торцов дома. Длительная аренда приветствуется.

