

Создано: 12.11.2025 в 15:20

Обновлено: 23.12.2025 в 16:09

**Ивановская область, Иваново, улица
Кузнецова, 98а**

79 480 ₺

Ивановская область, Иваново, улица Кузнецова, 98а

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду от собственника просторное торговое помещение площадью 198,7 кв.м, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98а. Это идеальное место для запуска успешного бизнеса! (Размещение швейного цеха не рассматриваем). Подходит под: Продуктовый или промтоварный магазин. Аптеку. Медицинскую лабораторию. Кафе, кофейню или общепит. Пункт выдачи заказов (ПВЗ). Другие виды деятельности. Почему это

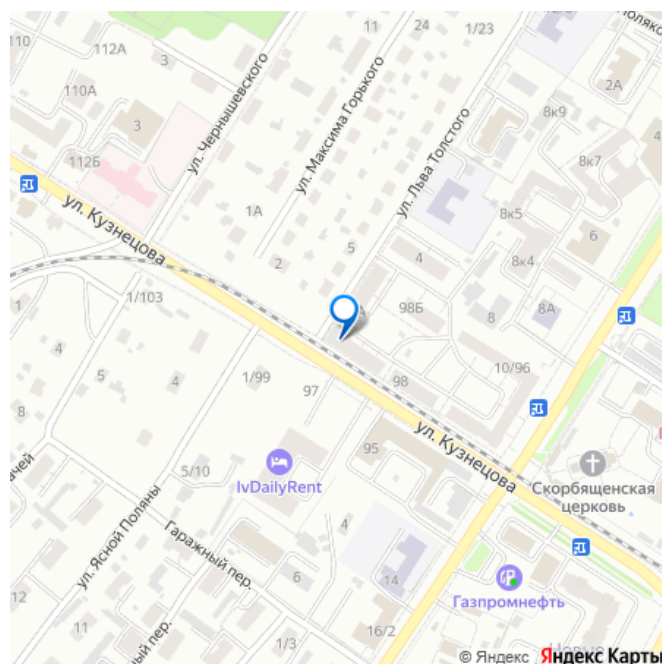
Агент

79158101297

для заметок



 move.ru



лучшее место для вашего бизнеса?

Превосходная локация: Первая линия домов
максимальная видимость с улицы.

Расположение в спальном районе с высокой
плотностью населения ваш бизнес всегда
будет в центре внимания жителей. Удобство
доступа: Два отдельных входа: один - с
улицы Кузнецова, второй со двора. Разгрузка
товаров осуществляется со двора, заезд с ул.

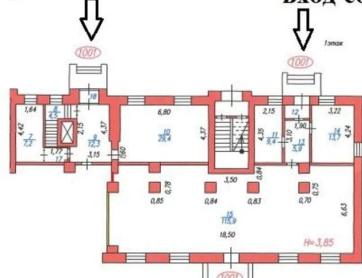
Льва Толстого. Отличные технические
характеристики: Общая площадь: 198,7 кв.м
(торговый зал 115,9 кв.м). Высота потолков:
3,85 м комфорт для размещения
оборудования и товара. 4 окна по фасаду (в
настоящий момент зашиты, возможность
демонтажа). Электроснабжение: 20 кВт
достаточно для любых потребностей.

Центральное водоснабжение, отопление и
охрана все коммуникации работают
исправно. Санузел на территории
помещения. Выгодные условия аренды:

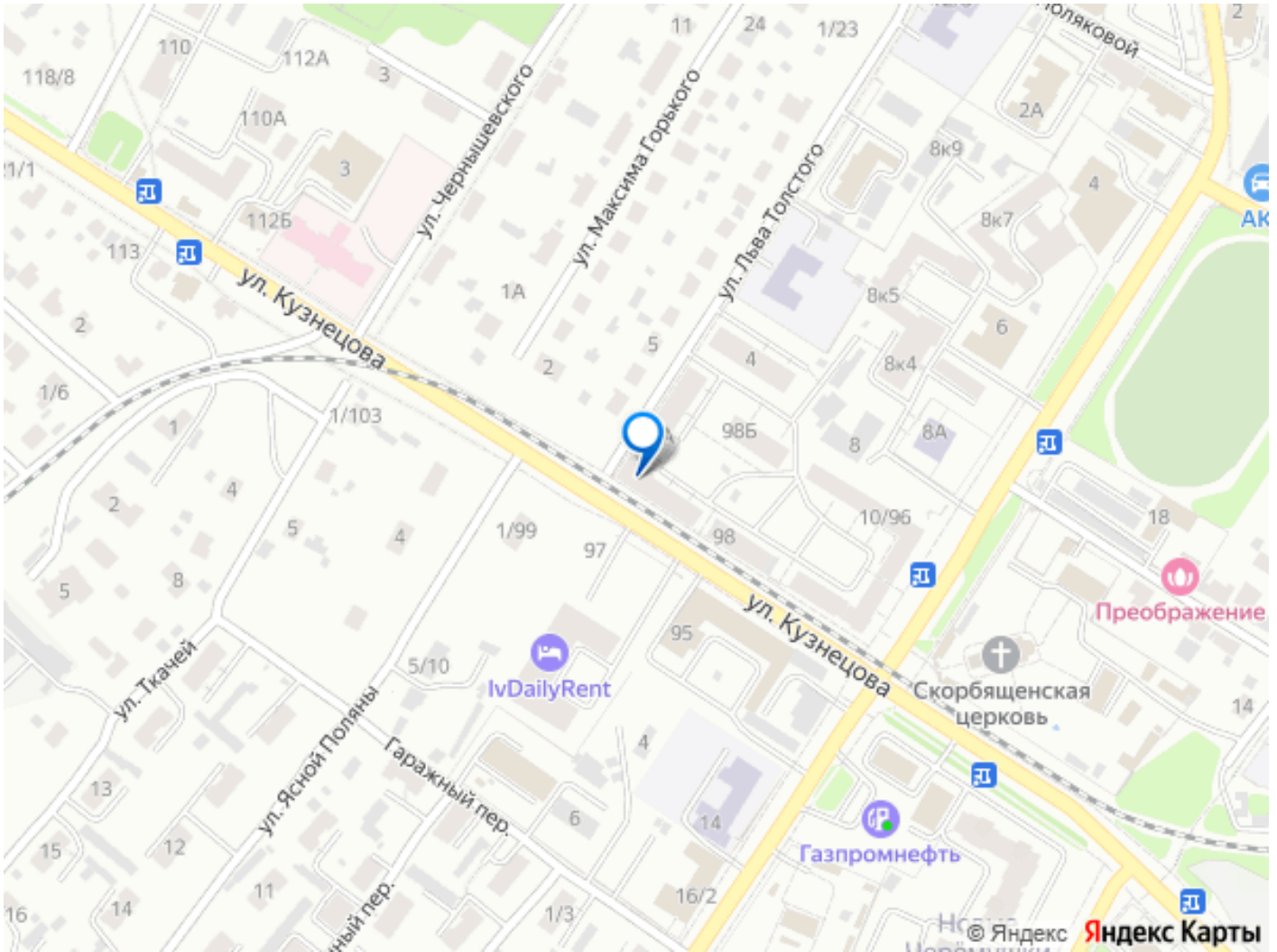
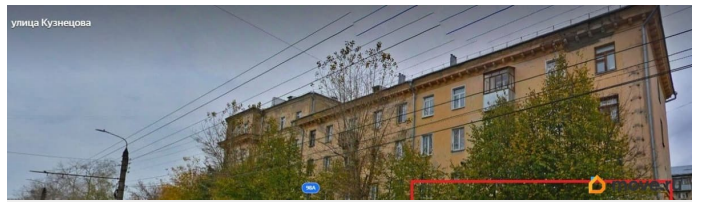
Арендная ставка: всего 400 рублей за кв.м.

Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно. Гибкий подход к
сотрудничеству: Возможность долгосрочной
аренды напрямую от собственника без
комиссии. Индивидуальные условия для
серьезных арендаторов. Почему стоит
выбрать именно это помещение? Высокий
автомобильный и пешеходный трафик ваш
бизнес всегда будет заметен. Развитая
инфраструктура района рядом школы,
детские сады, остановки общественного
транспорта. Готовность к работе: можно
начать бизнес сразу после подписания
договора.

разгрузка со двора,
с ул. Льва Толстого



вход со двора



Move.ru - вся недвижимость России