

Создано: 12.11.2025 в 15:20

Обновлено: 23.12.2025 в 16:09

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286550076>**Агент****79158101297****Ивановская область, Иваново, улица Кузнецова, 98а****79 480 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Кузнецова, 98а

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

198.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

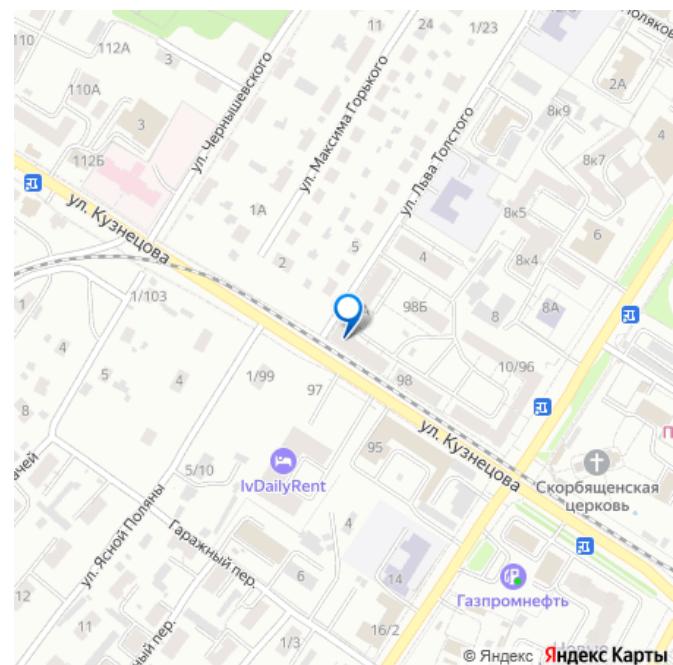
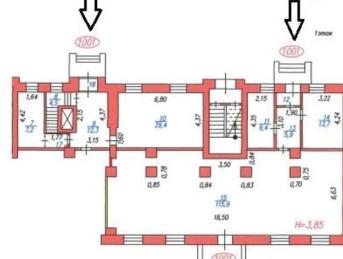
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в долгосрочную аренду от собственника просторное торговое помещение площадью 198,7 кв.м, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98а. Это идеальное место для запуска успешного бизнеса! (Размещение швейного цеха не рассматриваем). Подходит под: Продуктовый или промтоварный магазин. Аптеку. Медицинскую лабораторию. Кафе, кофейню или общепит. Пункт выдачи заказов (ПВЗ). Другие виды деятельности. Почему это

разгрузка со двора,
с ул. Льва Толстого

вход со двора



лучшее место для вашего бизнеса?

Превосходная локация: Первая линия домов
максимальная видимость с улицы.

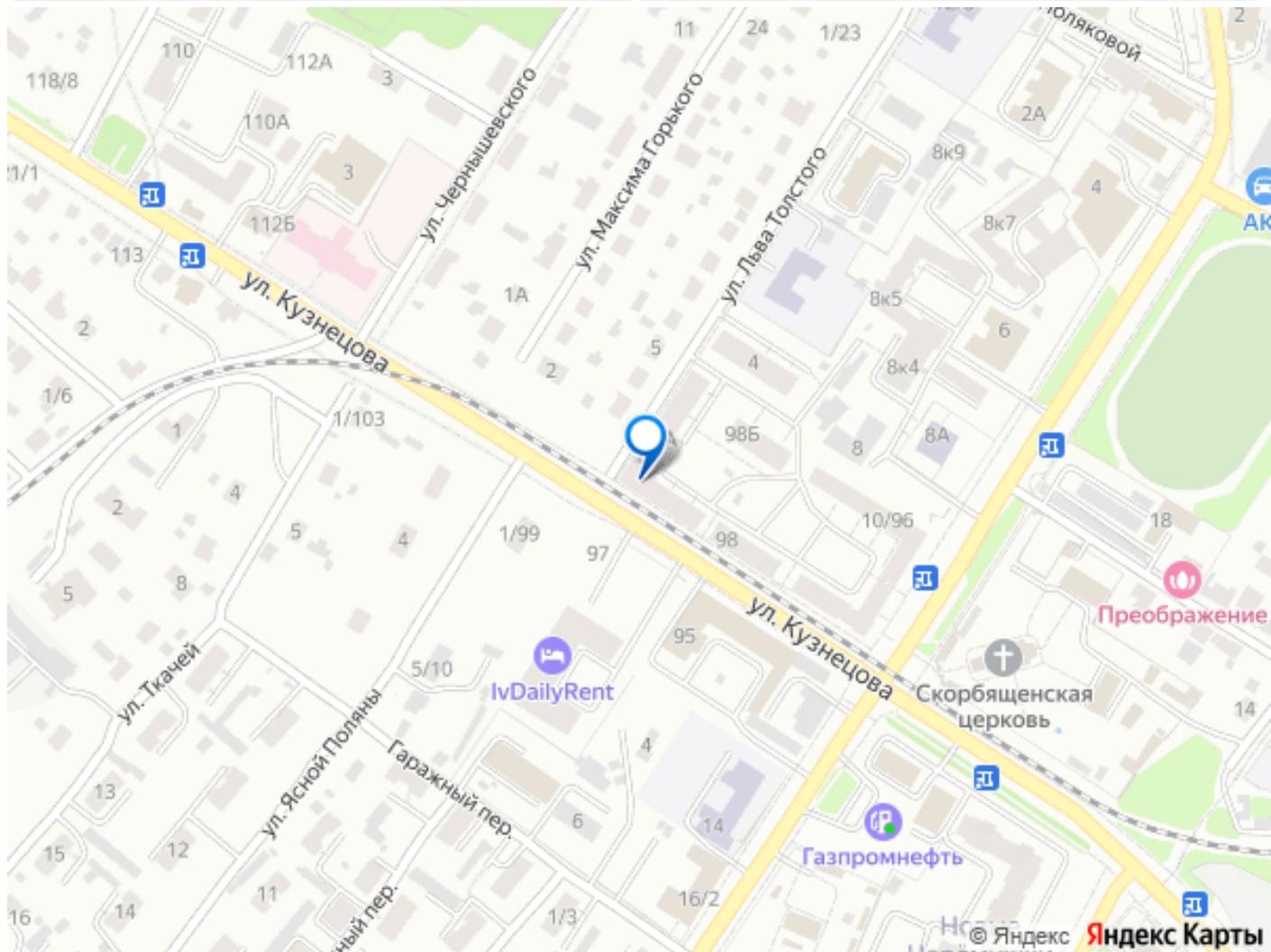
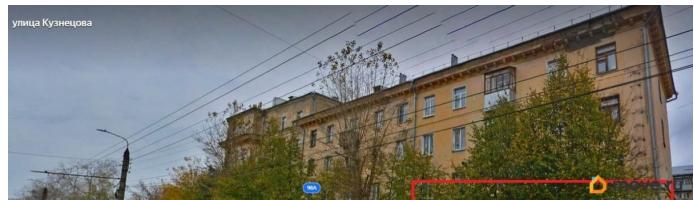
Расположение в спальном районе с высокой
плотностью населения ваш бизнес всегда
будет в центре внимания жителей. Удобство
доступа: Два отдельных входа: один - с
улицы Кузнецова, второй со двора. Разгрузка
товаров осуществляется со двора, заезд с ул.
Льва Толстого. Отличные технические
характеристики: Общая площадь: 198,7 кв.м
(торговый зал 115,9 кв.м). Высота потолков:
3,85 м комфорт для размещения
оборудования и товара. 4 окна по фасаду (в
настоящий момент защиты, возможность
демонтажа). Электроснабжение: 20 кВт
достаточно для любых потребностей.

Центральное водоснабжение, отопление и
охрана все коммуникации работают
исправно. Санузел на территории
помещения. Выгодные условия аренды:

Арендная ставка: всего 400 рублей за кв.м.

Коммунальные платежи оплачиваются
дополнительно. Гибкий подход к
сотрудничеству: Возможность долгосрочной
аренды напрямую от собственника без
комиссии. Индивидуальные условия для
серезных арендаторов. Почему стоит
выбрать именно это помещение? Высокий
автомобильный и пешеходный трафик ваш
бизнес всегда будет заметен. Развитая
инфраструктура района рядом школы,
детские сады, остановки общественного
транспорта. Готовность к работе: можно
начать бизнес сразу после подписания
договора.

**разгрузка со двора,
с ул. Льва Толстого**



Move.ru - вся недвижимость России