

**Ивановская область, Иваново, улица  
Кузнецова, 98а**

**79 480 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Кузнецова, 98а

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

198.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

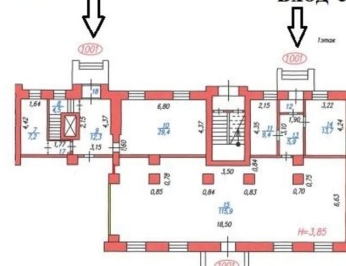
**Описание**

Предлагаем в долгосрочную аренду от собственника просторное торговое помещение площадью 198,7 кв.м, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98а. Это идеальное место для запуска успешного бизнеса! (Размещение швейного цеха не рассматриваем). Подходит под: Продуктовый или промтоварный магазин. Аптеку. Медицинскую лабораторию. Кафе, кофейню или общепит. Пункт выдачи заказов (ПВЗ). Другие виды деятельности. Почему это

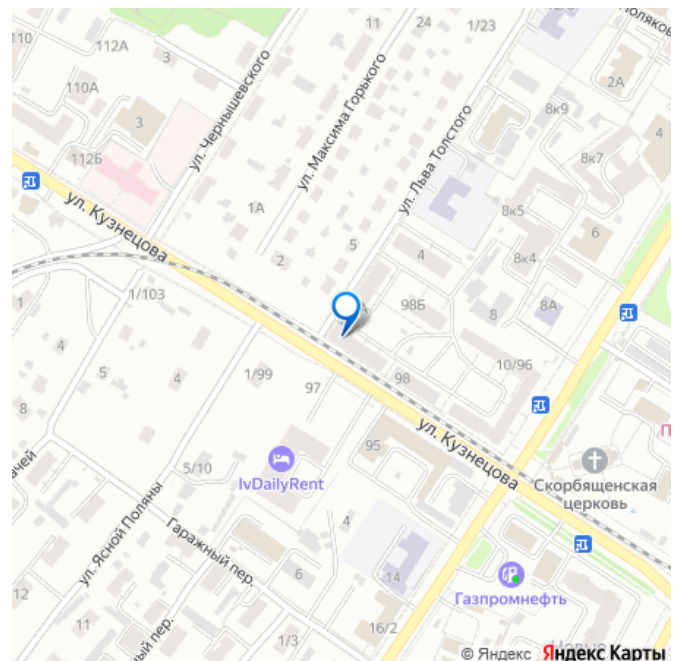
для заметок

разгрузка со двора,  
с ул. Льва Толстого

вход со двора



 move.ru



лучшее место для вашего бизнеса?

Превосходная локация: Первая линия домов  
максимальная видимость с улицы.

Расположение в спальном районе с высокой  
плотностью населения ваш бизнес всегда  
будет в центре внимания жителей. Удобство  
доступа: Два отдельных входа: один - с  
улицы Кузнецова, второй со двора. Разгрузка  
товаров осуществляется со двора, заезд с ул.

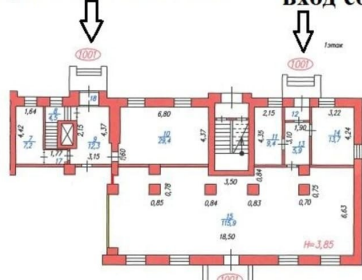
Льва Толстого. Отличные технические  
характеристики: Общая площадь: 198,7 кв.м  
(торговый зал 115,9 кв.м). Высота потолков:  
3,85 м комфорт для размещения  
оборудования и товара. 4 окна по фасаду (в  
настоящий момент зашиты, возможность  
демонтажа). Электроснабжение: 20 кВт  
достаточно для любых потребностей.

Центральное водоснабжение, отопление и  
охрана все коммуникации работают  
исправно. Санузел на территории  
помещения. Выгодные условия аренды:  
Арендная ставка: всего 400 рублей за кв.м.

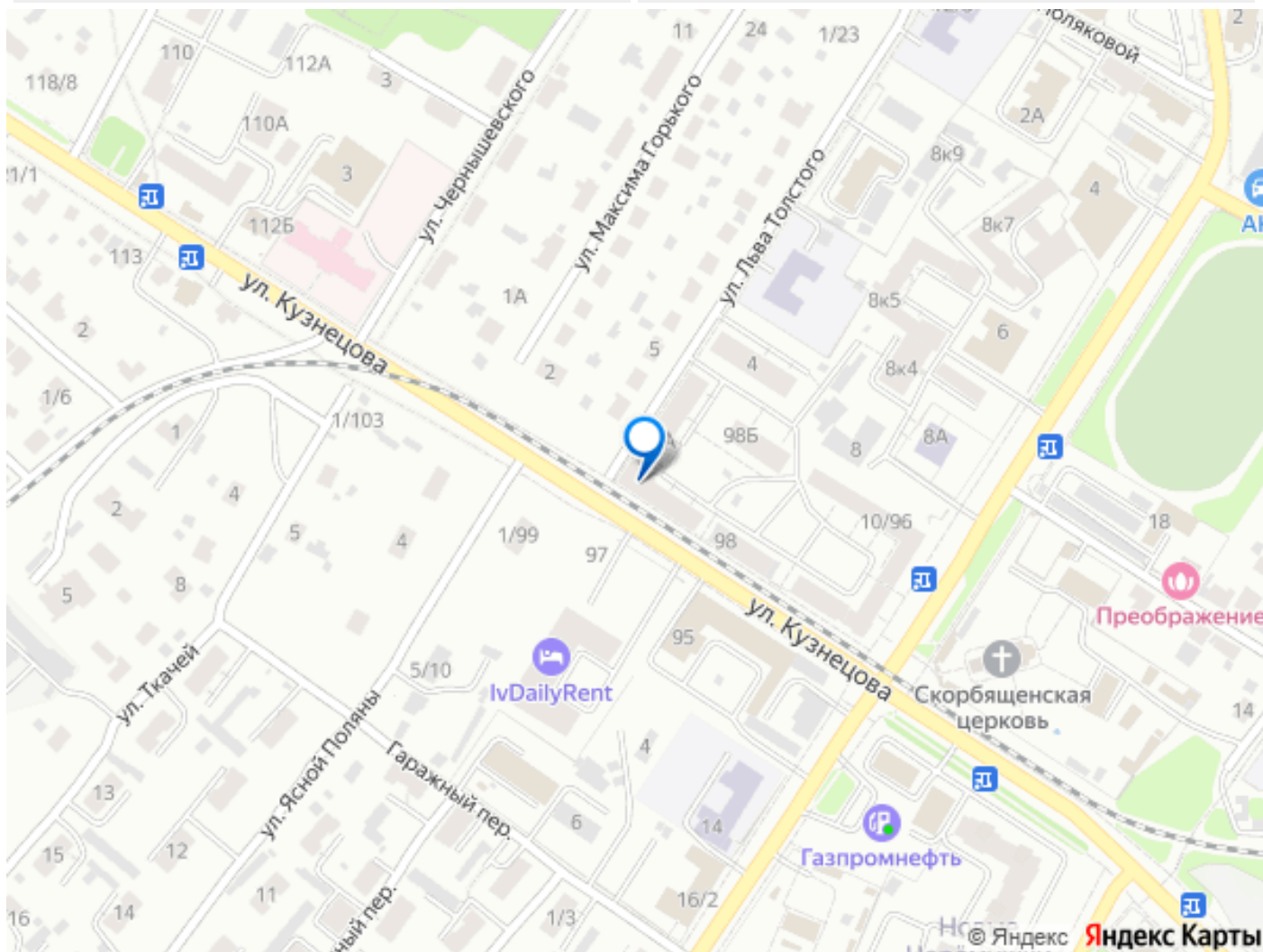
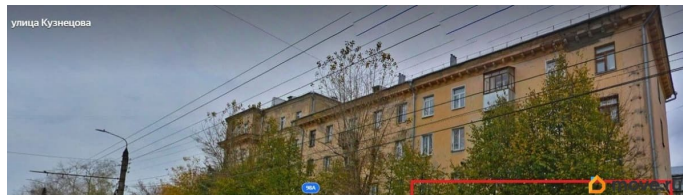
Коммунальные платежи оплачиваются  
дополнительно. Гибкий подход к  
сотрудничеству: Возможность долгосрочной  
аренды напрямую от собственника без  
комиссии. Индивидуальные условия для  
серьезных арендаторов. Почему стоит  
выбрать именно это помещение? Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик ваш  
бизнес всегда будет замечен. Развитая  
инфраструктура района рядом школы,  
детские сады, остановки общественного  
транспорта. Готовность к работе: можно  
начать бизнес сразу после подписания  
договора.

разгрузка со двора,  
с ул. Льва Толстого

вход со двора



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России