

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 23:01

**Ивановская область, Иваново, ул.
Куконковых, 141**

430 ₺

Ивановская область, Иваново, ул. Куконковых, 141

Улица

[улица Куконковых](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

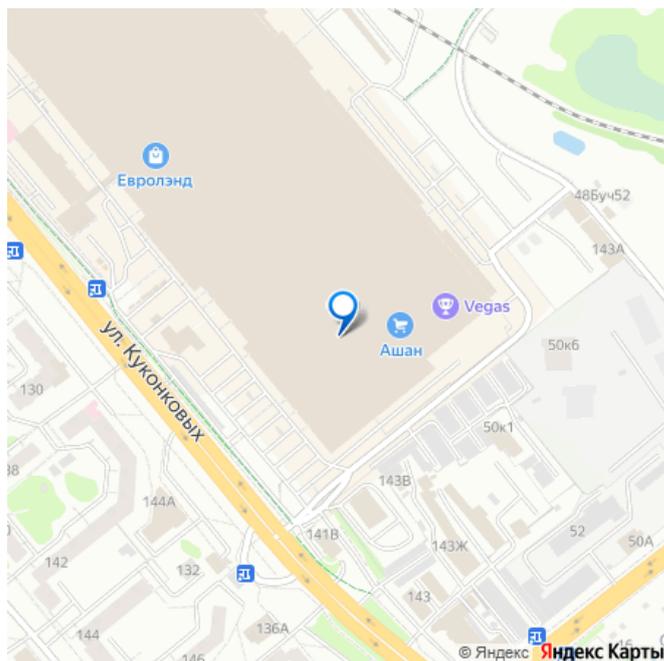
Инвесторам и предпринимателям - перспективное предложение для развития бизнеса ПО СУПЕР ЦЕНЕ и СУПЕР УСЛОВИЯМ! ОПЛАТА Аренда + коммунальные платежи ЛОЯЛЬНОСТЬ Арендные каникулы УНИКАЛЬНОСТЬ Осталось одно помещения на первой линии, рядом с гипермаркетом Ашаном и М.Видео. ВЫГОДА Продажа помещения на особых условиях Сдаем универсальное помещение свободного назначения общей площадью 442 м? (по факту 447 м?) в уникальном объекте разноплановой коммерческой недвижимости ТРЦ «Евроленд». Павильон общей площадью

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104528>

Александра, Александра

89251234567

для заметок



442 м² (по факту 447 м²) разделен на два независимых блока: 147 м² и 295 м², каждый с отдельным входом идеальное место на первой линии, рядом с гипермаркетом Ашаном и М.Видео. Комплекс «Евролэнд» имеет идеальное расположение, на пересечении главных транспортных магистралей и исторически в самом густонаселенном районе города. Вокруг и в непосредственной близости к комплексу «Евролэнд», на территории свыше 80 гектар ведется строительство комплекса микрорайонов и кварталов смешанной застройки. Запланировано благоустройство набережной в шаговой доступности от ТРЦ. Это уже сейчас формирует повышенный спрос ритейлеров! Павильон общей площадью 442 м² (по факту 447 м²) разделен на два независимых блока: 147 м² и 295 м², каждый с отдельным входом идеальное место на первой линии, рядом с гипермаркетом Ашаном и М.Видео.

Просторное помещение дает вам возможность гибкой планировки по вашему усмотрению. Выгодное расположение: Отличная локация — всего в двух шагах от Ашана и рядом с М.Видео, повышенный трафик со стороны ул. Кулонковых и набережной. Ваш бизнес будет на виду у множества потенциальных клиентов! Современный ремонт: Помещение не требует дополнительных вложений — заезжайте и начинайте работать или сдавайте в аренду! Возможности для вас: - Гибкая структура аренды: Сдавайте оба помещения разным арендаторам или используйте часть под свой бизнес, а часть — под аренду. - Полная готовность к эксплуатации: Все документы в порядке, быстрый выход на сделку — вы сможете начать получать прибыль в кратчайшие сроки! — Развитие прилегающих

территорий, как благоустройство
набережной и возведение трех крупных
современных жилищных комплекса, в разы
повысят трафик покупателей! Цена
обсуждается, возможен торг. Не упустите
шанс стать владельцем успешного бизнеса в
перспективном месте! Звоните и
записывайтесь на просмотр уже сегодня!



