

Создано: 05.11.2024 в 18:10

Обновлено: 26.03.2026 в 19:23

**Андрей Катюнин, Владис**

**79106911623**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Кузнецова, 52**

**80 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Кузнецова, 52

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

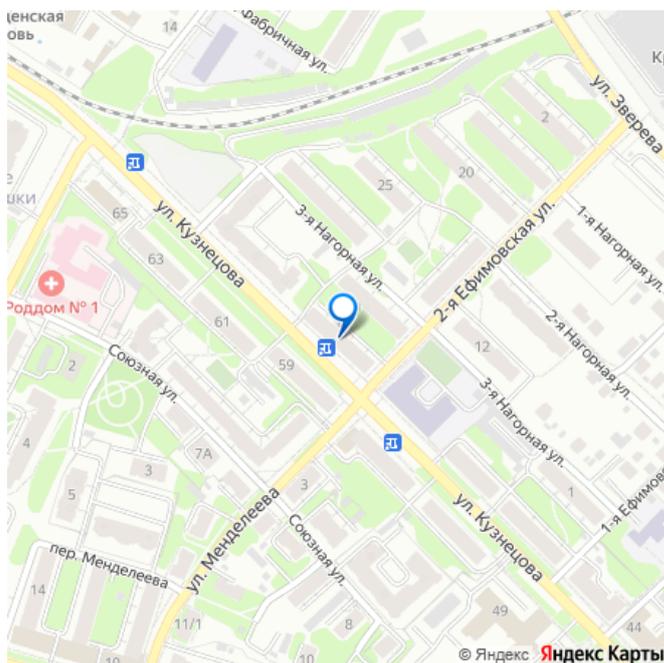
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1296849. Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения в Иваново. Свободный показ по договоренности. Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 112 кв. м на Кузнецова, 52 в городе Иваново. - Первая линия - Свой большой отдельный вход, плюс вход для загрузки/выгрузки. - Два торговых зала, между ними допускается убрать стену - Вокруг большой район многоэтажных домов,

для заметок



порядка 20 только вокруг + соседние районы и проходной трафик за счет остановки - Рядом нет практически ничего, что создало бы конкуренцию. Рядом есть магнит и две аптеки. - Остановка в двух шагах - Место под вывеску - Свободная парковка с двух сторон - С/у мокрая точка, бытовка, помещение руководителя - Центр города, 5 мин на машине до пл. Пушкина. - Без ремонта, даем каникулы по аренде. - Высокий пеший трафик, вывеска не перекрыта деревьями. - Свободный проезд без пробок, выезд в две стороны, есть разрыв на дороге. Много места для парковки. До конца декабря цена 800р за квадрат! Таких цен больше нет!

Договоримся! Не упустите свой шанс арендовать отличное коммерческое помещение! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. Отлично подойдет под салоны красоты, парикмахерские, пекарни, продуктовые магазины, ПВЗ, медицинские кабинеты, кабинеты юриспруденции, маленькую кофейню и под множество других направлений и задумок. Не подойдет под производство.

