

Агент

**79106803327**

**Ивановская область, Иваново, улица 10-я  
Сосневская, 91**

**330 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица 10-я Сосневская, 91

Округ

[Иваново](#), [Советский район](#)

**Склад**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

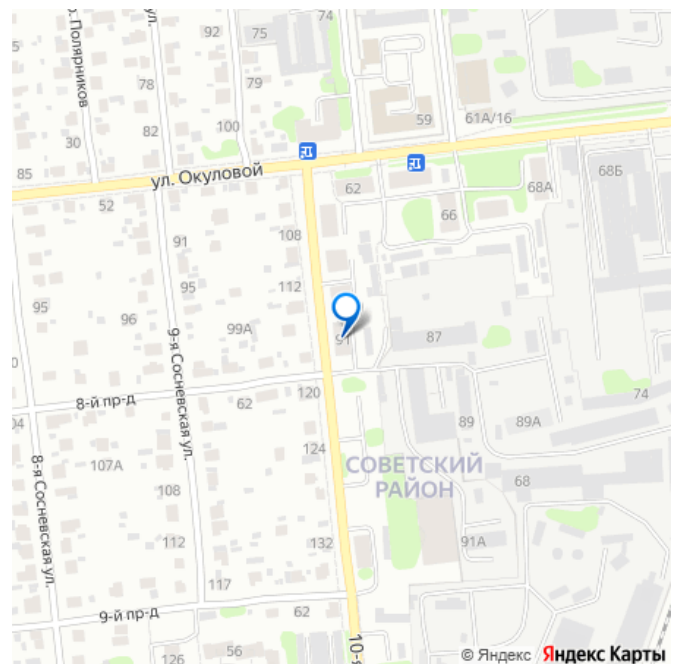
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Кирпичное одноэтажное здание 660 м<sup>2</sup>.  
Охраняемый периметр, видео-наблюдение на территории, доступ неограничен. • Основная площадь 550 м<sup>2</sup> (ширина 18,5 м, длина 29,8 м) с интегрированными административными помещениями 110 м<sup>2</sup>. • Отдельный вход (ворота с дверью) 3,5 x 3,5 м, погрузка на уровне пола. • Промышленные бетонные полы с высокой нагрузкой (5 т/м<sup>2</sup>), возможность въезда транспорта внутрь помещения. • Шаг колонн 6 x 9 м. • Внутреннее пространство: высота до кровельного перекрытия 6 м. • Кран-балка электрическая г/п 0,5 тн. (по всей длине

для заметок



помещения). • Подъезд и маневровая площадка для любого транспорта. Уборка территории осуществляется арендодателем. Коммуникации централизованные. • Отопление учтено в цене аренды м?. Промышленные регистры отопления по всему периметру помещения (комфортно). • Водоснабжение и водоотведение (счетчик), санузел, душ и умывальник. • Электроснабжение 380/220 В, расчетная нагрузка 100 кВт (счетчик), штатное освещение. На ваше усмотрение, готовы к обсуждению сопутствующих тем: • Подключение к сети Интернет, провайдер Интеркомтел. • Предоставление площадки для установки контейнера ТБО. • Использование специализированной техники (погрузчик, манипулятор, кран, трактор и другая).

