

Агент

**79106803327**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Станкостроителей, 3**

**2 737 500 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Станкостроителей, 3

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Станкостроителей](#)

## Склад

Общая площадь

3650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

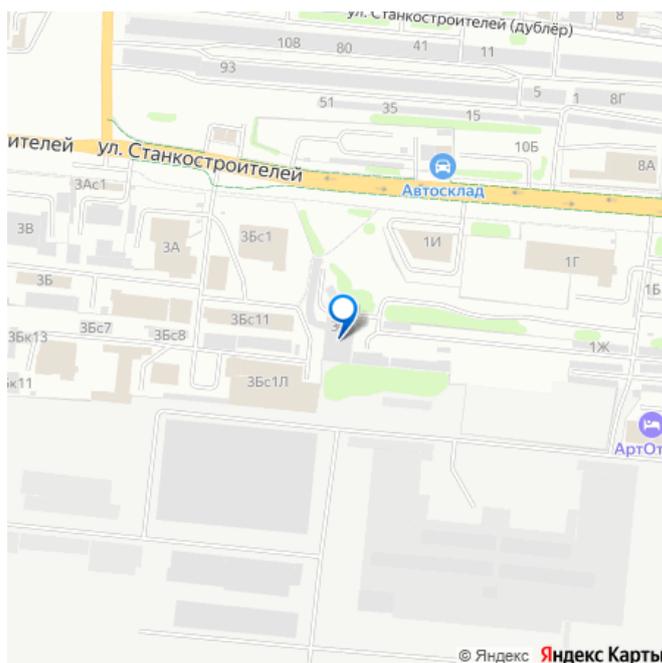
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад для стабильной долгосрочной аренды.  
Общая площадь 3650 м<sup>2</sup> (36 150 м), можно частями: 1000 м<sup>2</sup> и 2650 м<sup>2</sup>. • Топпинговые промышленные полы, нагрузка 5 тн/м<sup>2</sup>; • Пандус высотой 1 м (погрузка/выгрузка), регулируемый уровень пола; • Энергоэффективные секционные ворота (13 шт.) с тепловой завесой; • Внутренняя высота 9,5 метров до уровня фермы перекрытия; • Шаг сетки колонн 18 11 м; • Гидрантная система пожаротушения. Коммуникации централизованные, по тарифам поставщиков

для заметок



энергоресурсов. • Отопление: газовая котельная, тепловые промышленные конвекторы; • Водоснабжение и водоотведение объекта осуществляются по городским коммуникациям (с/у и умывальник); • Электроснабжение: трёхфазное (380 В) и однофазное (220 В) подключение, выделенная электрическая мощность 500 кВт; Подъездные пути и маневровая площадка для любого вида транспорта, асфальт. • Асфальтированная развязка по загородной окружной, практически минуя город по всем направлениям. В удобной доступности распределительный центр Ozon, Деловые Линии. Охраняемая территория, доступ в арендуемые помещения без временных ограничений. Стоимость аренды 1 м<sup>2</sup> 750 рублей с НДС.

