

Агент

**79106803327**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Станкостроителей, 3**

**2 737 500 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Станкостроителей, 3

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Станкостроителей](#)

## Склад

Общая площадь

3650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

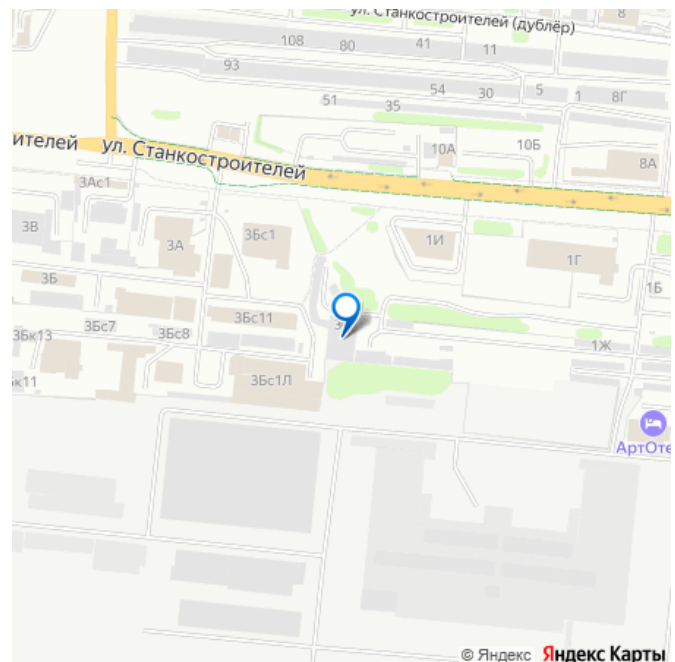
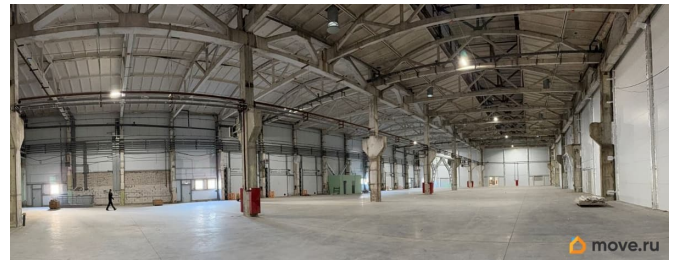
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Общая площадь 3650 м<sup>2</sup> (36 x 150 м), можно частями 1000 и 2650 м<sup>2</sup>. • Шаг сетки колонн 18 x 11 м; • Топпинговые промышленные полы, нагрузка 5 тн/м<sup>2</sup>; • Пандус высота 1 м (погрузка/выгрузка), регулируемый уровень пола; • Энерго-эффективные секционные ворота 13 шт. с тепловой завесой; • Внутренняя высота 9,5 метров до уровня фермы перекрытия; • Гидрантная система пожаротушения. Коммуникации централизованные, по тарифам поставщиков энергоресурса. • Отопление газовая

для заметок



котельная, тепловые промышленные конвекторы; • Водоснабжение и водоотведение, с/у и умывальник; • Электроснабжение 380/220 В, нагрузка 500 кВт; Подъездные пути и маневровая площадка для любого вида транспорта, асфальт. • Асфальтированная развязка по загородной окружной, практически минуя город по всем направлениям. В удобной доступности распределительный центр Ozon, Деловые Линии. Склад готов к работе. Охраняемая территория комплекса, доступ неограничен. Стоимость аренды 1 м<sup>2</sup> - 750 рублей с НДС. Коммуникации оплачиваются отдельно.

