

**Ивановская область, Иваново, улица
Станкостроителей, 19А**

550 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Станкостроителей, 19А

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Станкостроителей](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

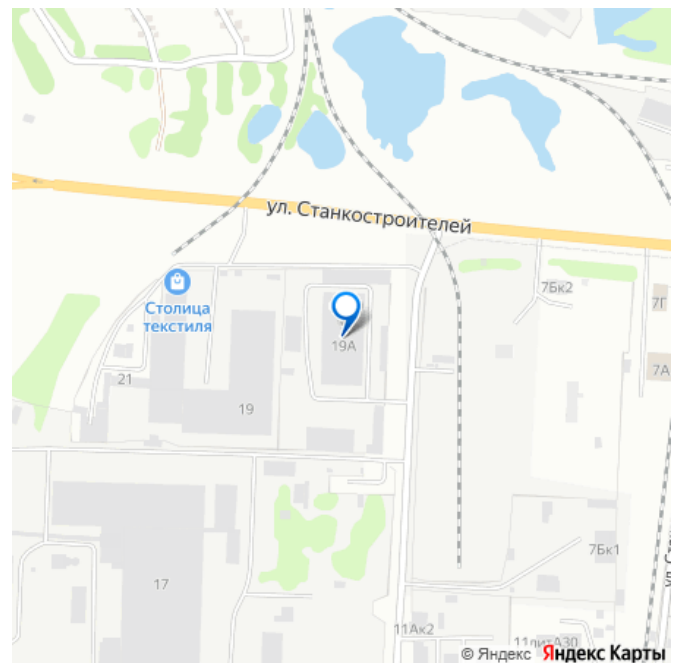
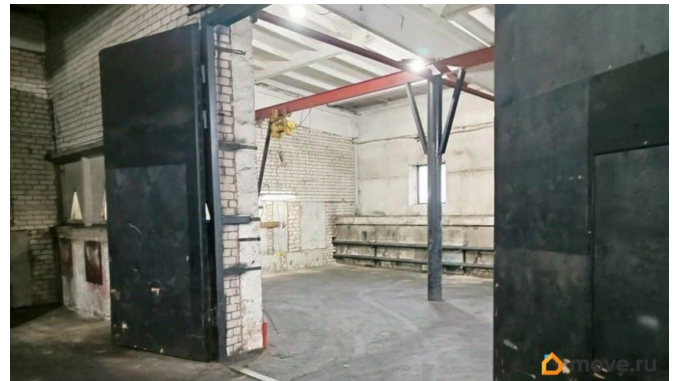
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер ЛОТА: 2284. * Огороженная территория 13216 кв.м., видео наблюдение, доступ неограничен. * Два отдельных входа в здание, ворота 4x4 м, погрузка: уровень пола. * Неделимое внутреннее пространство 1883 кв.м (согласно кадастра), в т.ч. административное 60 кв.м, находится в здании размером 74x28 м общей площадью 2072 кв.м. Здание сдается целиком. Аренда отдельного помещения не предусмотрена. * Цеховая планировка помещения, с перегородками, шаг колонн 9x6 м. * Полы

для заметок



бетонные толщиной 100 - 200 мм, нагрузка 5 тн/кв.м, возможность въезда длинномерного транспорта внутрь помещения и сквозной проезд. * Высота потолка до кровельного перекрытия 6,2 м. * Электро тельферы 7 шт. передвижные, г/п от 1 до 5 тн. *

Коммуникации централизованные, по тарифам поставщиков энергоресурсов. *

Отопление - газовая котельная 100 квт (счетчик), промышленные регистры отопления по всему периметру здания.

Конструкция утепления здания: внутреннее и наружное утепление навесных (на несущих колоннах) керамзитобетонных плит толщиной 38 см, что создает эффект термоса. Утепленная бетонная крыша. Низкая плата за отопление всего здания (в пределах 50-60 т.р./мес. за 2072 кв.м при внутренней темп. +18 градусов по требованиям СН). *

Бытовое водоснабжение, водоотведение, санузел и умывальник. *Электроснабжение 380/220 В, расчетная нагрузка 40 кВт (счетчик), штатное освещение. * Подъездные

пути и маневровая площадка у здания, парковка для грузового транспорта любых размеров на асфальтовом и бетонном покрытии. * Возле здания специальный наклонный пандус высотой 1,3 м для самопогрузки (выгрузки) автотехники внутрь тентованных грузовиков. * Асфальтированная развязка по Окружной трассе, минуя практически весь город по всем направлениям, отсутствие городских пробок и стесненности, спокойное ведение бизнеса.

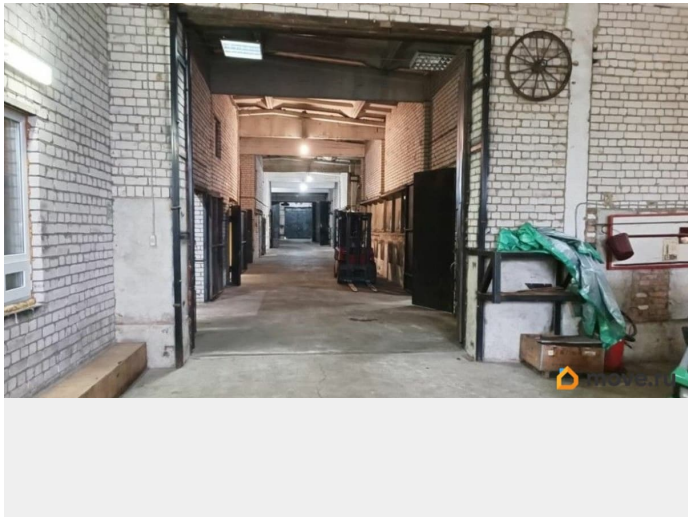
Стоимость аренды 1 кв.м. здания (Корпус Е) - 275 рублей в месяц, без НДС, экспл. расходы и коммуналка отдельно, безналичный расчет.

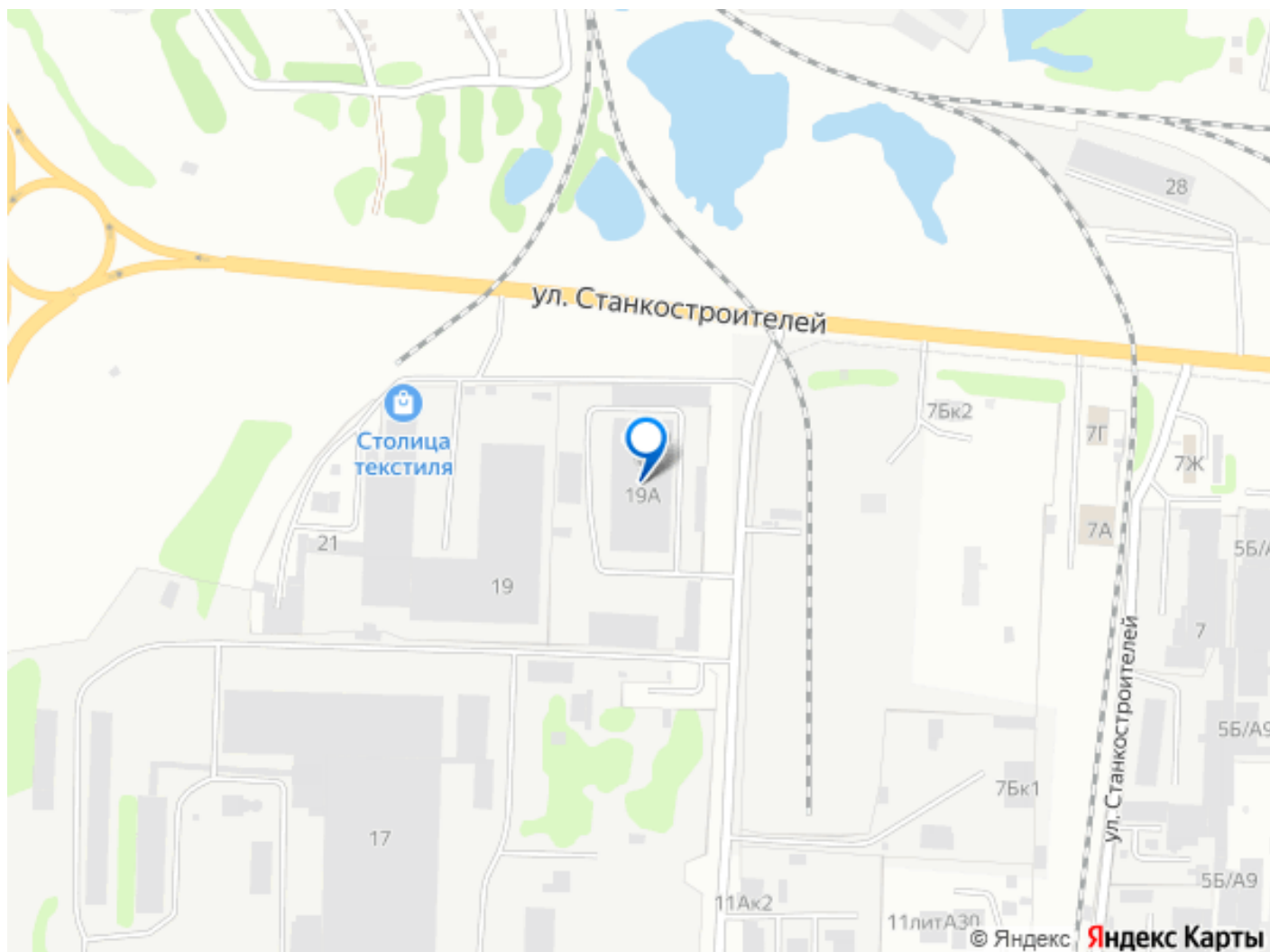
Договор с ИП. Регистрация по желанию.

Готовы к обсуждению сопутствующих тем: * Вопросы, связанные с перепланировкой внутри здания или ликвидацией помещений

(в т.ч. снос перегородок до уровня «колонны и крыша») под Ваши нужды. * Вопросы, связанные с бесплатным использованием нашей спец. техники (погрузчики с к/р дизельные, г/п 3,0 тн и г/п 1,6 тн, гидравлический штабелер г/п 1 тн, рокла). * Возможность использования территории вне здания размером 8000 кв.м для открытого хранения, в т.ч. для устройства временных сооружений типа навесов и ангаров площадью до 2000 кв.м., гаражей, контейнеров и т.д. * Возможность обсуждения вопроса о скидках по «коммуналке» (в первый год аренды, в т.ч. по отоплению, кроме эл-ва). * Возможность проведения ряда внутренних работ по зданию в счет арендной платы (кроме чистовой отделки). * Организация парковочных мест для любого грузового транспорта. * Доступ к интернету. * Другие актуальные для Вас моменты.







Move.ru - вся недвижимость России