

**Ивановская область, Иваново, пл.  
Пушкина, 2**

**300 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, пл. Пушкина, 2

Улица

[улица Пушкина](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду сдается встроенное в здание Дворца искусств помещение с историей и статусом — знаменитый ресторан «Шляпин» в Иваново. ( Имя заменяемое ) Это готовое решение для ресторатора, который ценит время и хочет начать работу без длительного ремонта. Ключевые преимущества: · Имя и репутация: Помещение с высокой узнаваемостью. «Шляпин» — это знак качества и доверия аудитории, что обеспечит приток гостей с первых дней. · Идеальная планировка: Общая площадь более 370 м<sup>2</sup> позволяет реализовать любую концепцию: от уютного семейного ресторана до модного

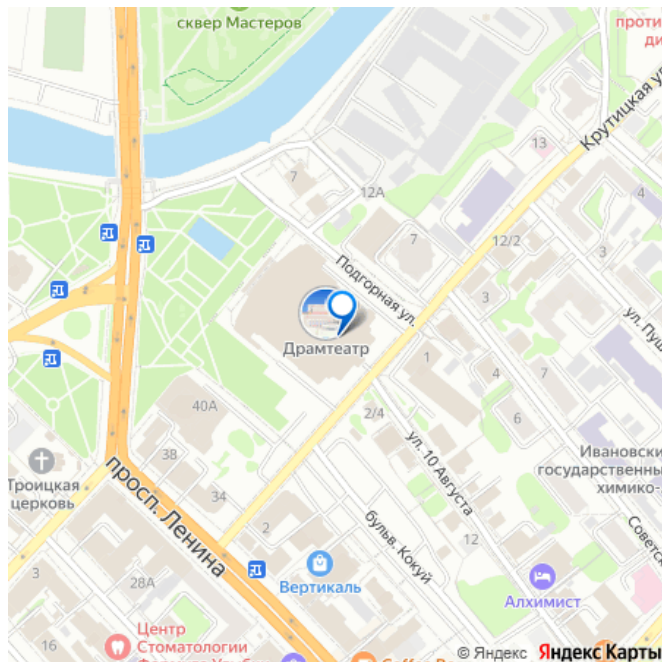
<https://ivanovo.move.ru/objects/9293290474>

**Наталья Кольцова, Компания**

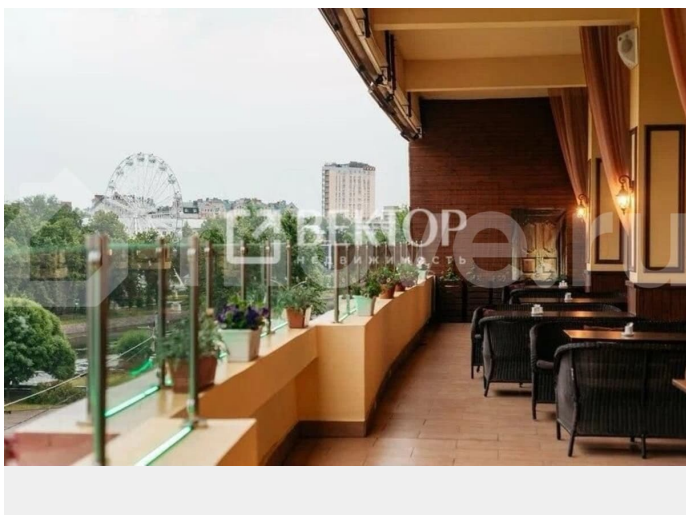
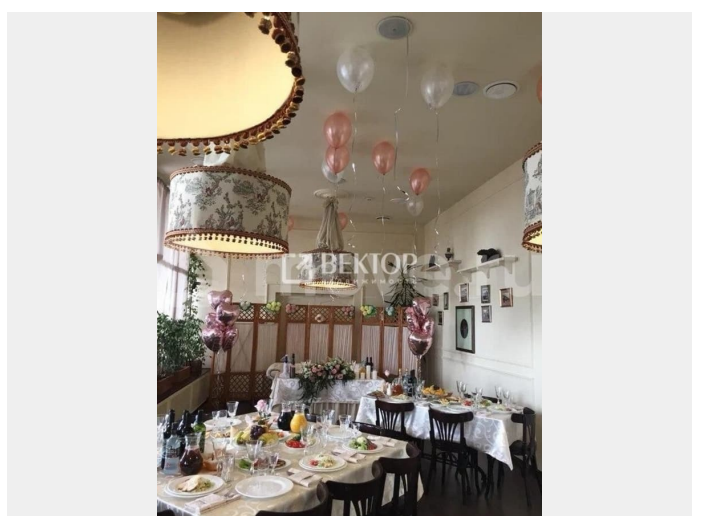
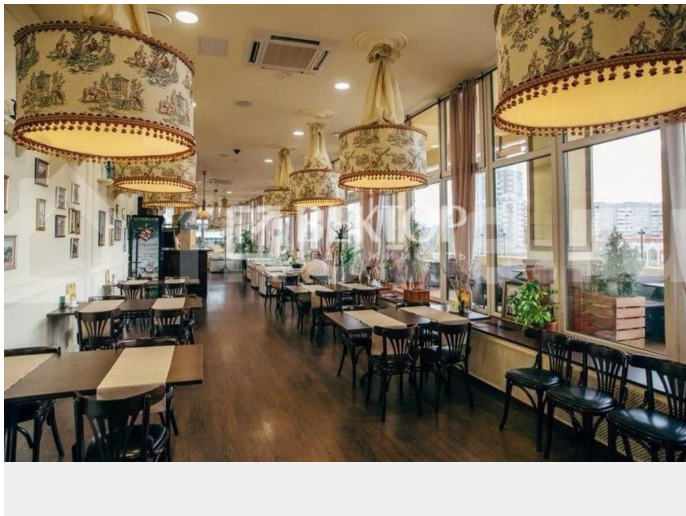
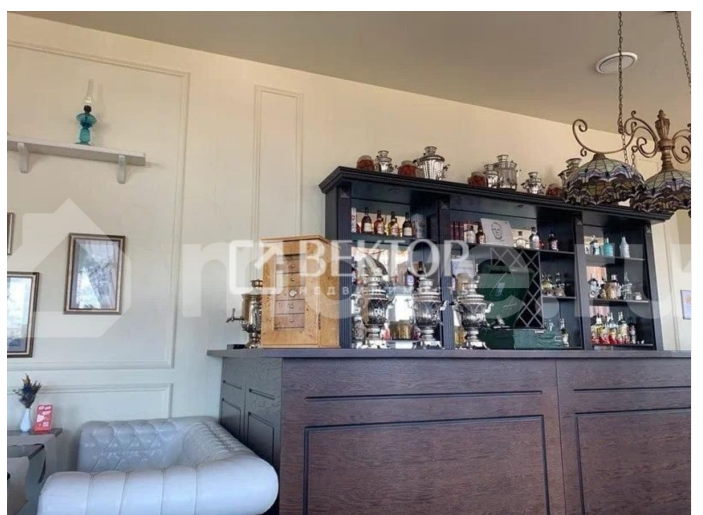
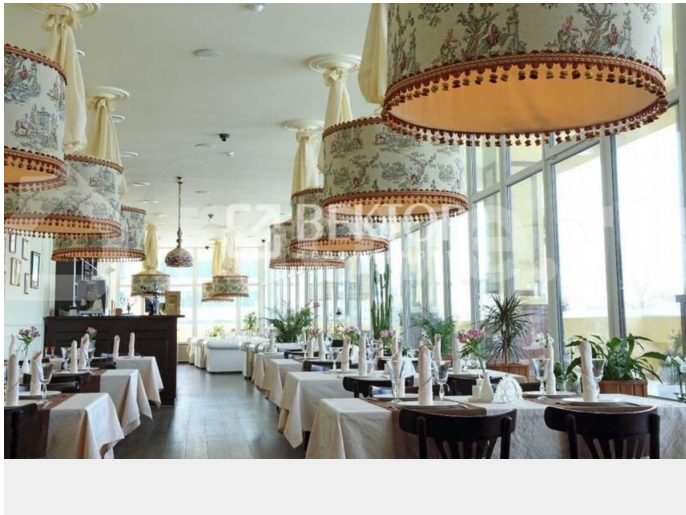
**«ВЕКТОР-Недвижимость»**

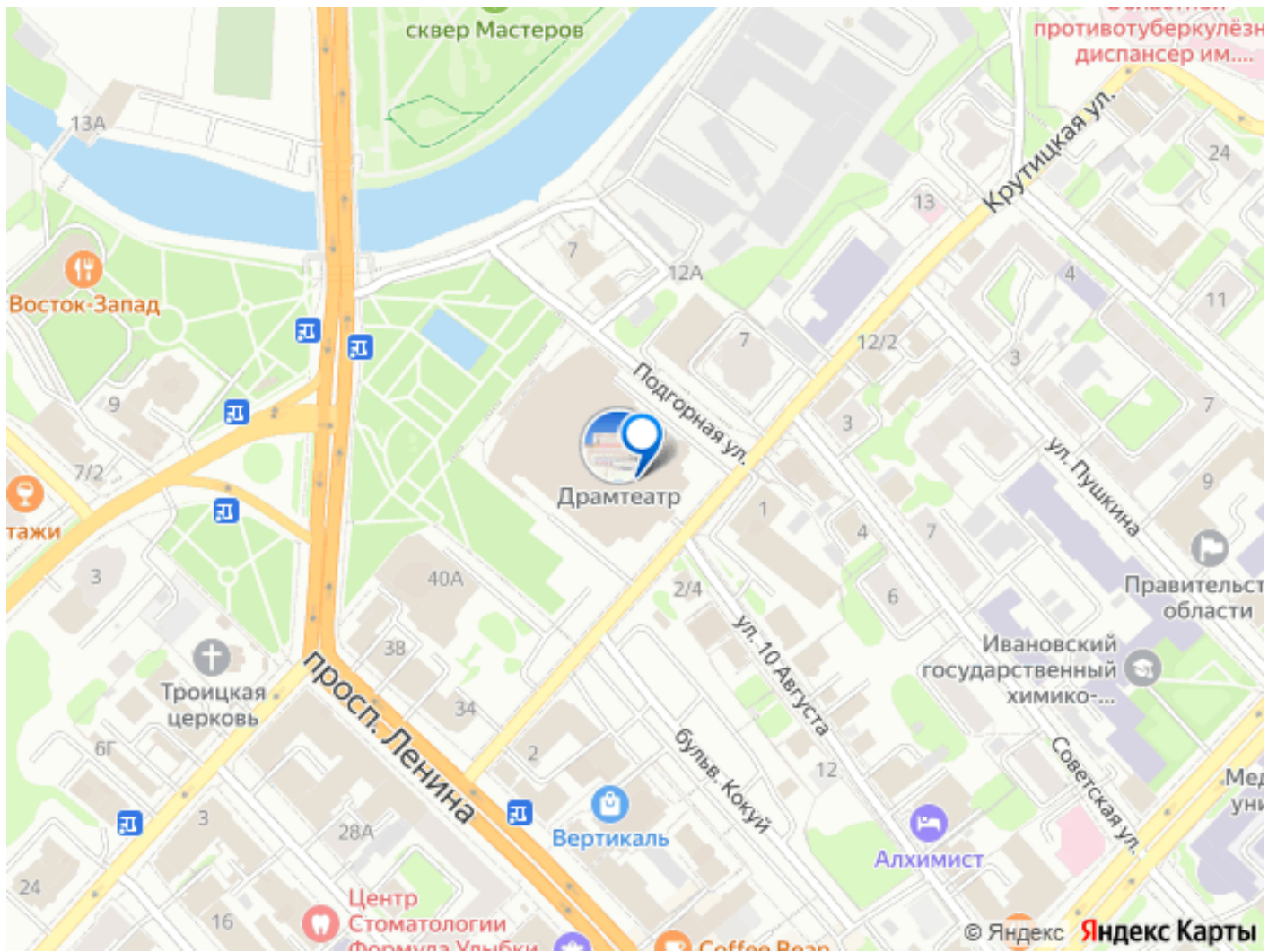
**89251234567**

для заметок



лаунж-бара. Пространство организовано грамотно — есть просторный зал для гостей и полностью оборудованная технологическая зона (кухня/цеха)+ летняя (балконная) зона · Развитая инфраструктура: Все коммуникации подключены и исправны: вентиляция, электричество (заявленной мощности хватит на профессиональное оборудование, есть возможность увеличения ), водоснабжение, канализация. · Локация: транспортный узел , Удобный въезд, парковка для гостей в шаговой доступности , высокая проходимость. · Экономия бюджета: Вы получаете объект «под ключ» с готовыми зонами, что исключает миллионные вложения в капитальный ремонт и согласования. Стоимость: 300 000 ? в месяц.+ Ком .платежи id:79217. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России