

Создано: 12.11.2025 в 12:06

Обновлено: 22.01.2026 в 15:46

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286550079>

Агент

**79158101297, 7908560  
5690**

**Ивановская область, Иваново, Кохомское  
шоссе, 1**

**493 140 ₽**

Ивановская область, Иваново, Кохомское шоссе, 1

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

821.9 м<sup>2</sup>



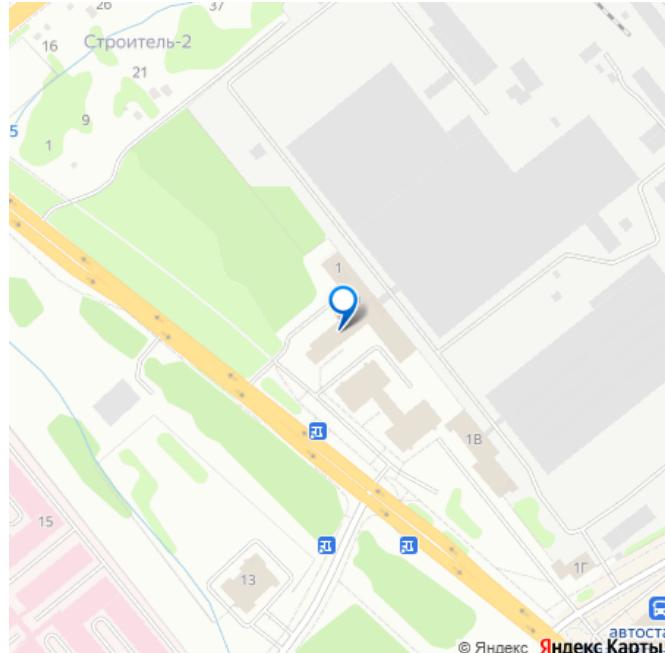
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

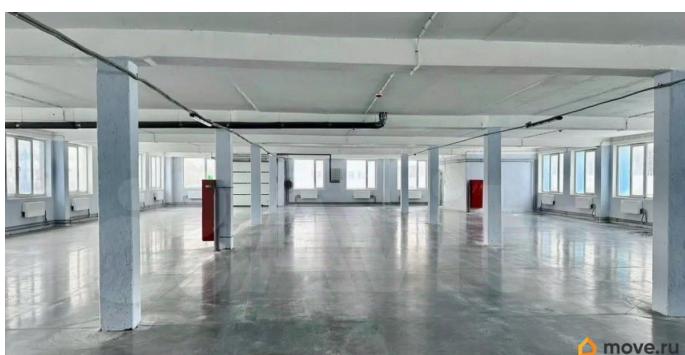


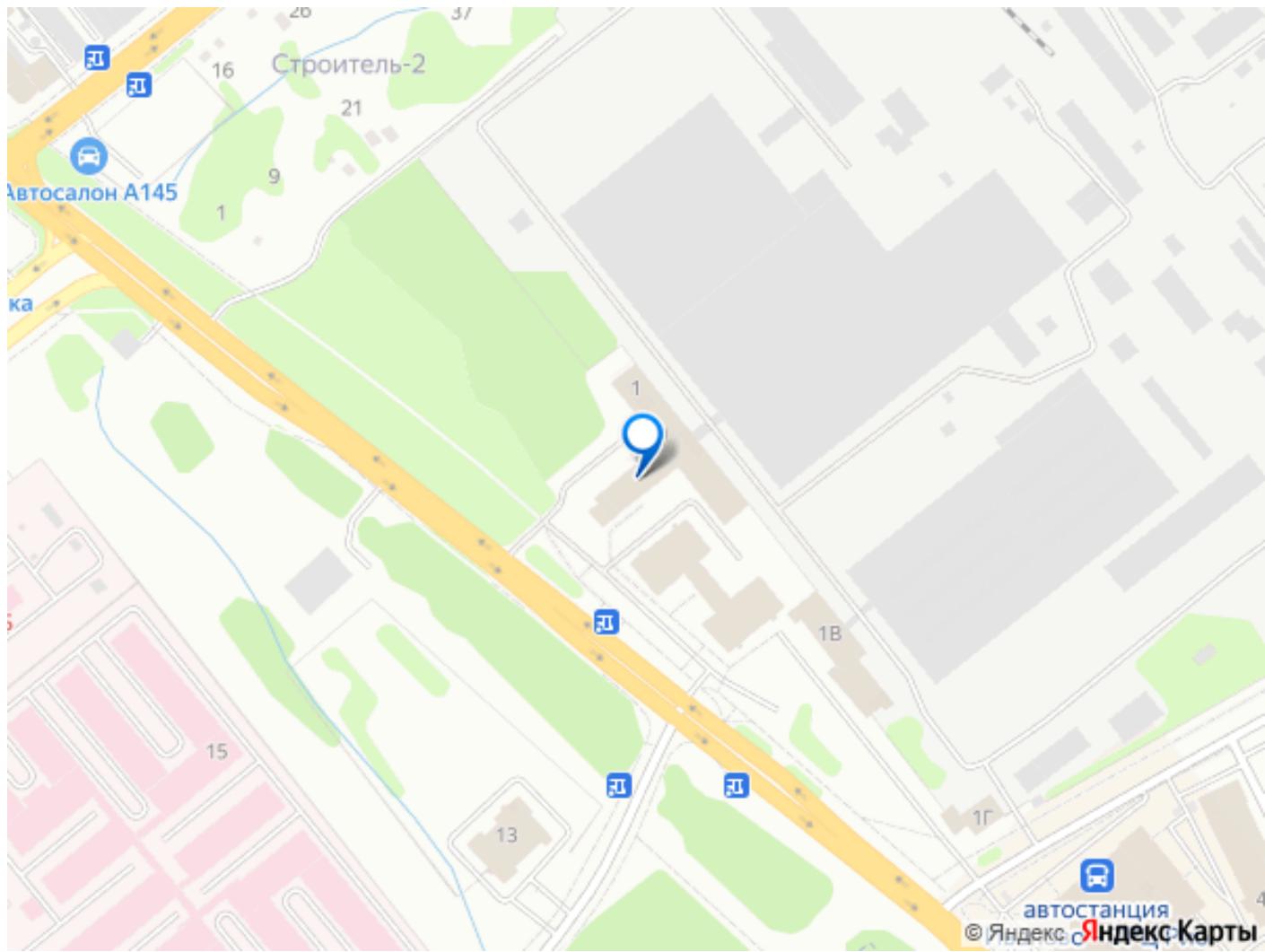
### Описание

В долгосрочную аренду от собственника под производство, склад или другой вид деятельности предлагаются помещения общей площадью 821,9 кв.м., расположенные на 1 этаже здания по адресу: г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 1 (бывший ДСК).

Площадь не делим, сдаём целиком одному арендатору. Помещения освободятся с 01 декабря. В помещениях: - новые промышленные полы; - секционные ворота; - противопожарный водопровод; - санузел. Технические характеристики помещений: - Высота потолков - 2,7 м., до балки - 2,45 м. - Шаг колонн - 6 x 6, нагрузка на пол - 500

кг./кв.м. - электричество 40 кВт. (с возможностью увеличения), водоснабжение, отопление. - помещение имеет два входа. Отличная транспортная доступность и хорошие подъездные пути, удобная зона разгрузки-погрузки, до остановки общественного транспорта 100 метров. Арендная ставка: - 600 руб./кв.м. (с НДС 20%), коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России