

Создано: 16.11.2025 в 14:37

Обновлено: 16.12.2025 в 14:53

**Ивановская область, Иваново, проспект  
Ленина, 23**

**80 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 23

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

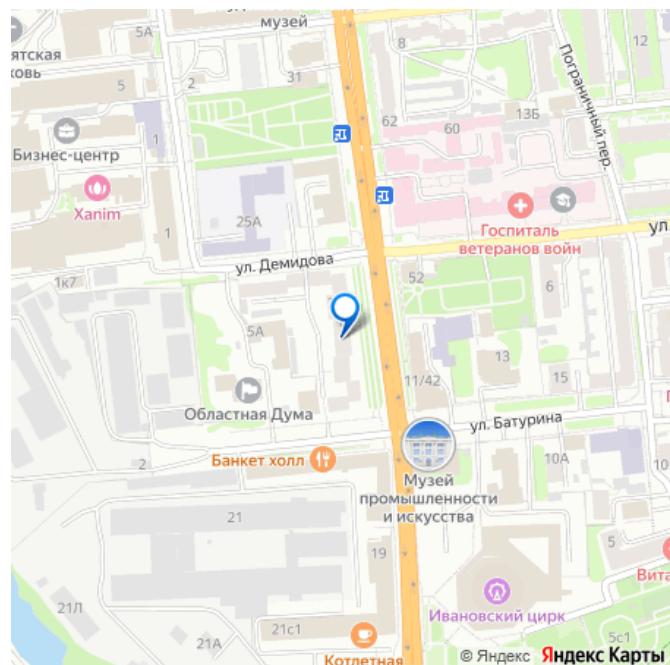
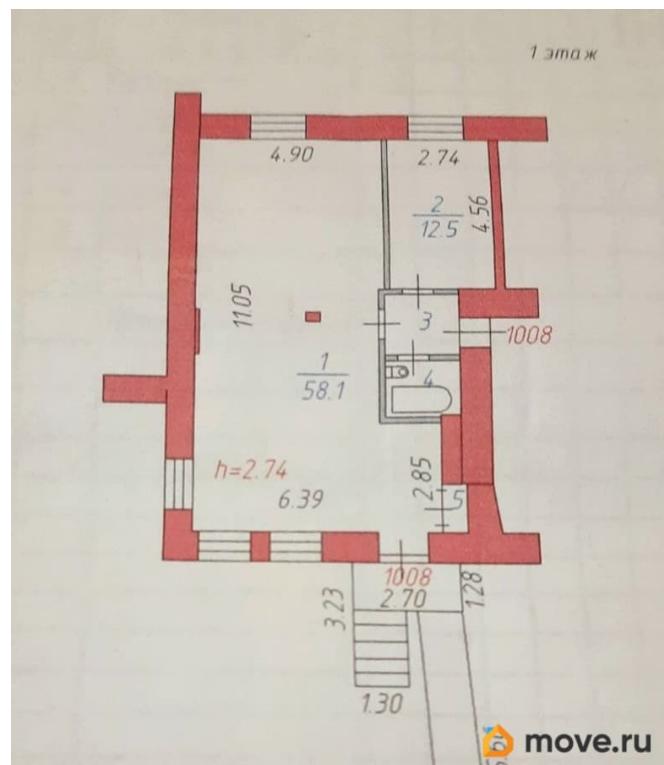
### Описание

Торговое предложение: выгодное размещение в сердце города Сдаётся в долгосрочную аренду престижное нежилое помещение свободного назначения общей площадью 77,4 кв. м. Локация: проспект Ленина, угол улицы Демидова (напротив Госпиталя). Ключевые преимущества локации Центральный район — максимальная видимость и доступность для целевой аудитории. Отличная транспортная доступность: рядом остановка городского транспорта, удобные подъездные пути со

<https://ivanovo.move.ru/objects/9286652571>

**Собственник**

**79085604273, 7910018  
1029**



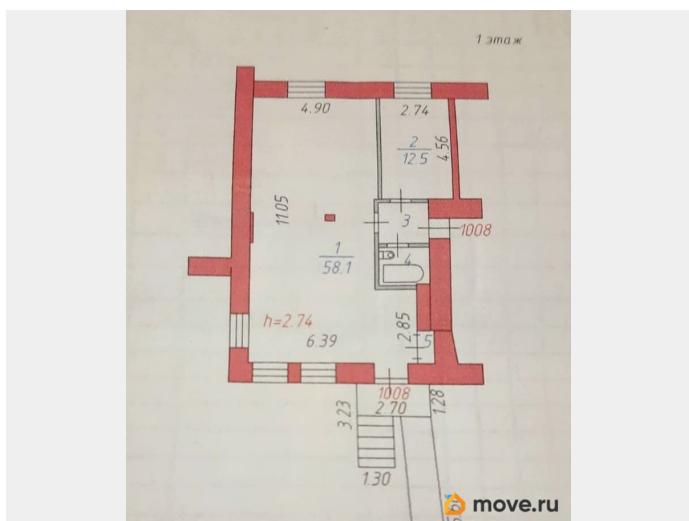
всех направлений. Высокая проходимость — постоянный поток пешеходов и автомобилистов. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности жилые дома, социальные объекты, торговые точки.

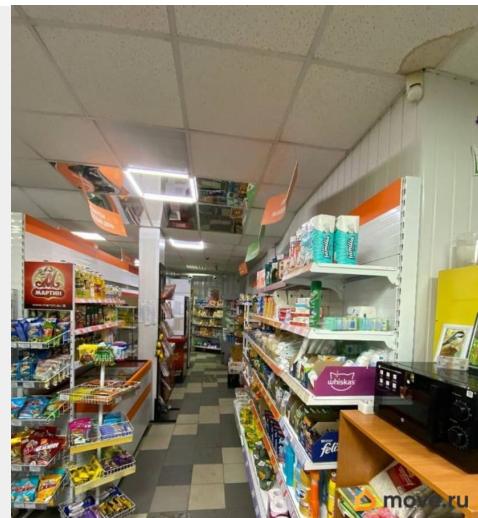
Характеристики помещения Свободная планировка — возможность адаптировать пространство под любые задачи. Общая площадь: 77,4 кв. м — оптимальный размер для стартапа или расширения бизнеса.

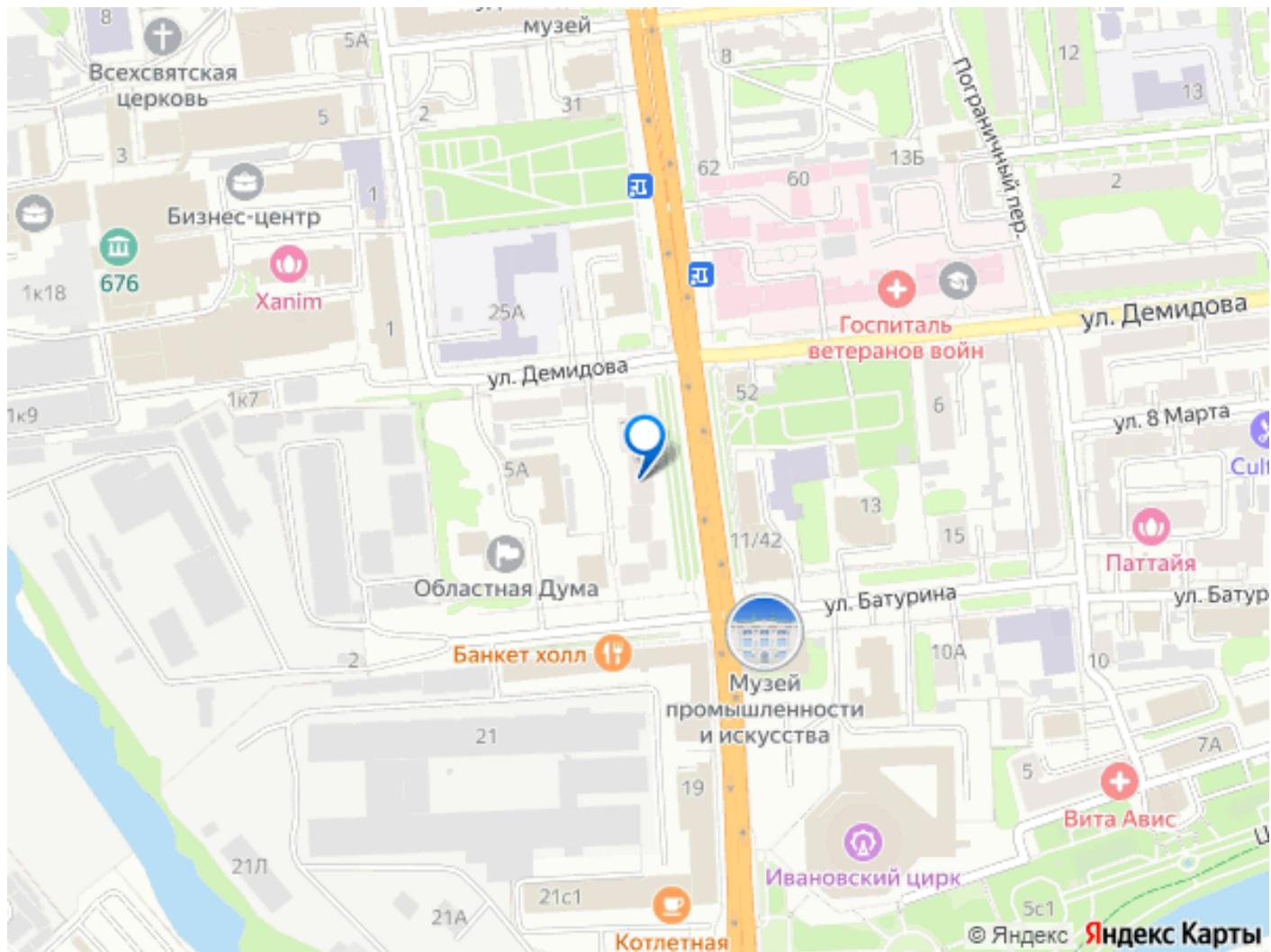
Расположение на первой линии — прямой выход на оживлённую магистраль. Высокие потолки и большие окна — естественное освещение и современный облик. Почему стоит выбрать это помещение

Стратегическое расположение — точка притяжения целевой аудитории. Гибкие условия аренды — обсуждаем индивидуальные параметры договора.

Готовность к въезду — минимум вложений в подготовку пространства. Перспективный район — стабильный рост трафика и покупательской активности. Сделайте шаг к успеху вашего бизнеса — забронируйте просмотр уже сегодня! ! Помещение НДС не облагается !







Move.ru - вся недвижимость России