

Создано: 30.10.2023 в 12:40

Обновлено: 11.12.2025 в 19:46

**Ивановская область, Тейковский район,  
Тейково, улица Буланова, 9**

**102 400 ₽**

Ивановская область, Тейковский район, Тейково, улица  
Буланова, 9

Улица

[улица Буланова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

721.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

АО Военторг-Москва предлагает в прямую аренду одноэтажное нежилое здание свободного назначения общей площадью 721,5 кв.м. и земельный участок площадью 5527,0 кв.м. Объект сдается целиком-лот. Одноэтажное отдельно стоящее кирпичное здание 1969 года постройки, для использования в производственной и складской деятельности; планировка помещений смешанная, высота потолка 3,5 кв.м. Стены и фундамент из кирпича, перекрытия деревянные утепленные Земельный участок под индустриальное

<https://ivanovo.move.ru/objects/9255424514>

**Военторг, Военторг**

**79834760453, 7986801  
7134**

для заметок

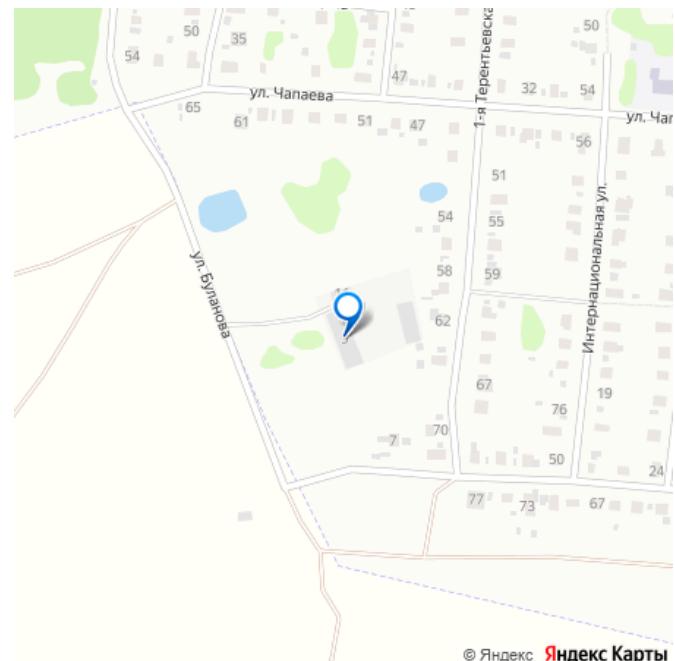


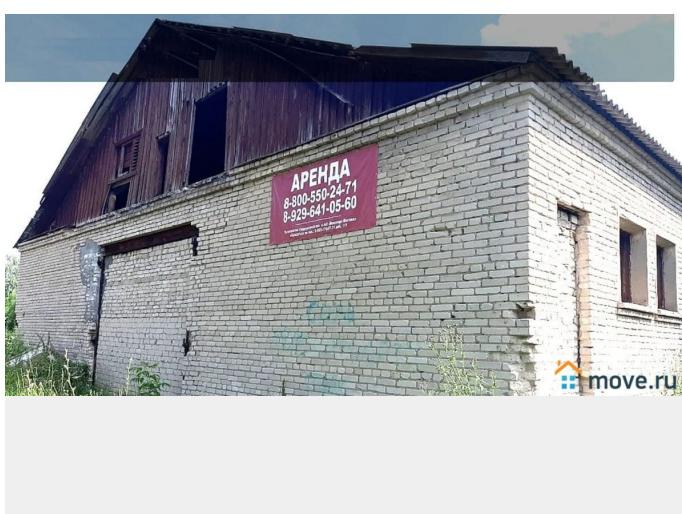
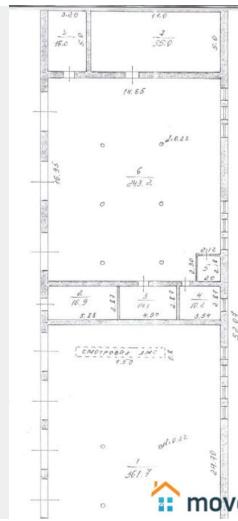
использование, по рельефу ровный. Осадка грунта отсутствует, под свалку отходов участок не использовался, экологическая обстановка - удовлетворительная.

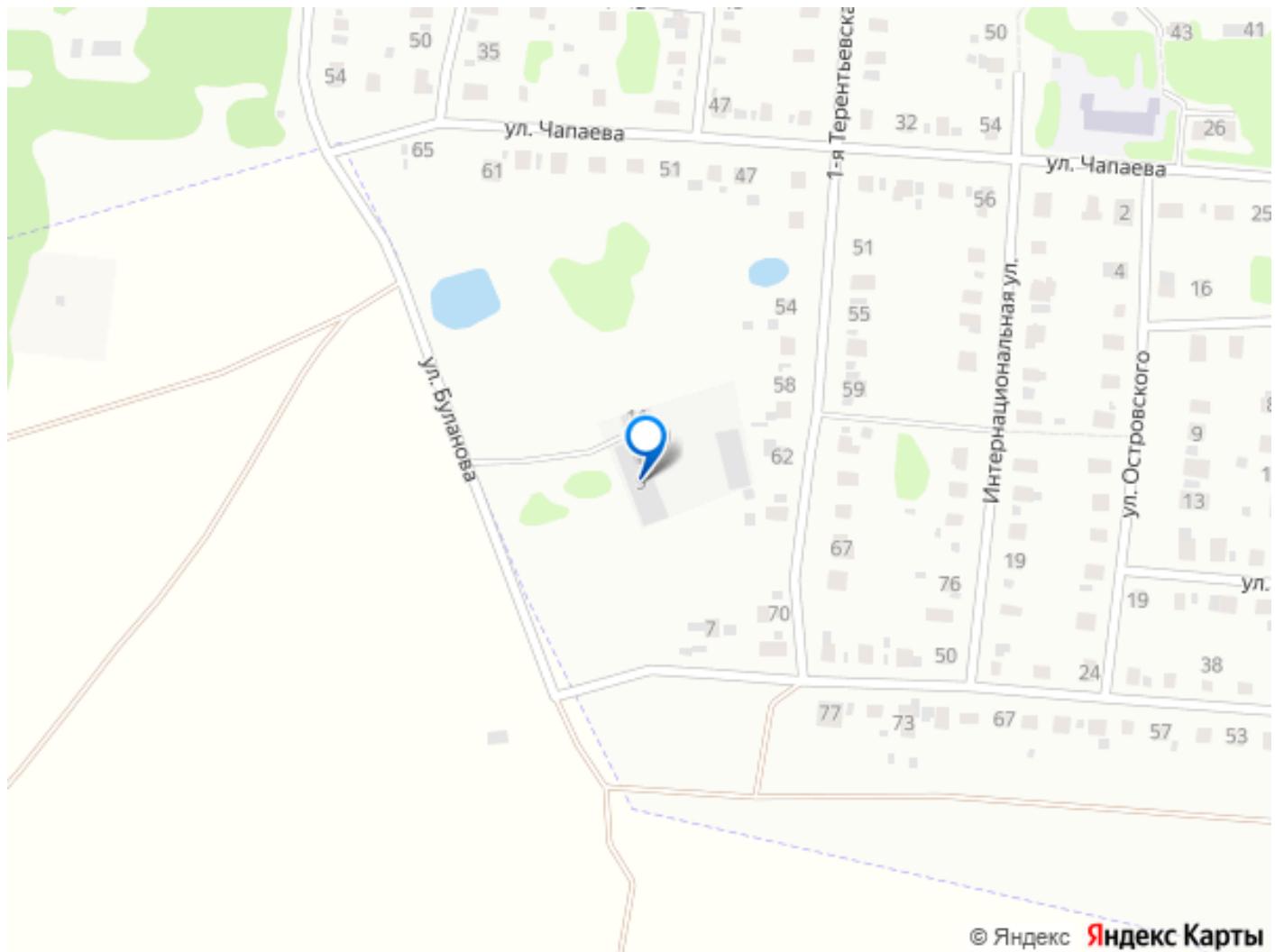
Местоположение привлекательно для размещения объектов производственного и складского назначения. Условия аренды: арендная плата за помещение 721,5 кв.м. - 50,0 руб. за 1 кв.м./мес., вкл. НДС 20%; арендный платеж - 36 075,00 руб. в мес. арендная плата за земельный участок 5527,0 кв.м. - 13,0 руб. 1 кв.м./мес., вкл. НДС 20%; арендный платеж - 66 324,00 руб. в мес. первоначальный срок аренды - 11 месяцев; обеспечительный платёж равен сумме арендного платежа за два месяца.

Транспортное расположение Объект расположен на открытой территории, на окраине города, в промзоне. В 100 м от Объекта расположена ул. Буранова, подъездные пути к объекту находятся в удовлетворительном состоянии, хорошая транспортная доступность. Движение по дороге, на которой расположен Объект двухстороннее, возможность парковки не ограничена. В городе располагается железнодорожная станция Тейково. На ней делает остановку поезд Москва Кинешма.

Также является промежуточной станцией для пригородных поездов Иваново Юрьев-Польский, Иваново Тейково, Иваново Гаврилов Посад, Иваново Александров. В городе также имеется автовокзал, осуществляется автобусное сообщение с городом Иваново. Звоните! Организуем просмотр по будням с 9.00 до 18.00 Индивидуальный подход к каждому. Ждем вас!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России