

Создано: 13.01.2026 в 17:32

Обновлено: 29.01.2026 в 08:56

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287983000>

Агент

79106803327

**Ивановская область, Иваново, улица
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

570 800 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

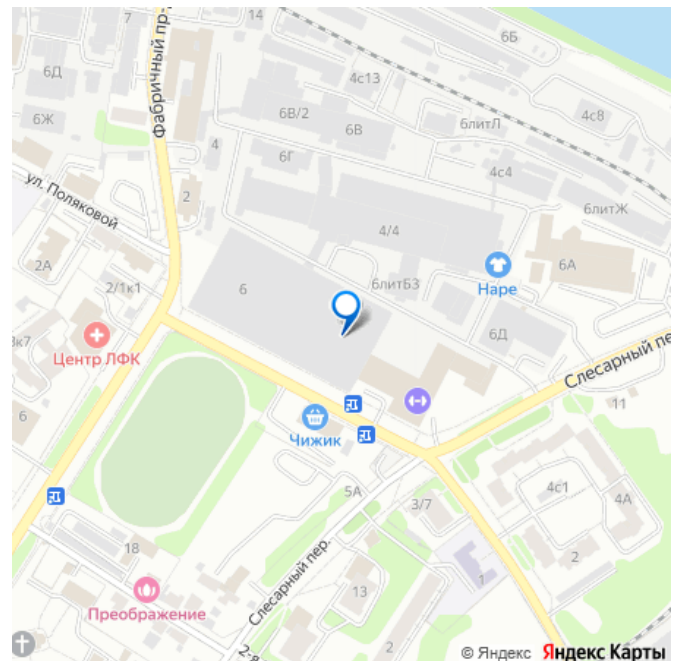
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

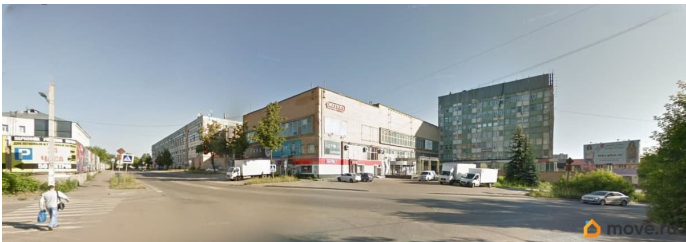
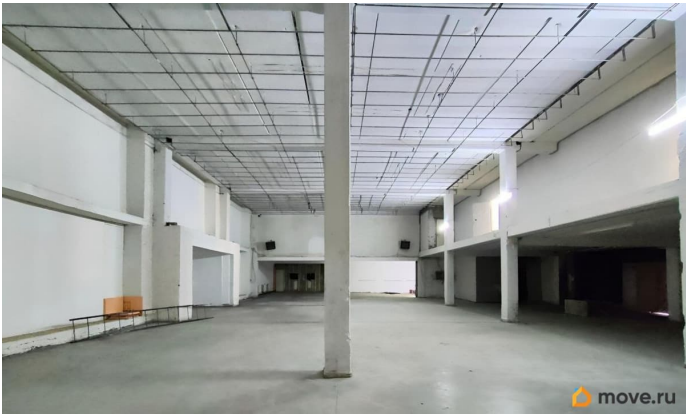
Просторное помещение с прямым выходом на улицу и собственной зоной погрузки с возможностью стабильной долгосрочной аренды. Преимущества расположения: - Первая линия: Высокий трафик и видимость с дороги обеспечат узнаваемость вашему бизнесу. - Парковка общего пользования перед зданием. - Индивидуальный вход с лицевой части административного здания, что удобно для посетителей или ваших сотрудников. Характеристики помещения: -

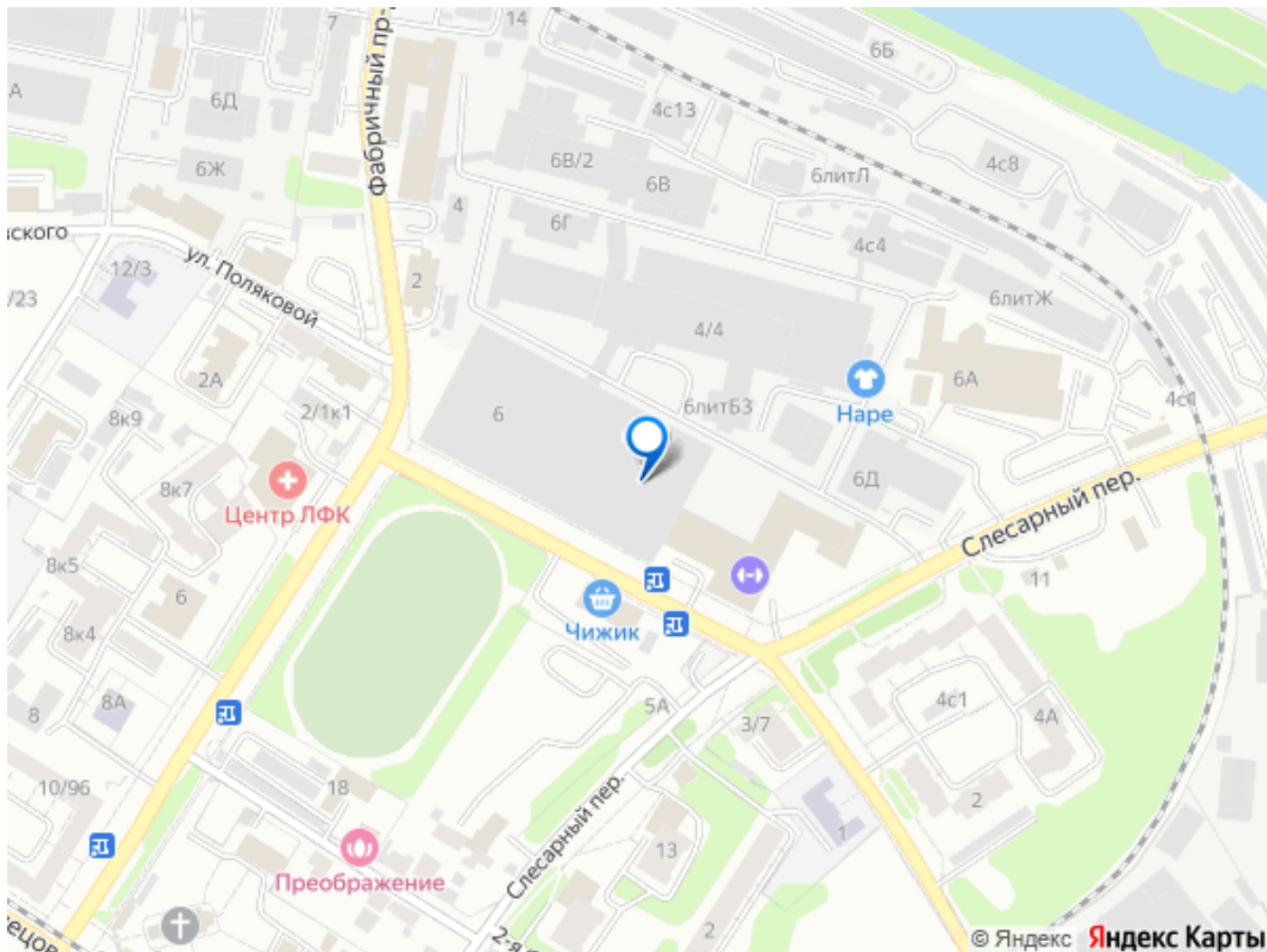
для заметок



Первый этаж. - Общая площадь: 713,5 м² -
Основная универсальная площадь
правильной формы: 562,5 м² оснащена
интегрированной антресолью с
административными помещениями 150,9 м². -
Зона погрузки: пандус высотой 1 метр, с
маневровой площадкой и подъездом,
рассчитанным на среднегабаритный
транспорт. - Промышленные бетонные полы с
несущей способностью (0,5 тн/м²). - Высота
потолков: В основном помещении 7 метров, в
кабинетах 3 метра. - Оконные ниши
изолированы внутренней отделкой.
Коммуникации централизованные: -
Отопление: Централизованное, включено в
цену аренды м². - Водоснабжение и
водоотведение объекта осуществляются по
городским коммуникациям. -
Электроснабжение: Трехфазное (380 В) и
однофазное (220 В) подключение,
выделенная электрическая мощность 50 кВт.
Стоимость аренды 1 м² - 800 рублей без НДС.







Move.ru - вся недвижимость России