

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:48

Агент

79106803327

**Ивановская область, Иваново, улица
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

499 450 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713.5 м²

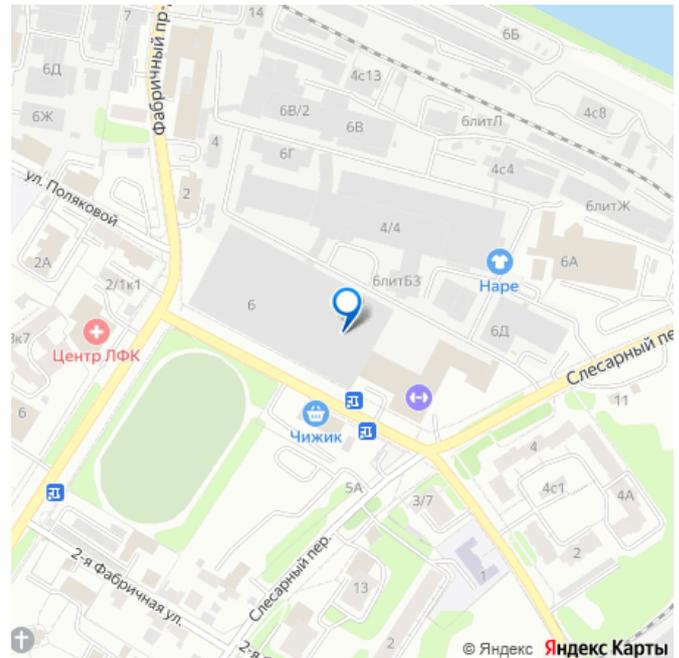
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

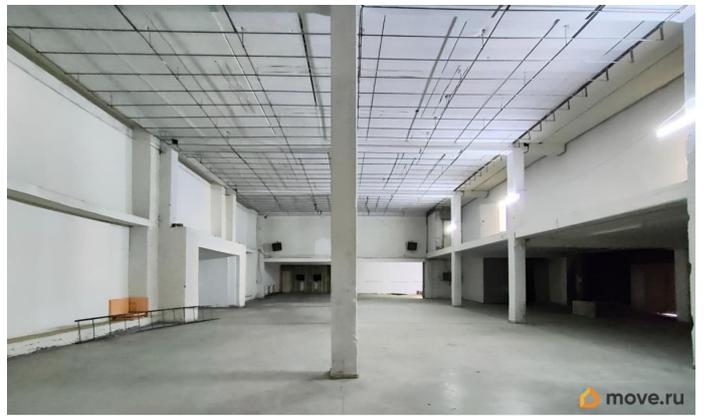


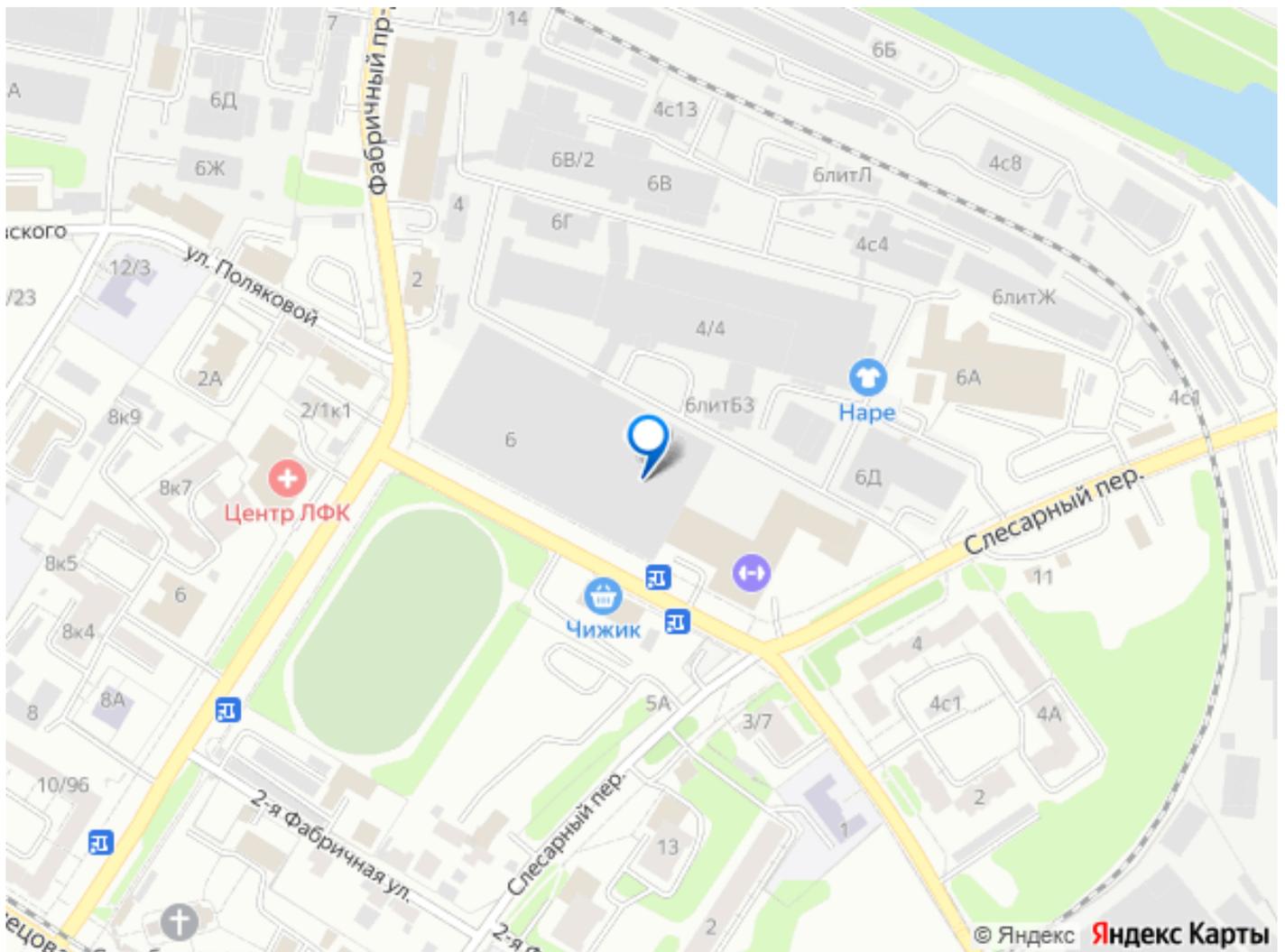
Описание

Многофункциональное помещение с прямым выходом на улицу и собственной зоной погрузки с возможностью стабильной долгосрочной аренды. - Первая линия: Высокий трафик и видимость с дороги обеспечат узнаваемость вашему бизнесу. - Парковка общего пользования перед зданием. - Индивидуальный вход с лицевой части административного здания, что удобно для посетителей или ваших сотрудников. Характеристики помещения: - Первый этаж. -

Общая площадь: 713,5 м² - Основная универсальная площадь правильной формы: 562,5 м² оснащена интегрированной антресолю с административными помещениями 150,9 м². - Зона погрузки: пандус высотой 1 метр, с маневровой площадкой и подъездом, рассчитанным на среднегабаритный транспорт. - Промышленные бетонные полы с несущей способностью (0,5 тн/м²). - Высота потолков: В основном помещении 7 метров, в кабинетах 3 метра. - Оконные ниши изолированы внутренней отделкой. Коммуникации централизованные, индивидуальные приборы учета. Бытовое водоснабжение и канализация (умывальник, туалет). Электроснабжение 220 В и 380 В, 40 кВт. Отопление в отопительный период: 70 р./м². Использование Интернета определяется вашим выбором тарифа и условиями договора.







Move.ru - вся недвижимость России