

Создано: 13.01.2026 в 17:32

Обновлено: 29.01.2026 в 08:56

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287983000>

Агент

79106803327

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-Икрянинской, 6

570 800 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-Икрянинской, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянинской](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713.5 м²

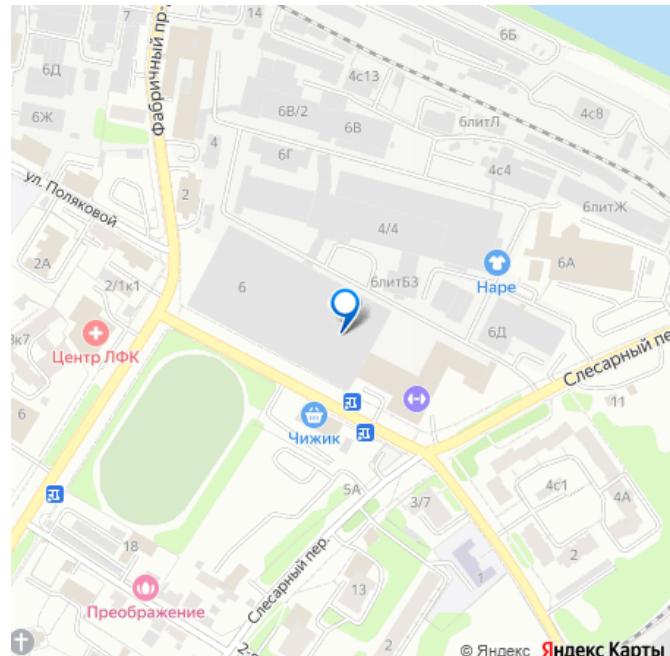
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное помещение с прямым выходом на улицу и собственной зоной погрузки с возможностью стабильной долгосрочной аренды. Преимущества расположения: - Первая линия: Высокий трафик и видимость с дороги обеспечат узнаваемость вашему бизнесу. - Парковка общего пользования перед зданием. - Индивидуальный вход с лицевой части административного здания, что удобно для посетителей или ваших сотрудников. Характеристики помещения: -

Первый этаж. - Общая площадь: 713,5 м² -

Основная универсальная площадь
правильной формы: 562,5 м² оснащена
интегрированной антресолью с
административными помещениями 150,9 м². -

Зона погрузки: пандус высотой 1 метр, с
маневровой площадкой и подъездом,
расчитанным на среднегабаритный
транспорт. - Промышленные бетонные полы с
несущей способностью (0,5 тн/м?). - Высота
потолков: В основном помещении 7 метров, в
кабинетах 3 метра. - Оконные ниши
изолированы внутренней отделкой.

Коммуникации централизованные: -

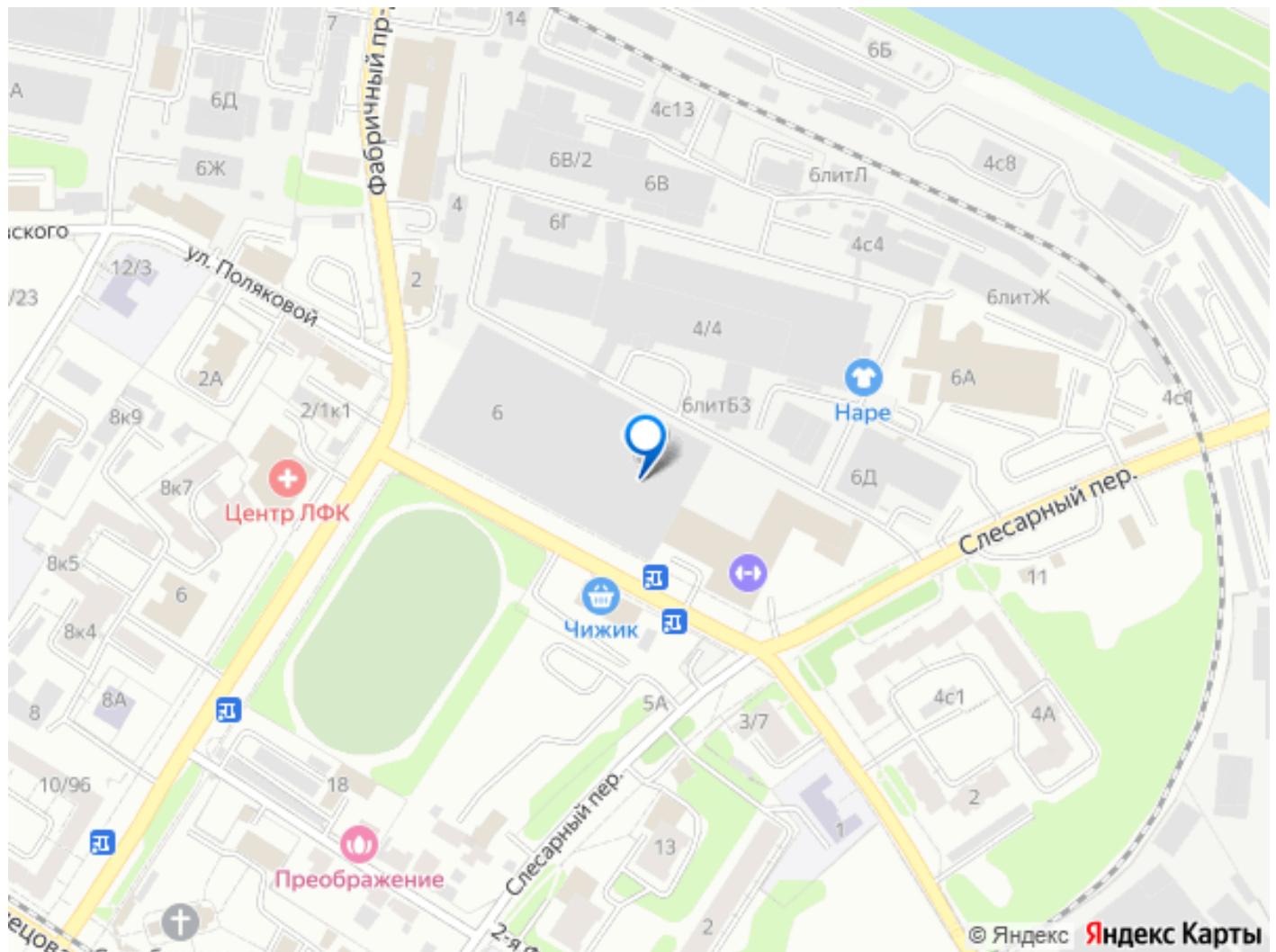
Отопление: Централизованное, включено в
цену аренды м². - Водоснабжение и
водоотведение объекта осуществляются по
городским коммуникациям. -

Электроснабжение: Трехфазное (380 В) и
однофазное (220 В) подключение,
выделенная электрическая мощность 50 кВт.

Стоимость аренды 1 м² - 800 рублей без НДС.







Move.ru - вся недвижимость России