

Создано: 13.01.2026 в 17:32

Обновлено: 29.01.2026 в 08:56

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287983000>

Агент

**79106803327**

## Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-Икрянинской, 6

**570 800 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-Икрянинской, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянинской](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713.5 м<sup>2</sup>

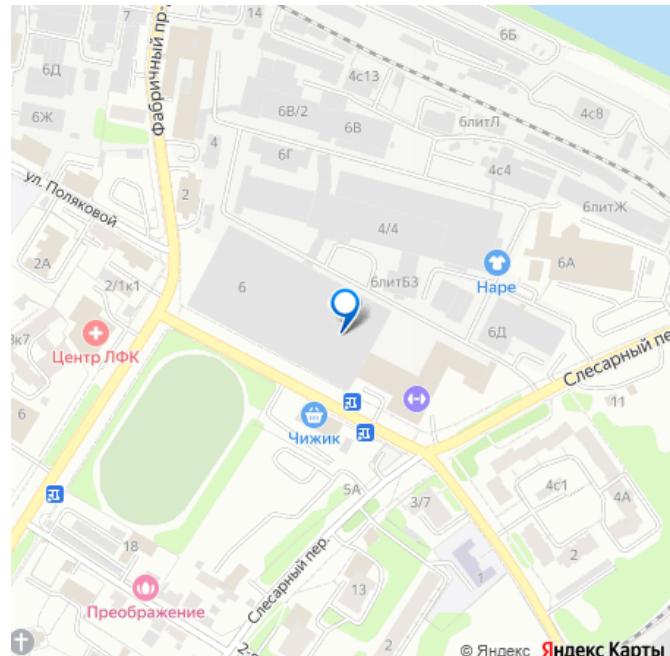
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Просторное помещение с прямым выходом на улицу и собственной зоной погрузки с возможностью стабильной долгосрочной аренды. Преимущества расположения: - Первая линия: Высокий трафик и видимость с дороги обеспечат узнаваемость вашему бизнесу. - Парковка общего пользования перед зданием. - Индивидуальный вход с лицевой части административного здания, что удобно для посетителей или ваших сотрудников. Характеристики помещения: -

Первый этаж. - Общая площадь: 713,5 м<sup>2</sup> -

Основная универсальная площадь  
правильной формы: 562,5 м<sup>2</sup> оснащена  
интегрированной антресолью с  
административными помещениями 150,9 м<sup>2</sup>. -

Зона погрузки: пандус высотой 1 метр, с  
маневровой площадкой и подъездом,  
расчитанным на среднегабаритный  
транспорт. - Промышленные бетонные полы с  
несущей способностью (0,5 тн/м?). - Высота  
потолков: В основном помещении 7 метров, в  
кабинетах 3 метра. - Оконные ниши  
изолированы внутренней отделкой.

Коммуникации централизованные: -

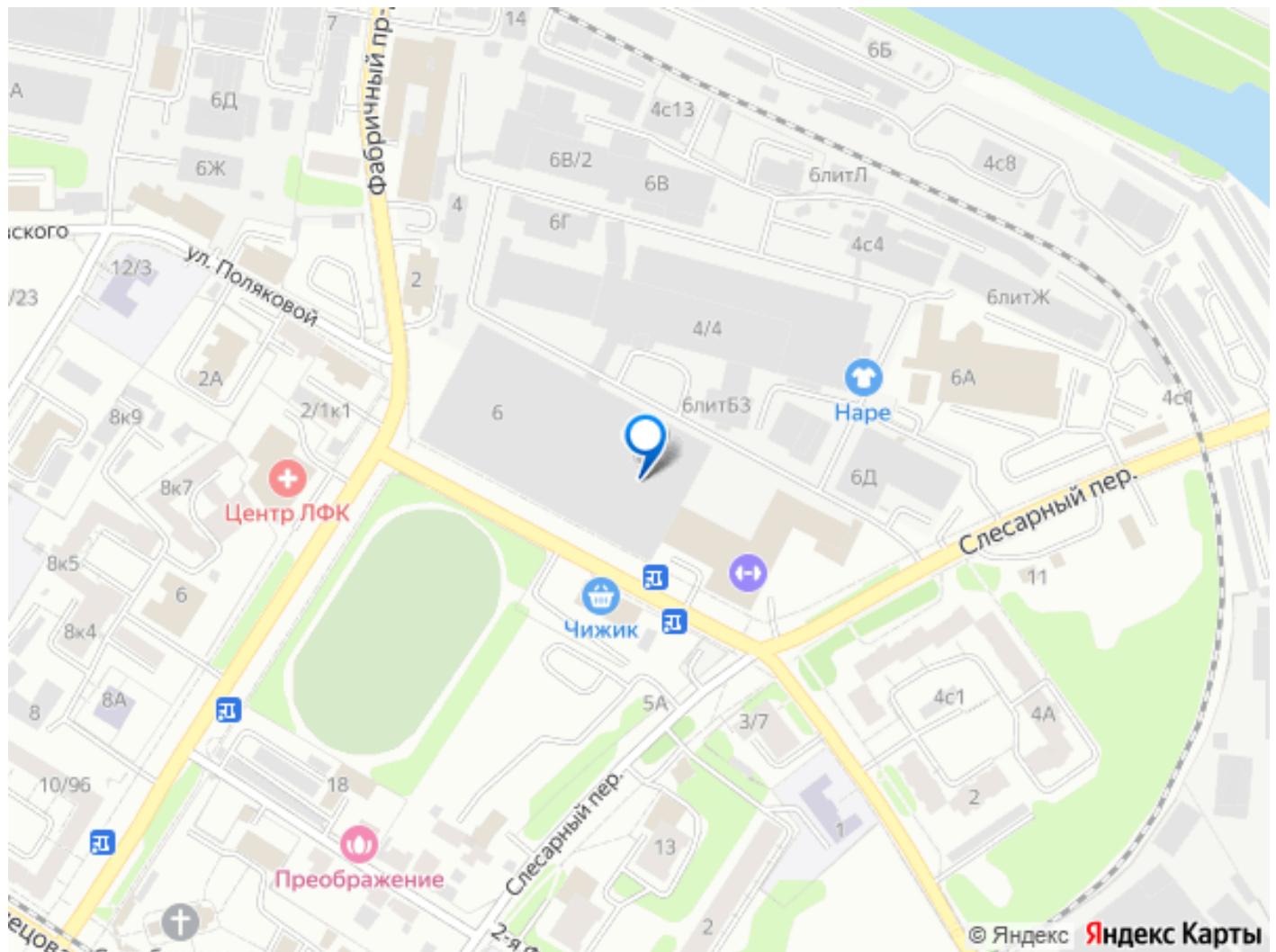
Отопление: Централизованное, включено в  
цену аренды м<sup>2</sup>. - Водоснабжение и  
водоотведение объекта осуществляются по  
городским коммуникациям. -

Электроснабжение: Трехфазное (380 В) и  
однофазное (220 В) подключение,  
выделенная электрическая мощность 50 кВт.

Стоимость аренды 1 м<sup>2</sup> - 800 рублей без НДС.







Move.ru - вся недвижимость России