

Создано: 29.01.2026 в 23:00

Обновлено: 30.01.2026 в 23:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288491948>

**Деловая недвижимость, Деловая
недвижимость**

89251234567

**Ивановская область, Иваново, ул.
Наговицыной-Икрянистой, 6**

800 ₽

Ивановская область, Иваново, ул. Наговицыной-
Икрянистой, 6

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

713.5 м²



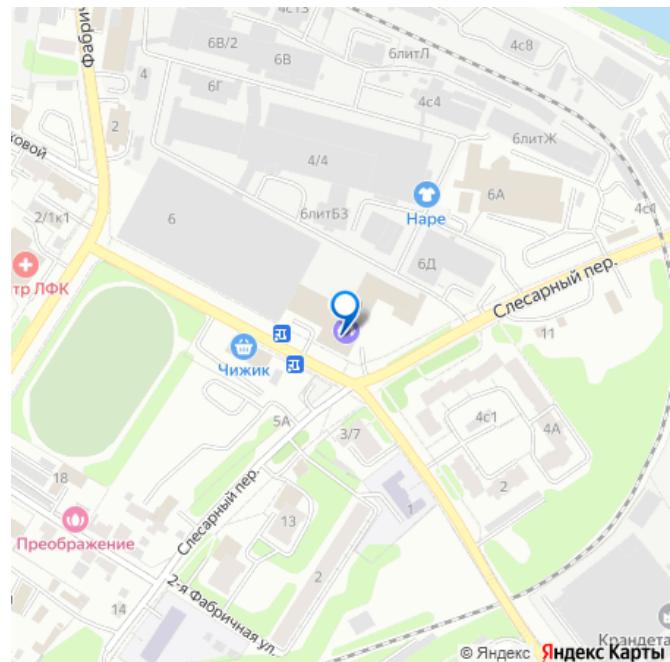
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное помещение с прямым выходом на улицу и собственной зоной погрузки с возможностью стабильной долгосрочной аренды. · Преимущества расположения: - Первая линия: Высокий трафик и видимость с дороги обеспечат узнаваемость вашему бизнесу. - Парковка общего пользования перед зданием. - Индивидуальный вход с лицевой части административного здания, что удобно для посетителей или ваших сотрудников. · Характеристики помещения: - Первый этаж. - Общая площадь: 713,5 м² - Основная универсальная площадь

правильной формы: 562,5 м² оснащена интегрированной антресолью с административными помещениями 150,9 м². - Зона погрузки: пандус высотой 1 метр, с маневровой площадкой и подъездом, рассчитанным на среднегабаритный транспорт. - Промышленные бетонные полы с несущей способностью (0,5 тн/м?). - Высота потолков: В основном помещении 7 метров, в кабинетах - 3 метра. - Оконные ниши изолированы внутренней отделкой. · Коммуникации централизованные: - Отопление: Централизованное, включено в цену аренды м². - Водоснабжение и водоотведение объекта осуществляются по городским коммуникациям. - Электроснабжение: Трехфазное (380 В) и однофазное (220 В) подключение, выделенная электрическая мощность 50 кВт. Стоимость аренды 1 м² - 800 рублей без НДС.



