

**Ивановская область, Иваново, улица  
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

**303 385 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-  
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

645.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

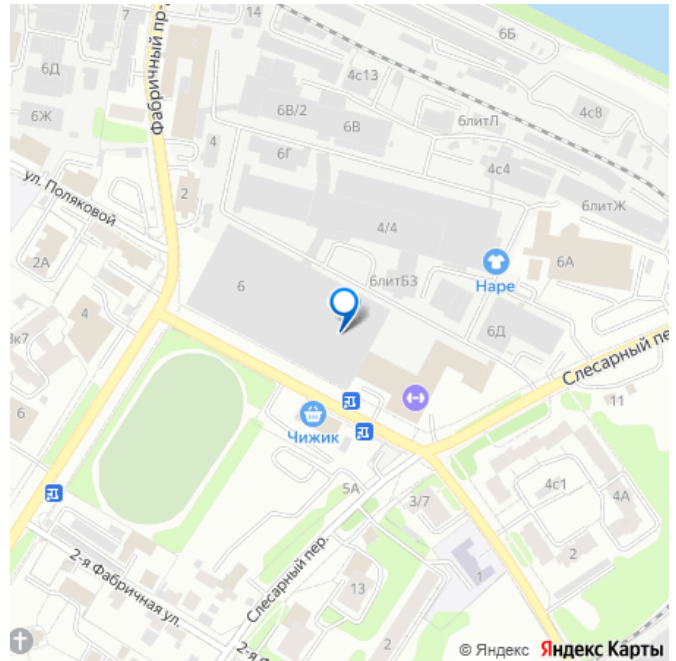
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение с возможностью стабильной долгосрочной аренды. Расположение: • Первая линия, высокий пеший и автотрафик. • Парковка общего пользования перед зданием. • Вход с лицевой части здания. Характеристики помещения: • Общая площадь: 645,5 м<sup>2</sup> • Второй этаж. • Полы комбинированные: плитка, ковролин и линолеум. • Высота потолков 3 метра. • Оконные ниши изолированы внутренней отделкой. Коммуникации: • Отопление

для заметок



централизованное, учтено в цене аренды м².

- Водоснабжение и водоотведение помещения осуществляются по городским коммуникациям (с/у-Зшт, умывальник).
  - Электроснабжение: Трехфазное (380 В) и однофазное (220 В) подключение, выделенная электрическая мощность 20 кВт.
- Стоимость аренды 1 м² 470 рублей без НДС.



