

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 11:55

**Ивановская область, Иваново, улица
Орбитальная, 7**

100 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Орбитальная, 7

Округ

[Иваново](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

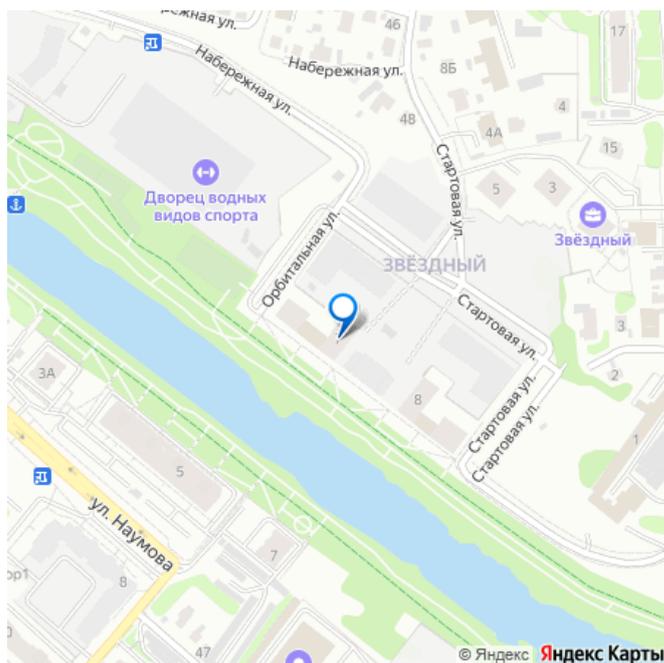
Аренда коммерческих помещений на первой линии набережной (мкр. Звездный) Сдаются в аренду современные помещения свободного назначения в новом, активно развивающемся микрорайоне Звездный (набережная реки Уводь). Главные преимущества: Первая береговая линия: Ваши витрины и входная группа выходят прямо на благоустроенную набережную — любимое место для прогулок жителей города. Возможно использование земельных участков для размещения веранд/летних площадок. Гибкие площади: Сдаются помещения площадью от 50 кв. м. Есть

<https://ivanovo.move.ru/objects/9289780264>

Татьяна Зубкова, Татьяна Зубкова

79158104139

для заметок



возможность объединения либо разделения блоков под ваши задачи. Индивидуальная планировка: Мы готовы адаптировать пространство под ваш дизайн-проект и специфику бизнеса на этапе отделки.

Высокий трафик: Микрорайон активно заселяется (дома комфорт-класса), что обеспечивает стабильный поток платежеспособных клиентов прямо у порога.

Характеристики: Высокие потолки, панорамное остекление, современные инженерные системы. Идеально подойдет под: Уютное кафе или ресторан с видом на реку; Салон красоты или фитнес-студию; Медицинский центр или аптеку; Стильный офис или шоурум. Локация: г. Иваново, мкр. Звездный (район ул. Товарная / Складской переулок), в непосредственной близости от центра города. Условия аренды: Обсуждаются индивидуально. Предоставляем арендные каникулы на время обустройства.

