

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:00

**Ивановская область, Иваново, улица  
Дзержинского, 2**

**258 500 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Дзержинского, 2

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

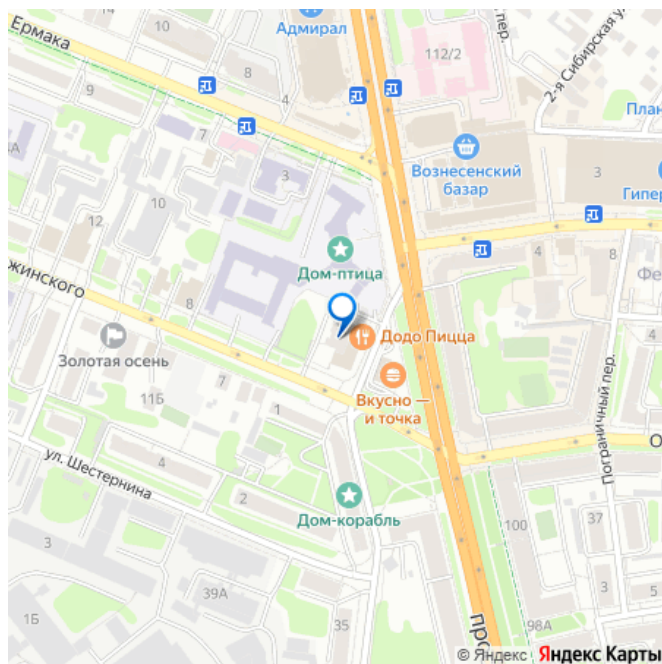
Лот:7086. Агентство недвижимости «Радуга» сдает в аренду на длительный срок нежилое помещение цокольного этажа площадью 470 кв.м. в здании, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2. Вход в помещение осуществляется со двора здания (один вход общий, другой вход отдельный). Отличное месторасположение здания: 1. Большой пеший и автомобильный трафик, транспортная доступность до любой точки города Иваново. 2. Хорошие подъездные пути. 3. В шаговой доступности от главных

<https://ivanovo.move.ru/objects/9293185673>

**Радуга, Радуга**

**79158212392**

для заметок



улиц города: Пр-т Ленина, ул. К. Маркса, ул. Ермака, ул. Громобоя, Пр-т Шереметевский, остановки общественного транспорта. 4. Развитая инфраструктура: супермаркеты, банки, аптеки, БЦ Никольский, ресторан быстрого питания Вкусно и точка, парк им. Степанова, ж/д вокзал. В помещении проведено электричество. Напряжение: 220 В, 380 В. Требуется проведения ремонтных работ. Стоимость аренды в месяц: 258 500 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Отопление, водоснабжение и канализация центральные. Помещение свободного назначения, подойдет для организации швейного производства, складских помещений, офиса, клиники.



