

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:01

**Ивановская область, Иваново,  
Шереметевский пр-т, 5**

**420 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр-т, 5

Улица

[проспект Шереметевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

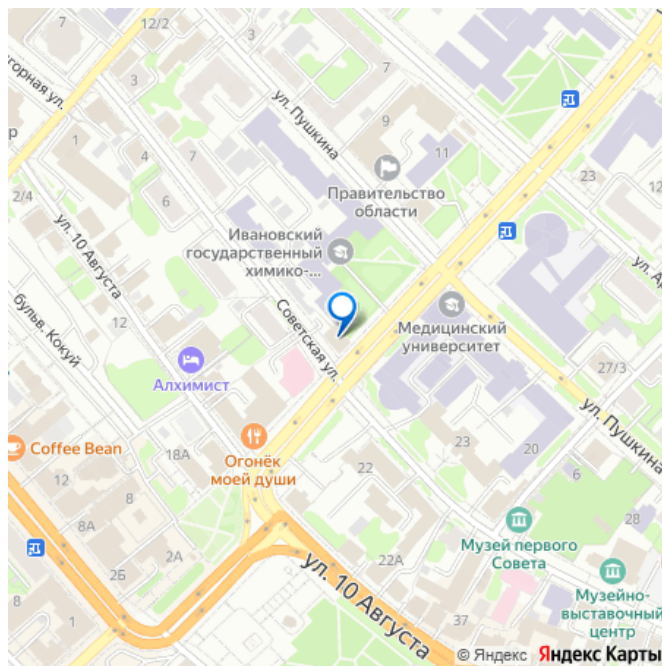
Отдельно стоящее двухэтажное здание в самом центре города. Общая площадь более 420м2. Площадь одного этажа более 200м2. Удобная планировка для размещения офисов, ресторана, кофейни, клуба, коворкинга, флористики, фитнес зала, танцевальной студии, развивающих учреждений и других форматов бизнеса. Большая часть помещений первого этажа и весь второй этаж имеют новые укрепленные перекрытия и Высокие потолки более 3 метров. Помещение светлое с большим количеством окон. Второй этаж позволит создать необходимую Вам индивидуальную планировку. В здании

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104509>

**Дмитрий, Холдинг КСК**

**89251234567**

для заметок



установлена собственная газовая система отопления и приготовления горячей воды, что позволит существенно снизить затраты на коммунальные платежи. Холодное водоснабжение центральное городское. Электрическая мощность 60кВт. При необходимости, возможно увеличение. Рядом со зданием более 12 парковочных мест. При сдаче помещения, по согласованию с Арендатором, выполним стяжку пола на втором этаже.



