

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 23:02

**Ивановская область, Иваново, пр-т
Ленина, 20а**

50 000 ₽

Ивановская область, Иваново, пр-т Ленина, 20а

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена ниже рынка!!!! Срочная сдача! Сдача помещений в здании по пр. Ленина, 20А (СОК «Энерджи»): офис, торговля, склад, услуги, спорт. № 1. 2-й этаж. Сдается в 2-х вариантах: * 260 кв.м. - помещение свободной планировки идеально под офис, торговлю * 293 кв.м. - зал 260+ раздевалка 27 кв.м. + душевая 6 кв.м. Под спортивное направление (кроссфит, единоборства, студия растяжки, танцы). Помещение на данный момент свободно, ранее использовалось под зал кросс-фита (под резиновым покрытием плитка керамогранит), стены можно перекрасить, оборудование при

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104530>

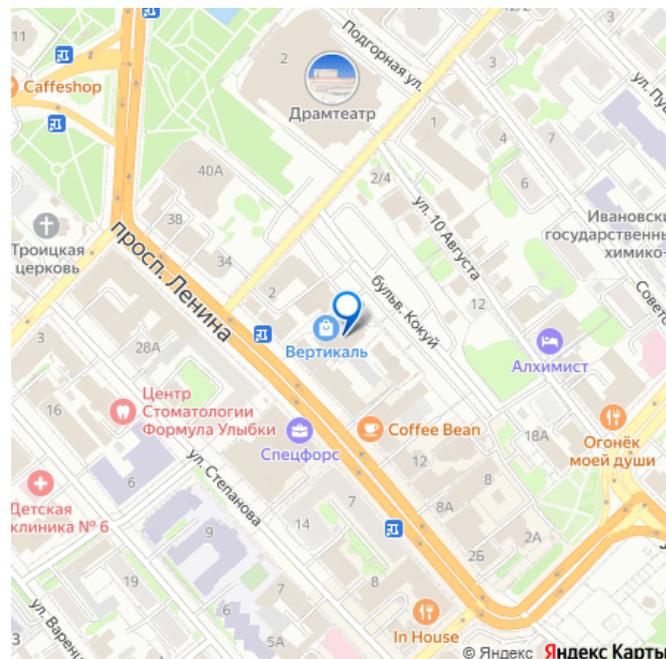
**Наталья Александровна, ООО «Холд.
комп. «Оригинал»**

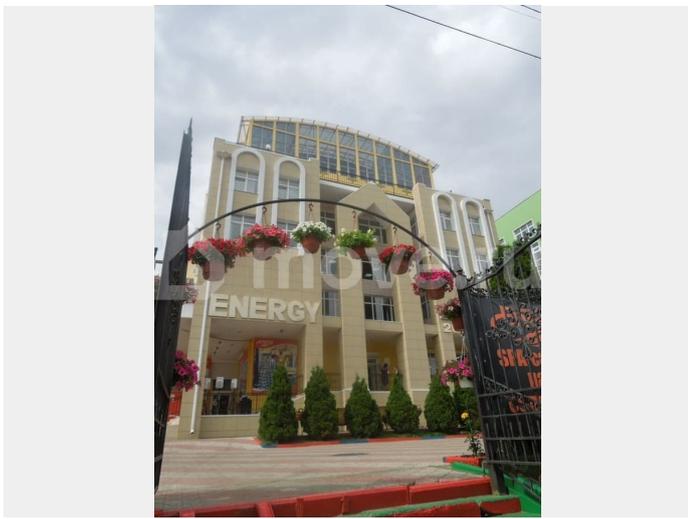
89251234567

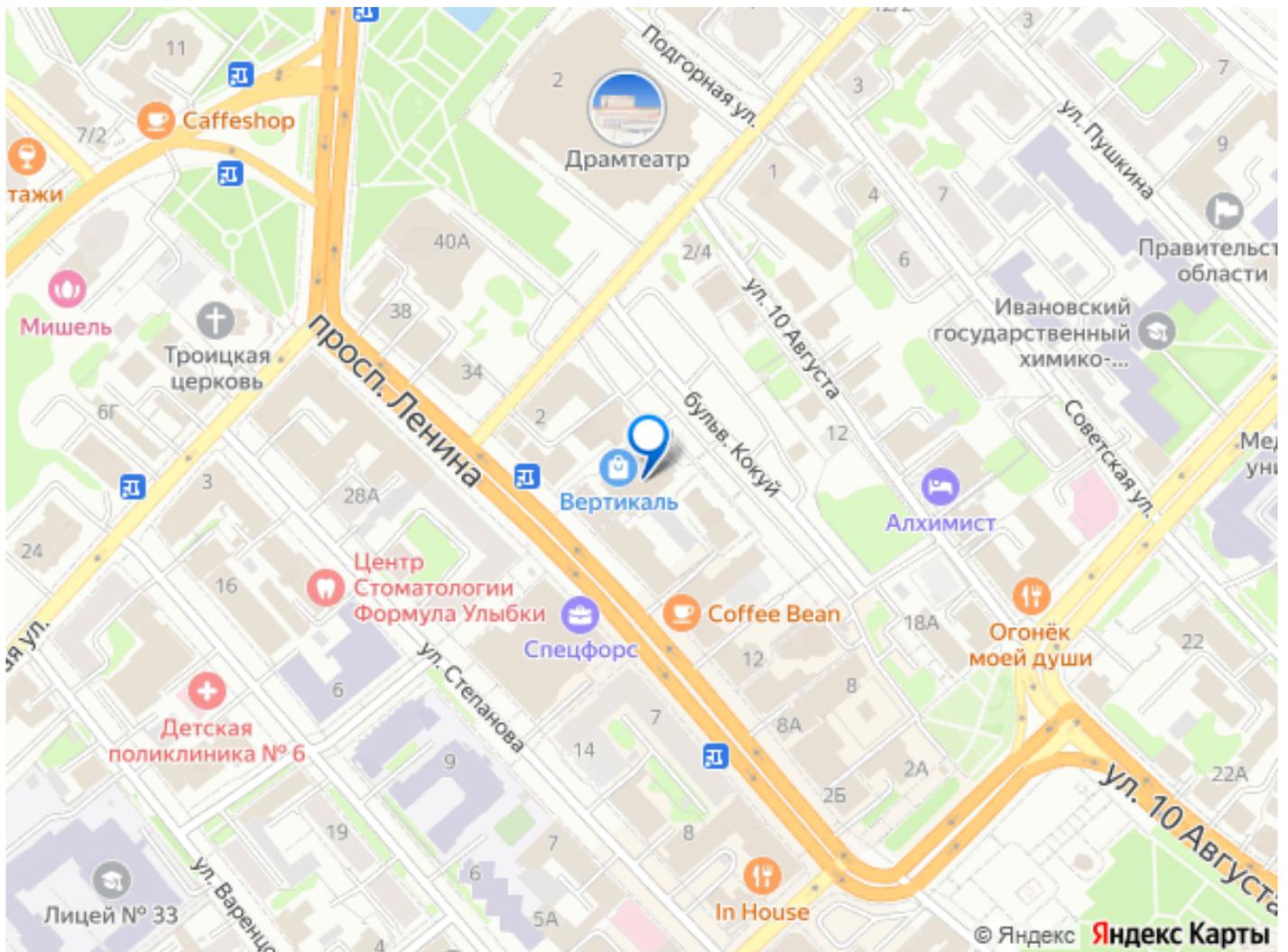
для заметок



ненадобности демонтируем. Указанное помещение сдается целиком, дополнительно оплачиваются ком.услуги. №2. СДАНО №3. Цокольный этаж, 107 кв.м. с отдельным входом: подойдет под склад, магазин, ателье, офис, пункт выдачи, торговлю и др. - полностью изолированное помещение, свой санузел, мокрая точка. - произведен свежий косметический ремонт. - доступ в помещение с 7.00 до 22.00 №4. На территории СОК «Энерджи» («Вертикаль») сдаются в аренду торговые места для размещения объектов нестационарной торговли. Проходное место, вблизи пешеходного перехода, в непосредственной близости с остановкой «Киноцентральный». Красивая ухоженная территория. Уже работают шаурма, кофе. Вид деятельности, оборудование обсуждается при встрече. Наши преимущества: - центр города, зона «0» километра; - выгодные условия аренды; - электрическая мощность любая; - интернет Ростелеком; - помещение обеспечено водоснабжением, канализацией, вентиляцией, отоплением; - возможность подъезда и разгрузки; - размещение рекламной вывески на фасаде здания; - охраняемая, огороженная, очень красивая и ухоженная территория; - 50 метров от остановки общественного транспорта и пешеходного перехода; - большая бесплатная парковочная зона. Цены на объекты разные, звоните уточняйте.







Move.ru - вся недвижимость России