

🕒 Создано: 10.07.2025 в 20:03

Обновлено: 16.01.2026 в 20:50

<https://ivanovo.move.ru/objects/9282726515>

Владимир Афонин, ВыбериДом

79106672673

**Ивановская область, Иваново, улица
Шевченко, 19**

1 416 582 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Шевченко, 19

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[Шевченко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3829 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

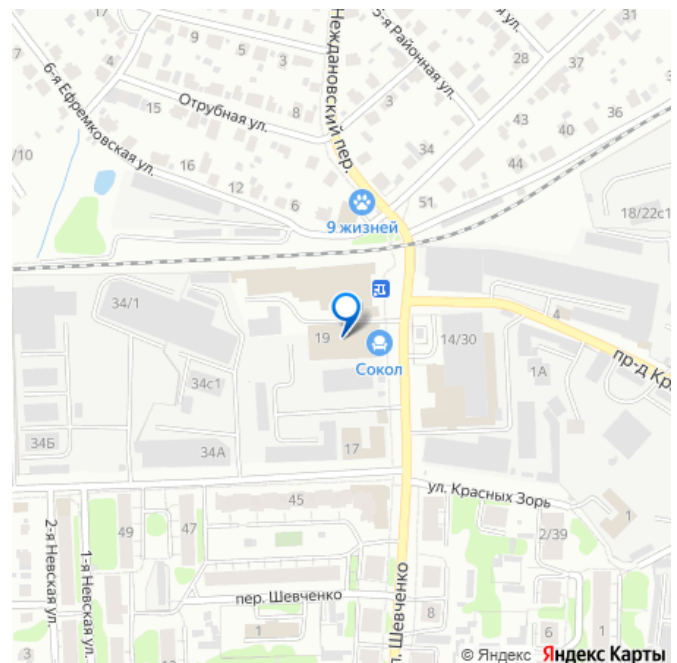
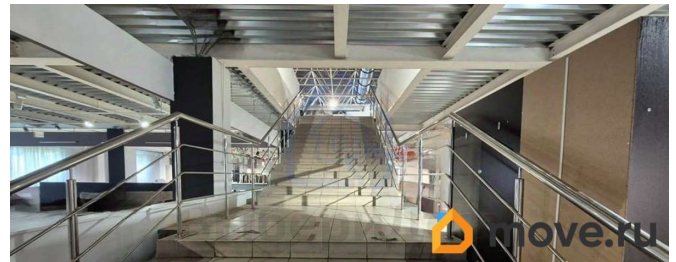
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торгово-выставочный комплекс по адресу: г. Иваново, ул. Шевченко, дом 19. Выгодное расположение: Первая линия, 10 минут от центра города. Остановка общественного транспорта в нескольких метрах. Парковка, хорошая транспортная доступность, рядом есть столовая. О здании: Общая площадь: 3 828,6 м (2 этажа). 1 этаж: 1 859,9 м. 2 этаж: 1 968,7 м. Свободная планировка можно зонировать под разные задачи. Высота до потолков: 1-й этаж - 3,2м, 2-й этаж до ферм 3,0м, до перекрытия

для заметок



5,5м. Готовые условия для бизнеса:
Электроснабжение 200 кВт Газовое
отопление Водоснабжение и канализация
(городская) Ливневая система Пожарная и
охранная сигнализация Видеонаблюдение
Интернет Качественный ремонт Санузлы на
каждом этаже Офисные и вспомогательные
помещения Возможные варианты
использования: Торговый центр / магазин
Офисный центр / коворкинг Выставочная
площадка Производство / склад Или другой
бизнес Условия аренды: Возможна аренда
всего здания или отдельных площадей
Гибкие условия (долгосрочная/краткосрочная
аренда) Индивидуальный подход к каждому
арендатору Для просмотра и уточнения
условий звоните! Готовы обсудить ваши
требования и предложить оптимальный
вариант.

