

Создано: 25.02.2026 в 10:34

Обновлено: 09.04.2026 в 18:38

**Ивановская область, Иваново, площадь
Пушкина, 2**

300 000 ₺

Ивановская область, Иваново, площадь Пушкина, 2

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

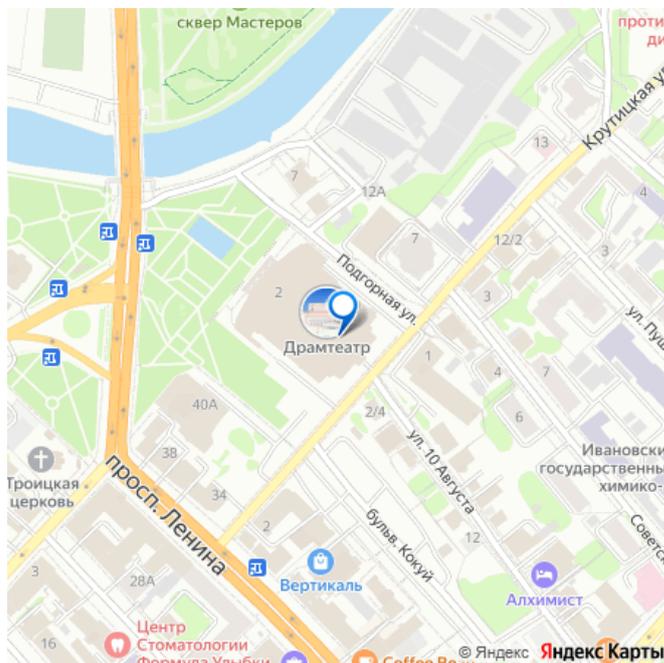
Описание

В аренду сдается встроенное в здание Дворца искусств помещение с историей и статусом - знаменитый ресторан «Шляпин» в Иваново. (Имя заменяемое) Это готовое решение для ресторатора, который ценит время и хочет начать работу без длительного ремонта. Ключевые преимущества: Имя и репутация: Помещение с высокой узнаваемостью. «Шляпин» - это знак качества и доверия аудитории, что обеспечит приток гостей с первых дней. Идеальная планировка: Общая площадь более 370 м позволяет реализовать любую концепцию: от уютного семейного ресторана до модного

<https://ivanovo.move.ru/objects/9290561670>

**Наталья Кольцова, ВЕКТОР-
НЕДВИЖИМОСТЬ Иваново
79109806571**

для заметок

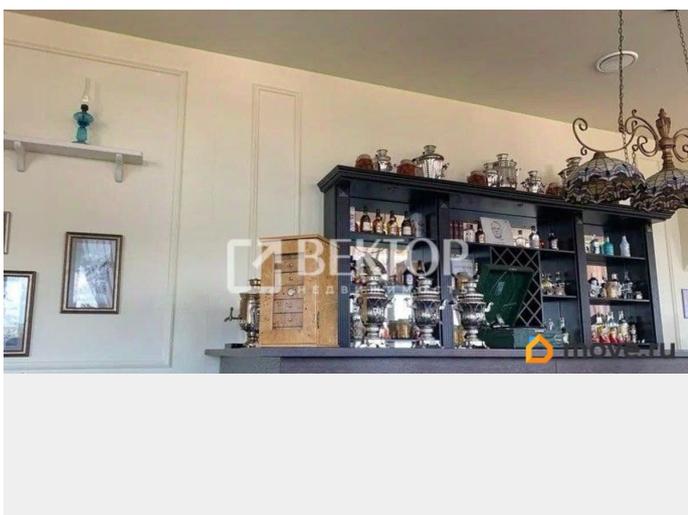
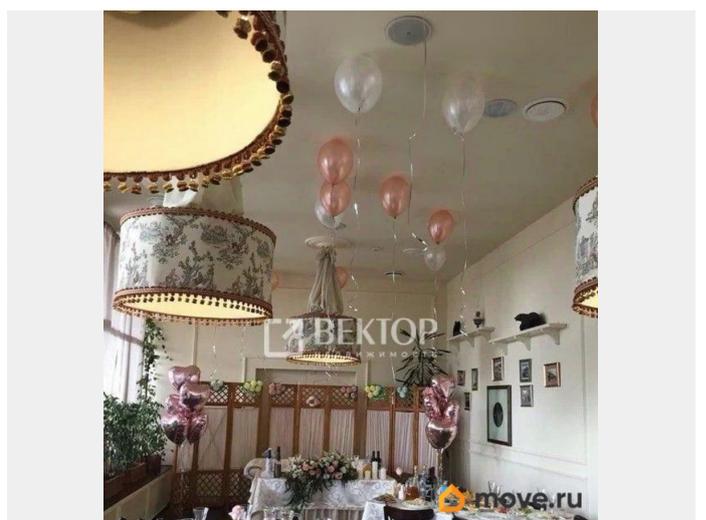


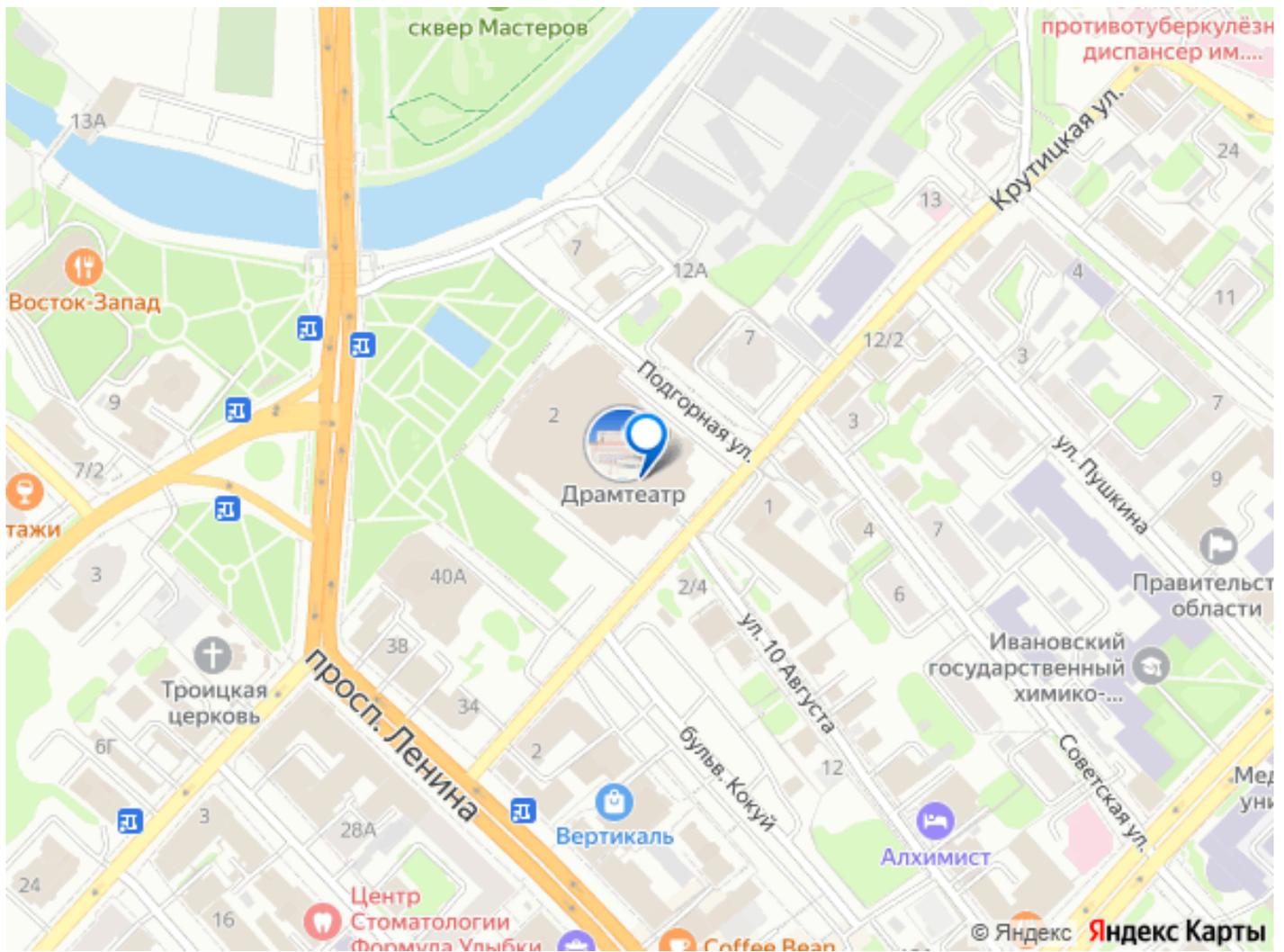
лаунж-бара. Пространство организовано грамотно - есть просторный зал для гостей и полностью оборудованная технологическая зона (кухня/цеха)+ летняя (балконная) зона

Развитая инфраструктура: Все коммуникации подключены и исправны: вентиляция, электричество (заявленной мощности хватит на профессиональное оборудование, есть возможность увеличения), водоснабжение, канализация. Локация: транспортный узел , Удобный въезд, парковка для гостей в шаговой доступности , высокая проходимость. Экономия бюджета: Вы получаете объект «под ключ» с готовыми зонами, что исключает миллионные вложения в капитальный ремонт и согласования.

Стоимость: 300 000 ? в месяц.+ Ком .платежи

id:79217. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России