

Создано: 15.12.2025 в 10:42

Обновлено: 09.04.2026 в 12:18

**Ивановская область, Иваново, улица
Смирнова, 49/1**

423 600 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Смирнова, 49/1

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Смирнова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

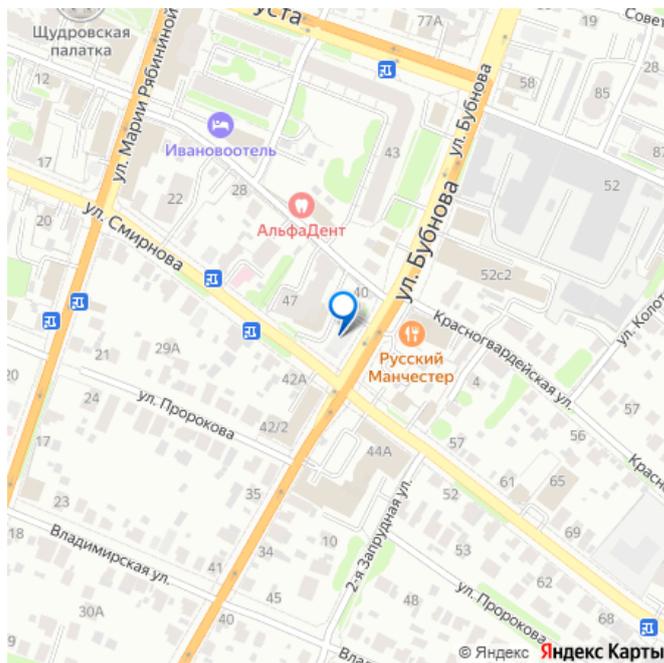
Предлагается в аренду помещение свободного назначения в самом центре города в отдельностоящем здании по адресу: ул. Смирнова, дом 49/1 (пересечение улиц Смирнова и Бубнова) 2 этаж. Площадь: 353 кв.м. Стоимость аренды: 1200 рублей/кв.м (возможны арендные каникулы). Высота до потолка 4,2 метра. Все коммуникации, индивидуальное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, электричество 150 кВт. Помещение прекрасно подойдёт под такие виды деятельности, как: кафе,

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287449600>

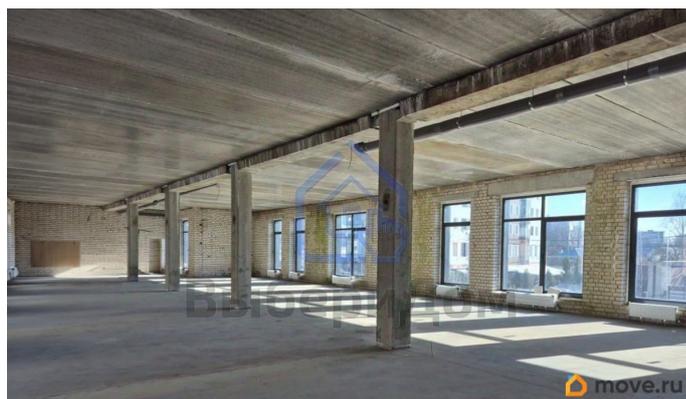
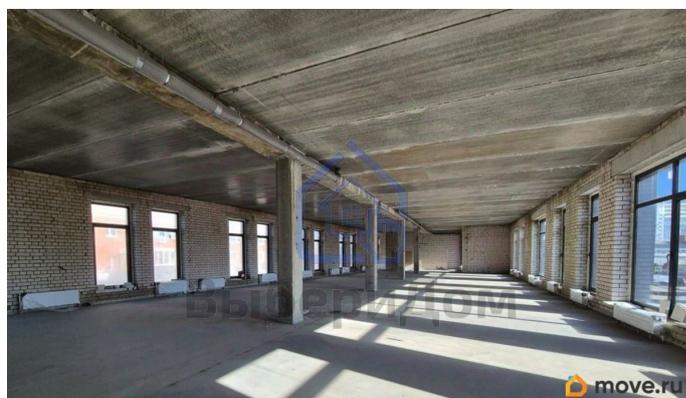
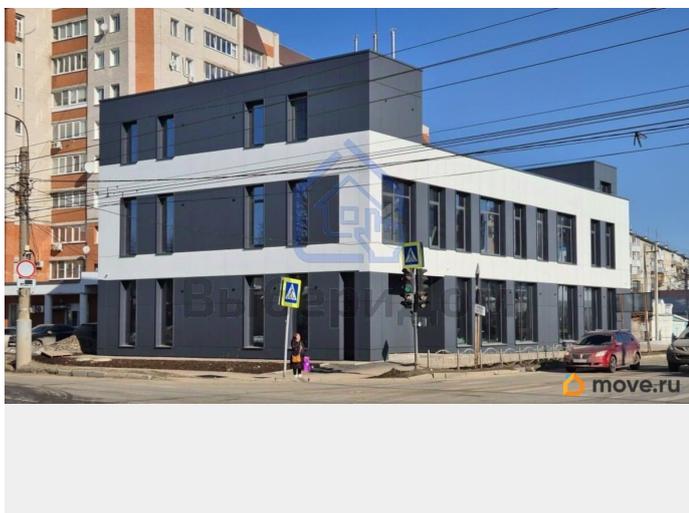
Владимир Афонин, ВыбериДом

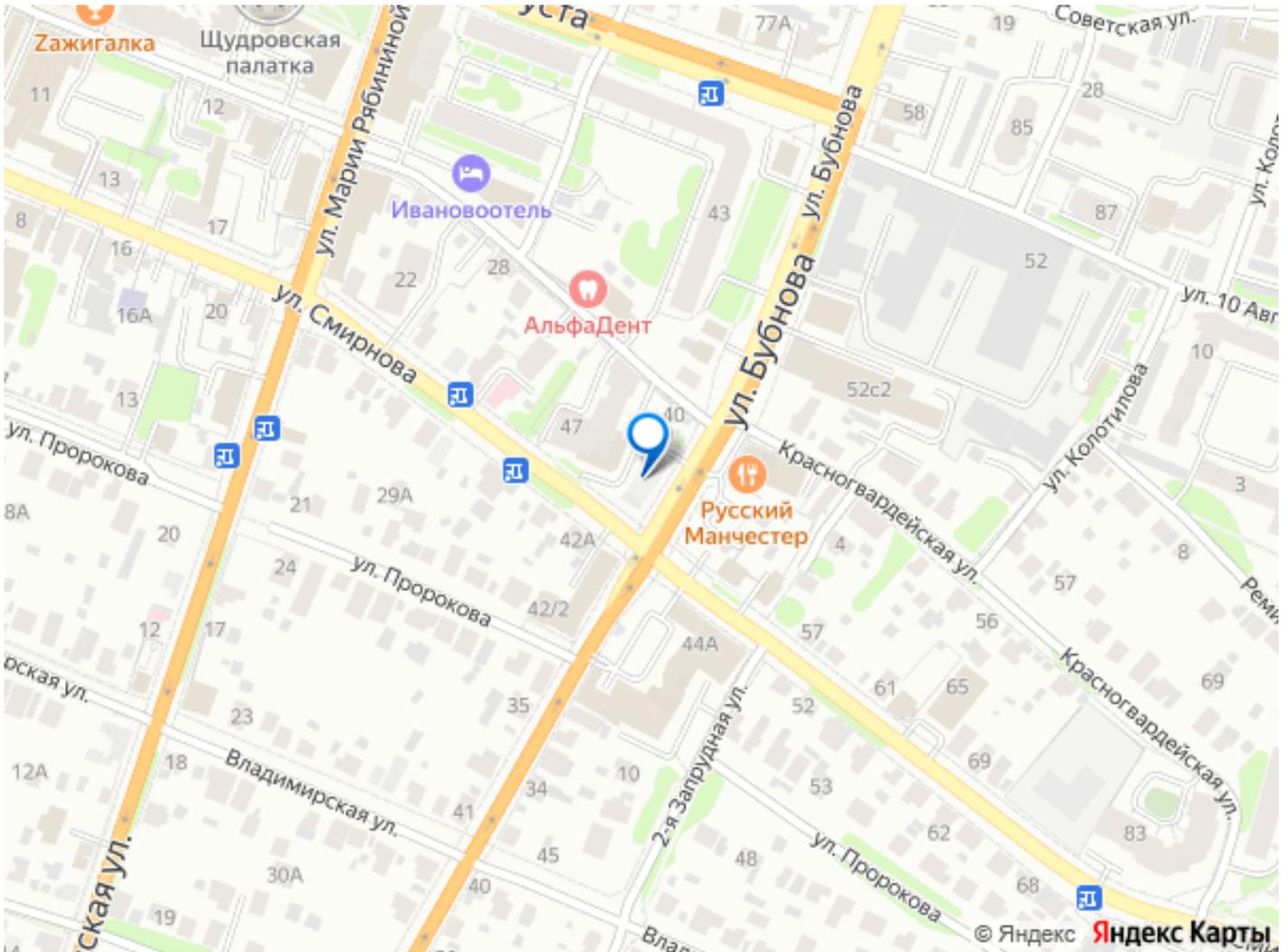
79106672673

для заметок



ресторан, магазин, офис. На первом этаже будет располагаться российская сеть продовольственных магазинов. Первая линия, отдельный вход на 2-й этаж по лестнице, собственная парковка, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Срок сдачи в эксплуатацию осень 2025 года. Помещение сдаётся без отделки. Возможность обсуждения и реализации планировочного решения арендатора под его деятельность в соответствии с его целями и задачами. Рассматриваем долгосрочную аренду. Более подробную информацию можно уточнить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России