

Создано: 14.07.2025 в 13:07

Обновлено: 01.12.2025 в 10:01

<https://ivanovo.move.ru/objects/9282963875>

Владимир Афонин, ВыбериДом

**79106672673**

**Ивановская область, Иваново, улица Смирнова, 49/1**

**423 600 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Смирнова, 49/1

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Смирнова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

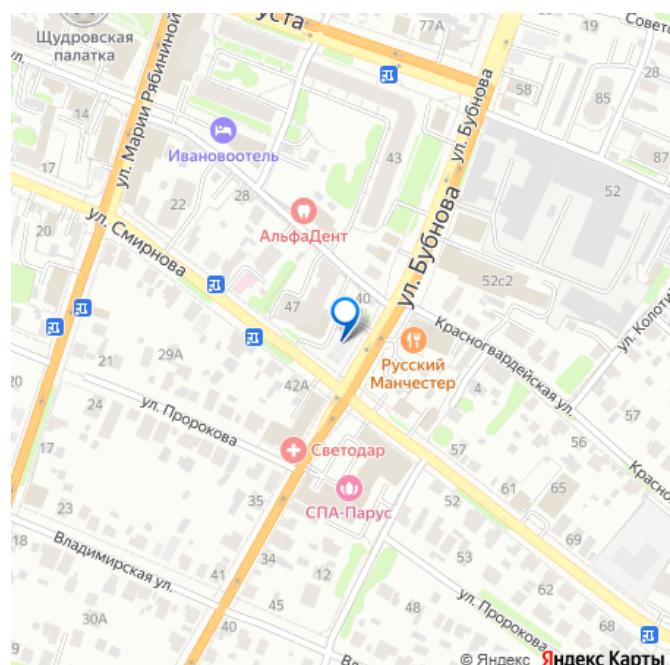
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в самом центре города в отдельностоящем здании по адресу: ул. Смирнова, дом 49/1 (пересечение улиц Смирнова и Бубнова) 2 этаж. Площадь: 353 кв.м. Стоимость аренды: 1200 рублей/кв.м (возможны арендные каникулы). Высота до потолка 4,2 метра. Все коммуникации, индивидуальное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, электричество 150 кВт. Помещение прекрасно подойдёт под такие виды деятельности, как: кафе,

ресторан, магазин, офис. На первом этаже будет располагаться российская сеть продовольственных магазинов. Первая линия, отдельный вход на 2-й этаж по лестнице, собственная парковка, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Срок сдачи в эксплуатацию осень 2025 года. Помещение сдаётся без отделки. Возможность обсуждения и реализации планировочного решения арендатора под его деятельность в соответствии с его целями и задачами. Рассматриваем долгосрочную аренду. Более подробную информацию можно уточнить по телефону.

