

🕒 Создано: 13.03.2024 в 13:24

Обновлено: 29.10.2025 в 10:04

**Ивановская область, Иваново, проспект  
Ленина, 20А**

**137 200 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 20А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

343 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

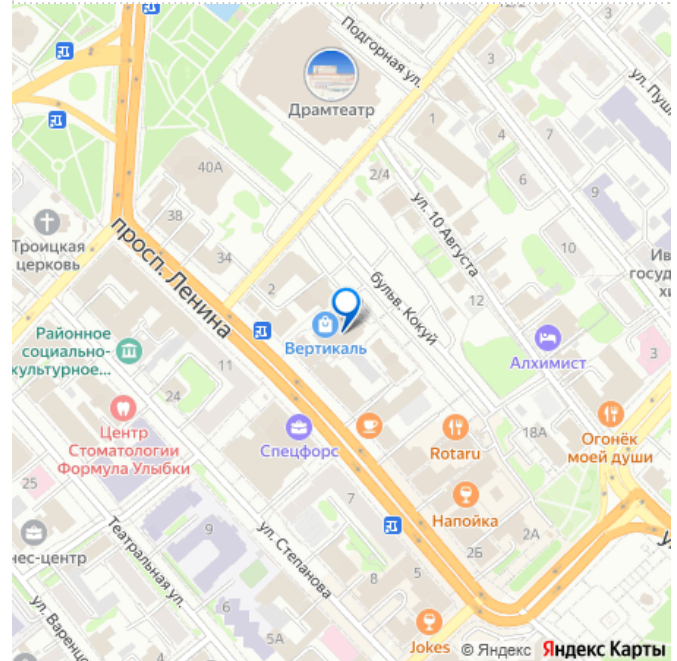
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В центре СОК «Энерджи»/Вертикаль пр. Ленина, 20А сдается помещение: (!!!! ЗАПРЕТ швейный цех, деятельность с круглосуточным графиком) 2-й этаж, свободной планировки 343 кв.м. Сдается в 2-х вариантах: 1. 310 кв.м. - помещение свободной планировки Под офис, торговлю 2. 343 кв.м. - зал 310 + раздевалка 27 кв.м. + душевая 6 кв.м. Под спортивное направление (кроссфит, единоборства, студия растяжки, танцы). Помещение на данный момент свободно, ранее использовалось под зал

для заметок



кросс-фита (под резиновым покрытием  
плитка керамогранит), стены можно  
перекрасить, оборудование при  
ненужности демонтируем. Указанное  
помещение сдается целиком, дополнительно  
оплачиваются ком.услуги. \* электрическая  
мощность любая; \* интернет оптоволокну  
Ростелеком; \* возможность подъезда и  
разгрузки; \* возможность размещения  
рекламной вывески на фасаде здания. -  
охраняемая, огороженная, очень красивая и  
ухаженная территория; - 50 метров от  
остановки общественного транспорта и  
пешеходного перехода; - зона «0» километра;  
- большая бесплатная парковочная зона. На  
первоначальный период возможна скидка.

