

Создано: 13.03.2024 в 13:24

Обновлено: 29.10.2025 в 10:04

## Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 20А

# 137 200 ₽

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 20А

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

343 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

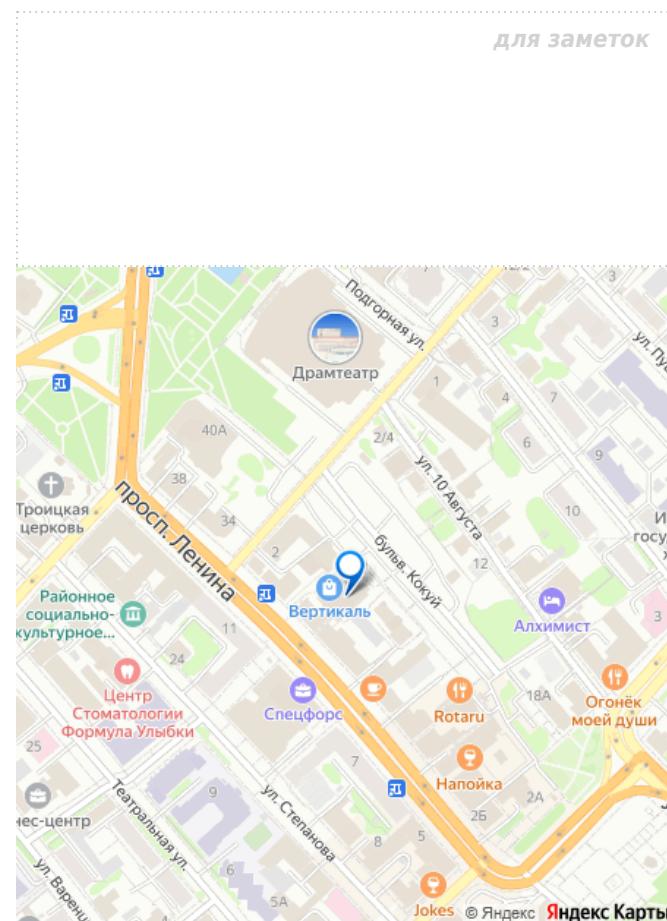
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В центре СОК «Энерджи»/Вертикаль пр. Ленина, 20А сдается помещение: (!!! ЗАПРЕТ швейный цех, деятельность с круглосуточным графиком) 2-й этаж, свободной планировки 343 кв.м. Сдается в 2-х вариантах: 1. 310 кв.м. - помещение свободной планировки Под офис, торговлю 2. 343 кв.м. - зал 310 + раздевалка 27 кв.м. + душевая 6 кв.м. Под спортивное направление (кроссфит, единоборства, студия растяжки, танцы). Помещение на данный момент свободно, ранее использовалось под зал



кросс-фита (под резиновым покрытием плитка керамогранит), стены можно перекрасить, оборудование при ненадобности демонтируем. Указанное помещение сдается целиком, дополнительно оплачиваются ком.услуги. \* электрическая мощность любая; \* интернет оптоволокно Ростелеком; \* возможность подъезда и разгрузки; \* возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. - охраняемая, огороженная, очень красивая и ухоженная территория; - 50 метров от остановки общественного транспорта и пешеходного перехода; - зона «0» километра; - большая бесплатная парковочная зона. На первоначальный период возможна скидка.

