

Александр Мозулев, Радуга

79158315899

**Ивановская область, Иваново, улица
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

130 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

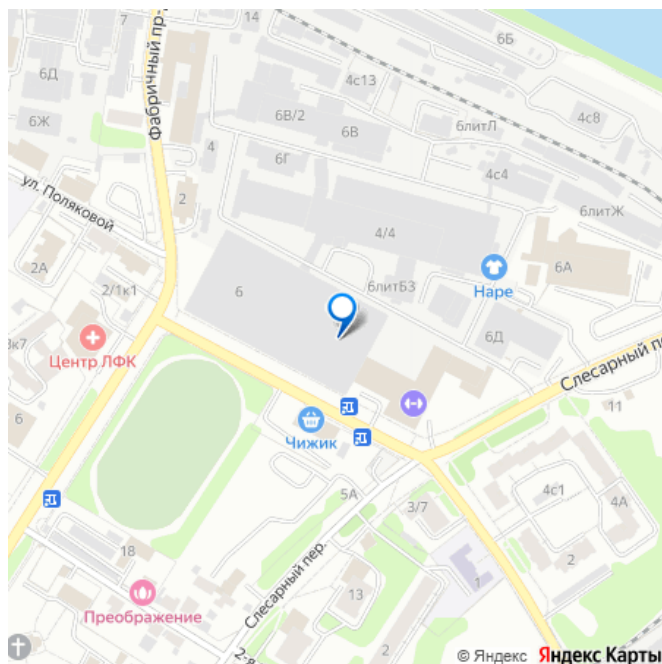
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот:5861. Сдаётся просторное помещение
свободного назначения 300 кв.м. на первом
этаже. Возможна перепланировка.

Уникальное предложение для вашего
бизнеса! Идеально подойдет для офиса,
медицинского центра, шоу-рума, творческой
мастерской или торговой точки. Гибкая
планировка: Помещение состоит из группы
кабинетов разной площади. Все стены - не
несущие, что позволяет выполнить полную
перепланировку и ремонт под конкретные

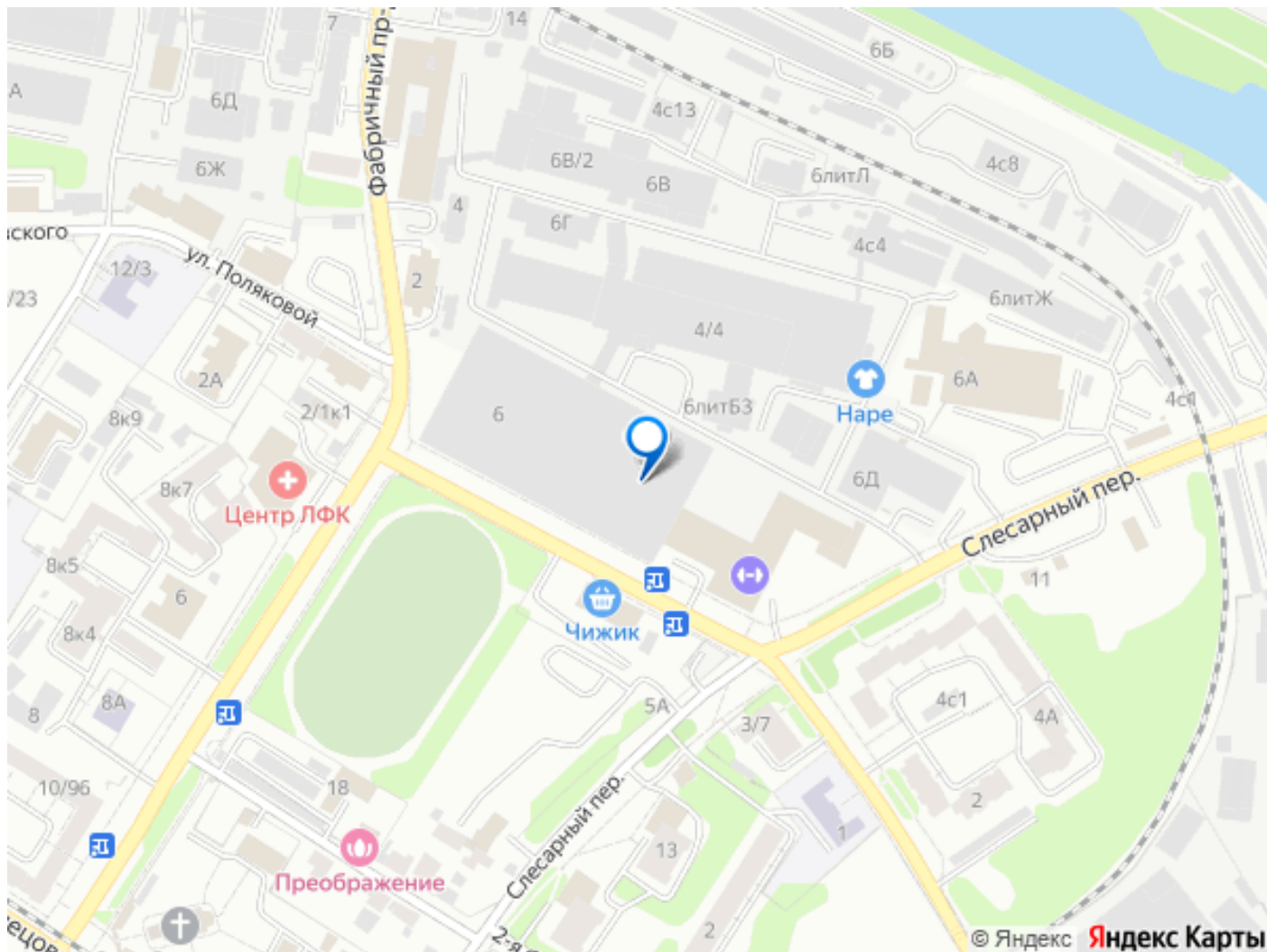
для заметок



задачи арендатора. Отличная локация: Улица Ноговицыной-Икрянистовой (в 5 минутах от проспекта Ленина). Выгодное расположение между производственной зоной (цеха, склады, магазины) и жилым кварталом с высокой проходимостью. Свет и комфорт: Панорамное остекление и высокие потолки создают яркое и светлое пространство. Удобства: Собственный санузел площадью 12 кв.м. (2 кабинки). Центральное отопление с возможностью переключения на автономное. Доступность: По договоренности возможно устройство отдельного входа. Технические характеристики: Общая площадь: 300 кв.м. Этаж: 1-й. Вход общий, возможно устройство отдельного. Отопление: Центральное (возможен автономный обогрев) Санузел: Собственный, 12 кв.м. Состояние: частично необходим косметический ремонт. Планировка: Возможна адаптация под арендатора. Для кого это помещение? Офисные центры и кол-спейсы Медицинские и стоматологические клиники Торговые представительства и шоу-румы Студии дизайна, архитектуры, образования Мастерские и небольшие производства Условия аренды и детали обсуждаются индивидуально. Просмотр помещения доступен в любое удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России