

Создано: 27.01.2026 в 11:41

Обновлено: 31.01.2026 в 10:44

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288477795>

Владис, Владис

79106911623

**Ивановская область, Шуйский район,
Шуя, улица 2-я Южная, 9**

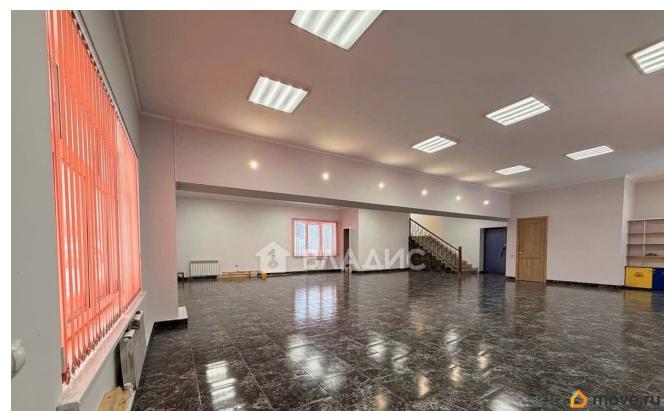
30 000 ₽

Ивановская область, Шуйский район, Шуя, улица 2-я Южная,
9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²



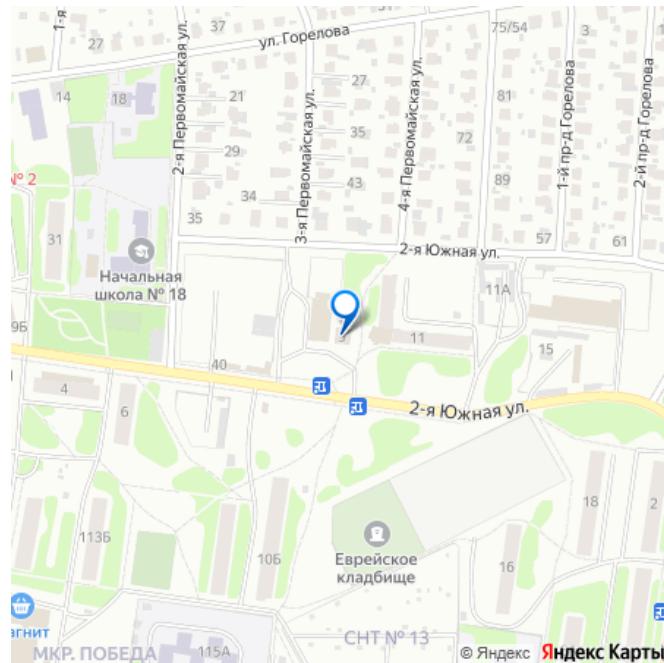
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2014264. Сдаётся помещение свободного назначения в г. Шуя, ул. 2-я Южная, 9. 1 линия, напротив автобусной остановки. Высокий потенциал под торговлю ежедневного спроса, пекарню/кофе, услуги, ПВЗ, аптеку/драгери, мини-маркет. Локация и трафик Остановка напротив, стабильный пешеходный поток В окружении:

многоквартирные дома, школы, детсады, СНТ
Рядом уже работает мясной магазин —
сформированный спрос на ежедневные
покупки Парковка 1015 автомобилей

Площадь Общая площадь порядка 245 м²: 1
этаж — 100 м² (нарезан на блоки) (Блок 3 -
наличие складского помещения под
лестницей, Блок 2 - наличие мокрой зоны и

возможность установки вытяжки) 2 этаж — 100 м? 3 этаж — 45 м? (идеален под офис/кабинеты) Формат Вход в здание общий, помещение делится перегородками на блоки, у каждого блока — своя дверь. Есть отдельный вход для разгрузки/выгрузки (подходит для «Газели/малого груз»). Санузел на каждом этаже. Электромощность 30 кВт, есть возможность увеличения. Есть возможность установить вытяжку (под общепит/пекарню). Помещение готово к въезду — можно заезжать сразу. Условия аренды Депозит 1 месяц (Обеспечительный платёж) Договор от 3 лет Арендные каникулы 2 недели 1 месяц Коммунальные платежи Приоритет арендаторам: продукты/ежедневный спрос, пекарня/кофе, бытовые услуги, сервис. Напишите/позвоните — предложу оптимальную нарезку под ваш формат и согласуем просмотр.

