

Владис, Владис

79106911623

**Ивановская область, Шуйский район,
Шуя, улица 2-я Южная, 9**

30 000 ₽

Ивановская область, Шуйский район, Шуя, улица 2-я Южная,

9

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

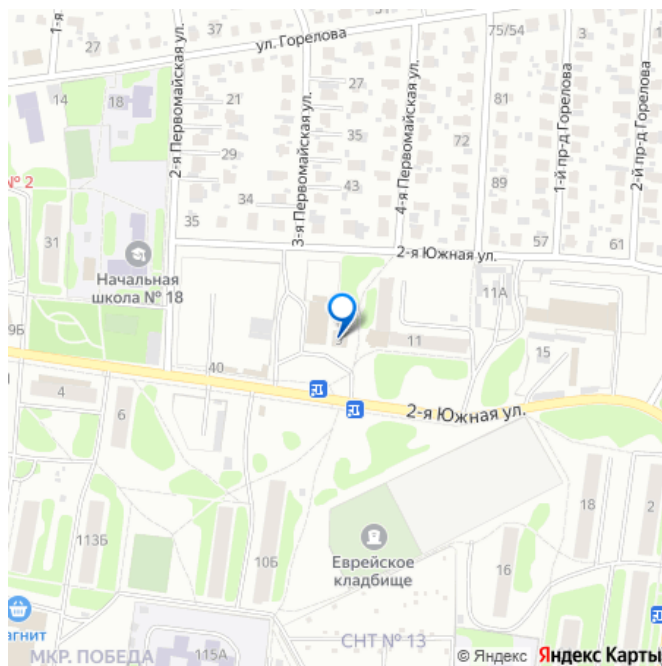
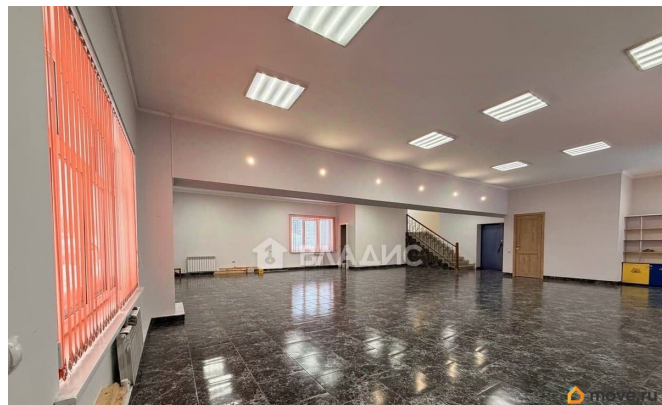
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2014264. Сдаётся помещение свободного назначения в г. Шуя, ул. 2-я Южная, 9. 1 линия, напротив автобусной остановки. Высокий потенциал под торговлю ежедневного спроса, пекарню/кофе, услуги, ПВЗ, аптеку/дрогери, мини-маркет. Локация и трафик Остановка напротив, стабильный пешеходный поток В окружении: многоквартирные дома, школы, детсады, СНТ Рядом уже работает мясной магазин — сформированный спрос на ежедневные покупки Парковка 1015 автомобилей Площадь Общая площадь порядка 245 м?: 1 этаж — 100 м? (нарезан на блоки) (Блок 3 - наличие складского помещения под лестницей, Блок 2 - наличие мокрой зоны и



возможность установки вытяжки) 2 этаж — 100 м? 3 этаж — 45 м? (идеален под офис/кабинеты) Формат Вход в здание общий, помещение делится перегородками на блоки, у каждого блока — своя дверь. Есть отдельный вход для разгрузки/выгрузки (подходит для «Газели/малого груз»). Санузел на каждом этаже. Электромощность 30 кВт, есть возможность увеличения. Есть возможность установить вытяжку (под общепит/пекарню). Помещение готово к въезду — можно заезжать сразу. Условия аренды Депозит 1 месяц (Обеспечительный платёж) Договор от 3 лет Арендные каникулы 2 недели 1 месяц Коммунальные платежи Приоритет арендаторам: продукты/ежедневный спрос, пекарня/кофе, бытовые услуги, сервис. Напишите/позвоните — предложу оптимальную нарезку под ваш формат и согласуем просмотр.

