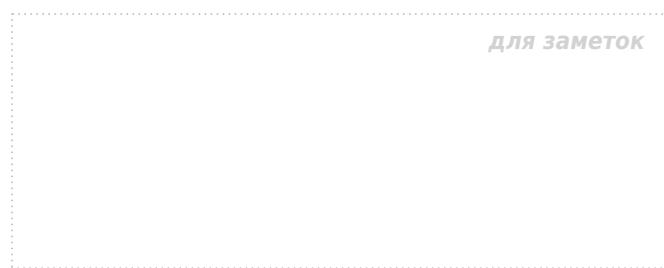


Создано: 26.01.2026 в 14:13

Обновлено: 26.01.2026 в 16:08

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288435403>**Владис, Владис****79106911623****Ивановская область, Шуйский район,
Шуя, улица 2-я Южная, 9****130 000 ₽**Ивановская область, Шуйский район, Шуя, улица 2-я Южная,
9**ПСН - Помещение свободного назначения**

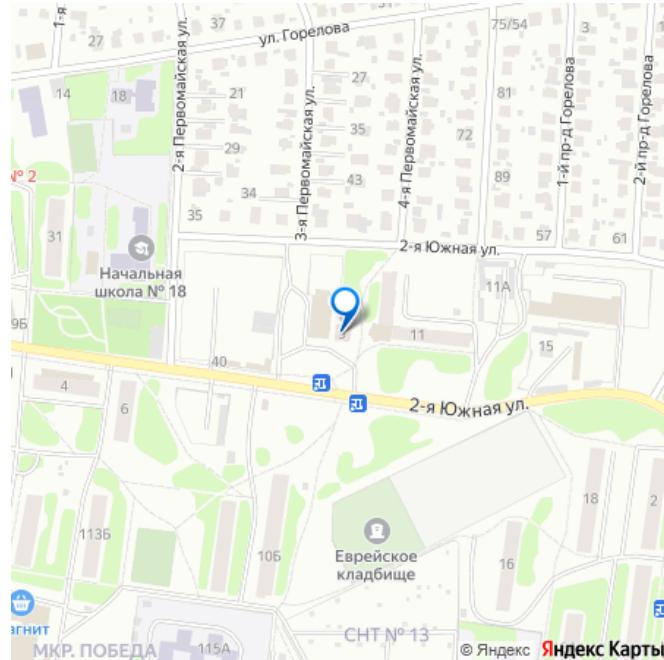
Общая площадь

245 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

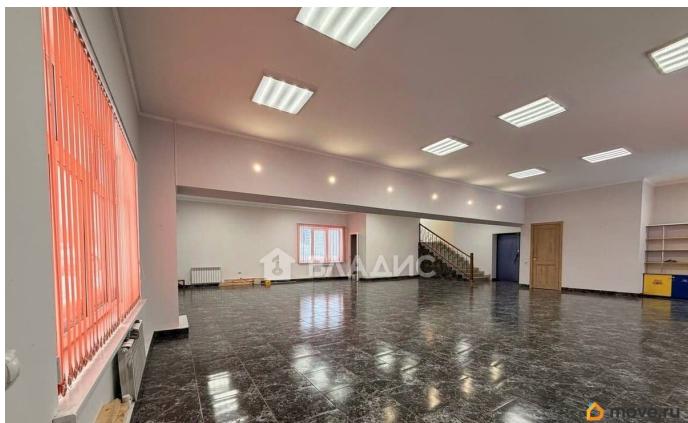
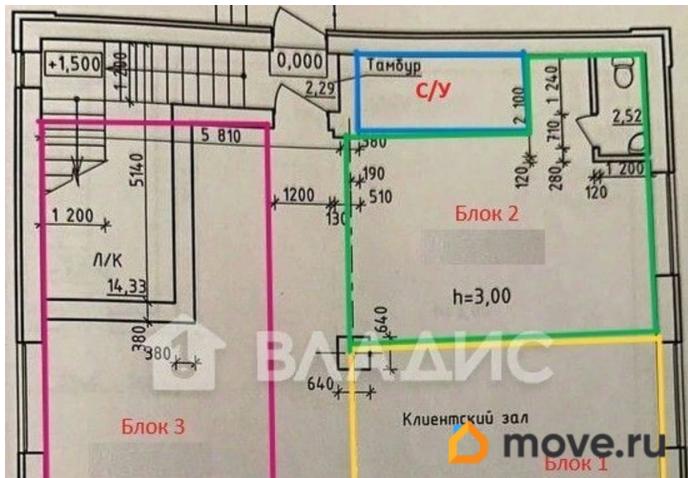
Код объекта: 2001891. Сдаётся помещение свободного назначения в г. Шуя, ул. 2-я Южная, 9. 1 линия, напротив автобусной остановки. Высокий потенциал под торговлю ежедневного спроса, пекарню/кофе, услуги, ПВЗ, аптеку/драгери, мини-маркет. Локация и трафик Остановка напротив, стабильный пешеходный поток В окружении:

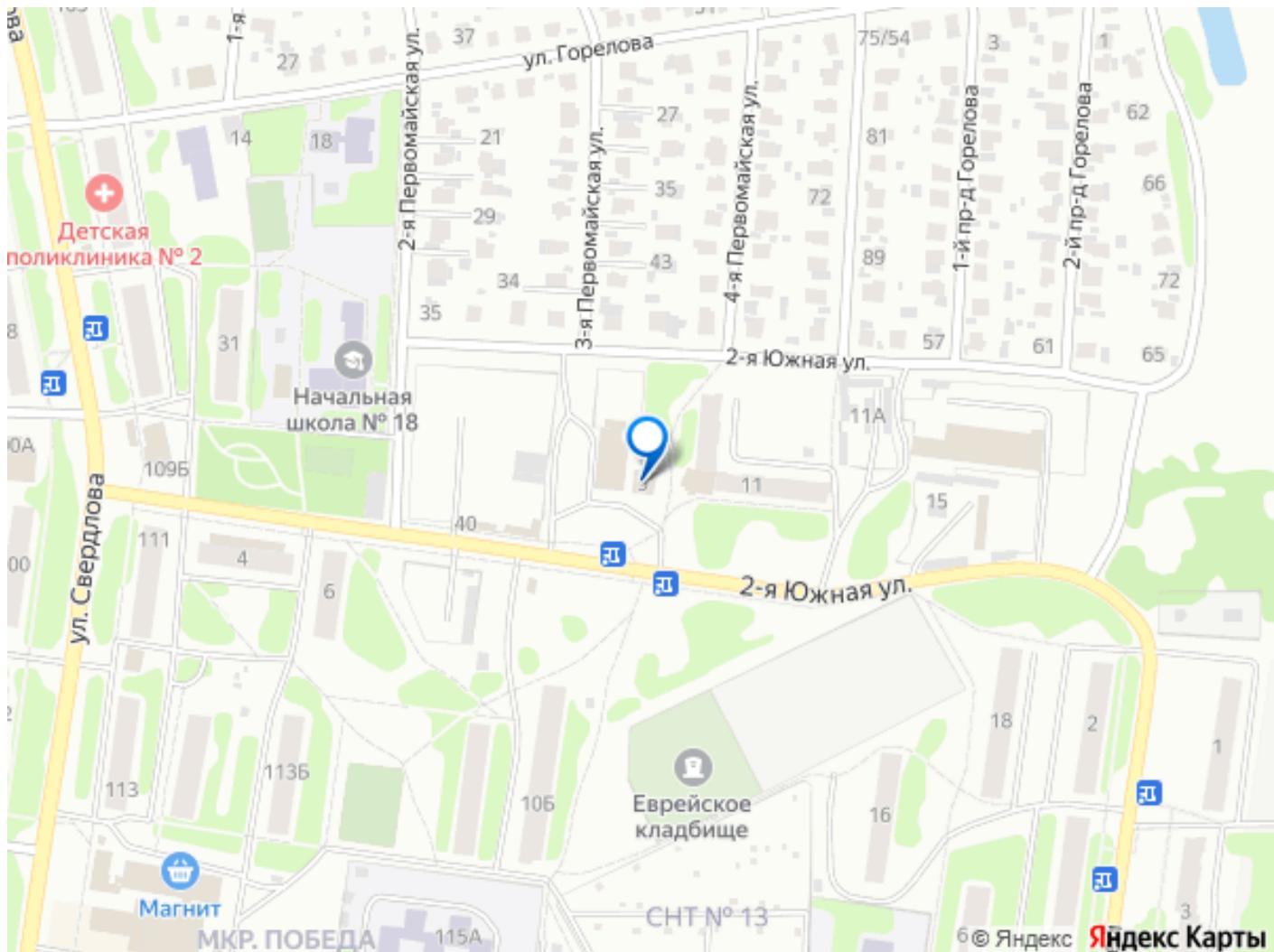
многоквартирные дома, школы, детсады, СНТ Рядом уже работает мясной магазин — сформированный спрос на ежедневные покупки Парковка 1015 автомобилей

Площадь Общая площадь порядка 245 м?: 1 этаж — 100 м? (нарезан на блоки) (Блок 3 - наличие складского помещения под лестницей, Блок 2 - наличие мокрой зоны и

возможность установки вытяжки) 2 этаж — 100 м? (возможно снять помещение целиком)
3 этаж — 45 м? (идеален под офис/кабинеты)
Формат Вход в здание общий, помещение делится перегородками на блоки, у каждого блока — своя дверь. Есть отдельный вход для разгрузки/выгрузки (подходит для «Газели/малого груз»). Санузел на каждом этаже. Электромощность 30 кВт, есть возможность увеличения. Есть возможность установить вытяжку (под общепит/пекарню).
Помещение готово к въезду — можно заезжать сразу. Условия аренды Аренда от 300 р. (в зависимости от этажа и м²) Депозит 1 месяц (Обеспечительный платёж) Договор от 3 лет Арендные каникулы 2 недели 1 месяц Коммунальные платежи по счётчикам
Приоритет арендаторам:
продукты/ежедневный спрос, пекарня/кофе, бытовые услуги, сервис. Напишите/позвоните — предложу оптимальную нарезку под ваш формат и согласуем просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России