

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 23:00

**Ивановская область, Иваново, ул.
Кузнецова, 98а**

400 ₺

Ивановская область, Иваново, ул. Кузнецова, 98а

Улица

[улица Кузнецова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

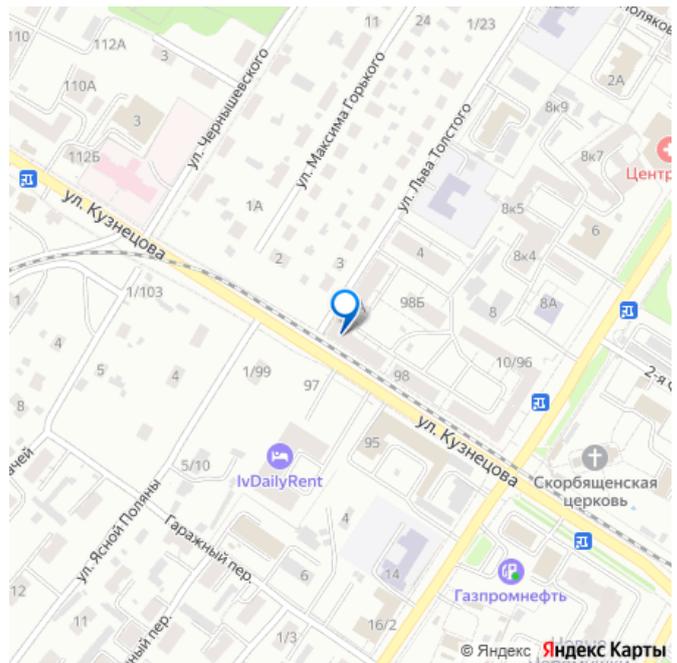
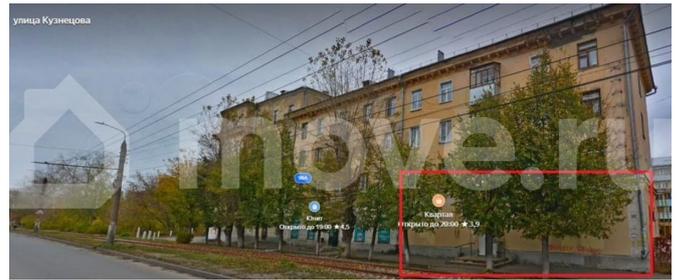
Аренда торгового помещения в густонаселённом спальном районе Иваново! Уникальное предложение от собственника! Предлагаем в долгосрочную аренду просторное торговое помещение площадью 198,7 кв.м, расположенное на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98а. Это идеальное место для запуска успешного бизнеса! (Размещение швейного цеха не рассматриваем). Подходит под: ? Продуктовый или промтоварный магазин ? Аптеку ? Медицинскую лабораторию ? Кафе, кофейню или общепит ? Пункт выдачи

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292104368>

Екатерина, ИП Меланж

89251234567

для заметок



заказов (ПВЗ) ? Другие виды деятельности.

Почему это лучшее место для вашего

бизнеса? Превосходная локация: Первая

линия домов – максимальная видимость с

улицы. Расположение в спальном районе с

высокой плотностью населения – ваш бизнес

всегда будет в центре внимания жителей.

Удобство доступа: Два отдельных входа:

один – с улицы Кузнецова, второй – со двора.

Разгрузка товаров осуществляется со двора,

заезд с ул. Льва Толстого. Отличные

технические характеристики: Общая

площадь: 198,7 кв.м (торговый зал – 115,9

кв.м). Высота потолков: 3,85 м – комфорт для

размещения оборудования и товара. 4 окна

по фасаду (в настоящий момент зашиты,

возможность демонтажа).

Электроснабжение: 20 кВт – достаточно для

любых потребностей. Центральное

водоснабжение, отопление и охрана – все

коммуникации работают исправно. Санузел

на территории помещения. Выгодные условия

аренды: Арендная ставка: всего 400 рублей

за кв.м. Коммунальные платежи

оплачиваются дополнительно. Гибкий подход

к сотрудничеству: Возможность

долгосрочной аренды напрямую от

собственника без комиссии. Индивидуальные

условия для серьезных арендаторов. Почему

стоит выбрать именно это помещение?

Высокий автомобильный и пешеходный

трафик – ваш бизнес всегда будет заметен.

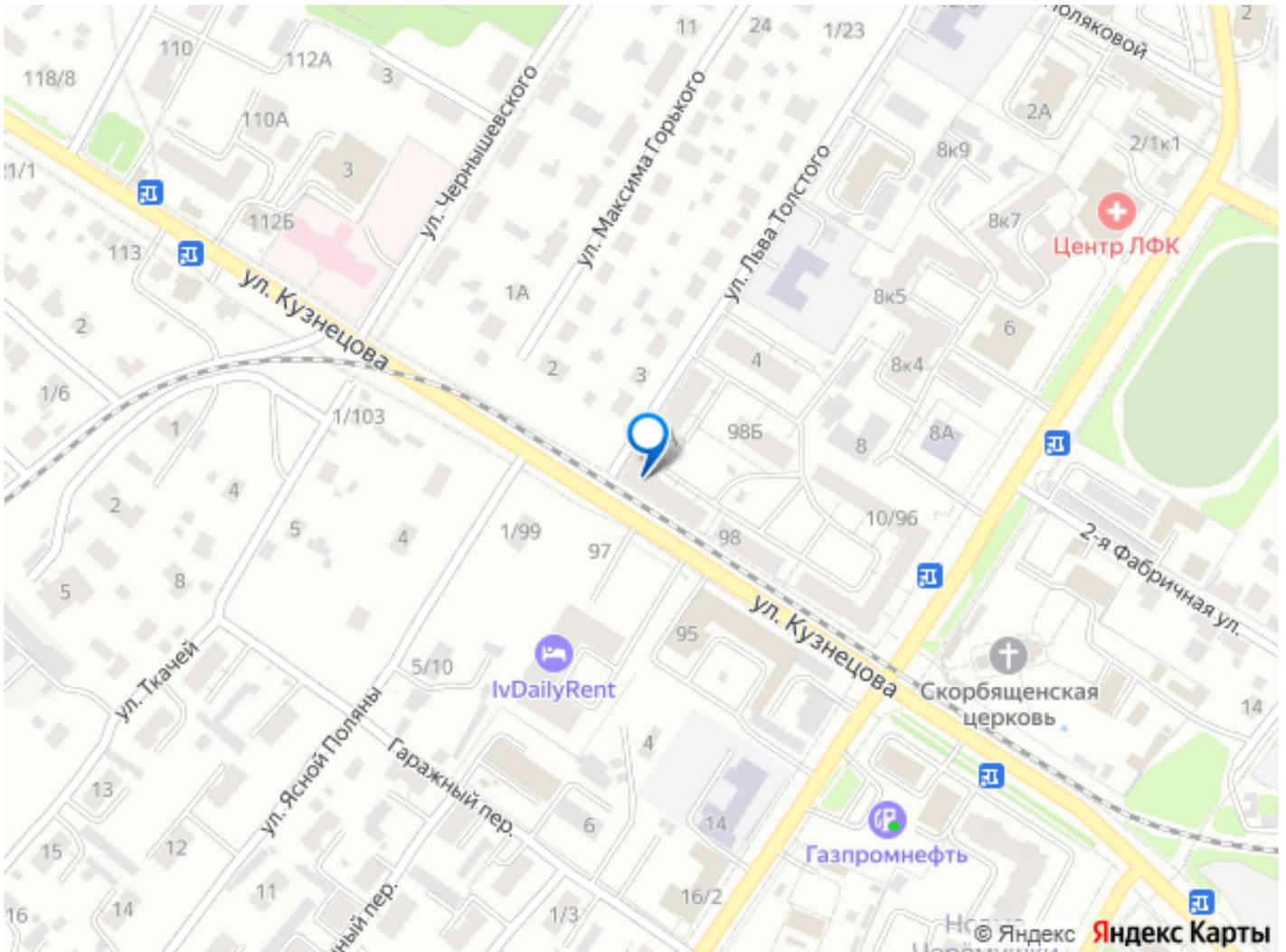
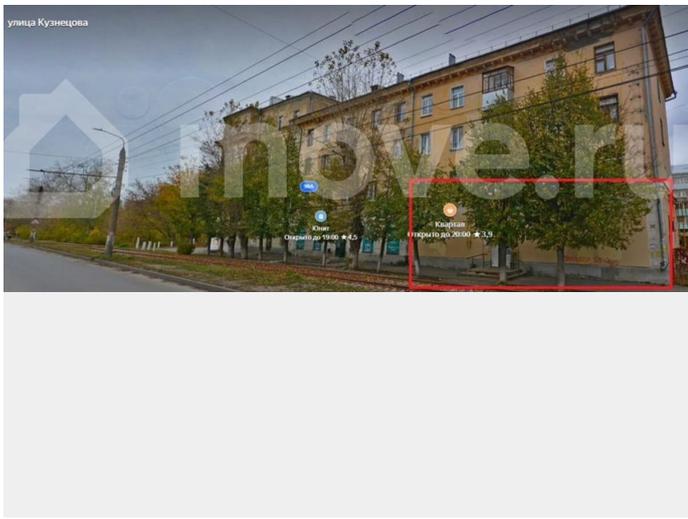
Развитая инфраструктура района – рядом

школы, детские сады, остановки

общественного транспорта. Готовность к

работе: можно начать бизнес сразу после

подписания договора.



Move.ru - вся недвижимость России