

Агент

79106803327

**Ивановская область, Иваново, улица
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

288 000 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

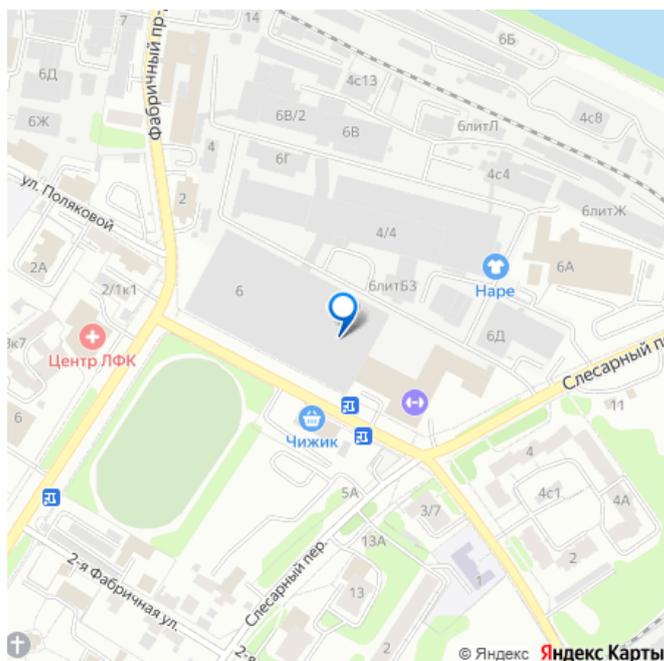
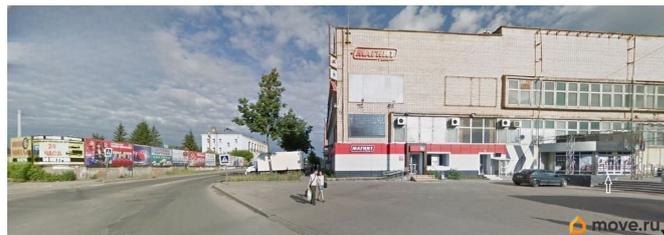
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональное помещение для стабильной долгосрочной аренды. Первая линия: Высокая проходимость и автомобильный трафик. Парковка общего пользования перед зданием. Вход с лицевой стороны здания. Общая площадь помещения 1440,67 м², оснащена интегрированными лоджиями и смежными помещениями. Потолки имеют переменную высоту с верхним пределом в 6,4 метра. Напольное покрытие: комбинированное. Оконные ниши

для заметок



изолированы внутренней отделкой.
Коммуникации централизованные,
индивидуальные приборы учета. Бытовое
водоснабжение и канализация (умывальник,
туалет). Электроснабжение 220 В и 380 В, 40
кВт. Отопление в отопительный период: 70
р./м?. Использование Интернета
определяется вашим выбором тарифа и
условиями договора. Помещение оснащено
промышленной системой вентиляции.
Аренда: 200 ?/м?. Безналичный расчет, НДС
не предусмотрен.

