

Агент

**79106803327**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

**432 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-  
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное помещение с возможностью  
стабильной долгосрочной аренды.

Расположение: • Первая линия: Высокая  
проходимость и автомобильный трафик. •  
Парковка общего пользования перед  
зданием. • Вход с лицевой стороны здания,  
парковки. Характеристики помещения: •  
Третий этаж. • Общая площадь помещения  
1440,67 м<sup>2</sup>, возможное использование под  
различные виды деятельности. • Основная  
универсальная площадь, примерно 900 м<sup>2</sup>,

для заметок



оснащена интегрированными лоджиями и смежными помещениями. Характеристики основного зала:

- Потолки имеют переменную высоту с верхним пределом в 6,4 метра.
- Ширина: 18 м.
- Длина: 30 м.
- Напольное покрытие: комбинированное.
- Оконные ниши изолированы внутренней отделкой.

Коммуникации: Отопление: Централизованное, тариф 70 руб./м<sup>2</sup> в отопительный период. Водоснабжение и водоотведение объекта осуществляются по городским коммуникациям.

Электроснабжение: Трехфазное (380 В) и однофазное (220 В) подключение, выделенная электрическая мощность 40 кВт.

Помещение оснащено промышленной системой вентиляции. Стоимость аренды: 300 руб./м<sup>2</sup> без НДС.





