

Агент

**79106803327**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Наговицыной-Икрянистовой, 6**

**288 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Наговицыной-  
Икрянистовой, 6

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Наговицыной-Икрянистовой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

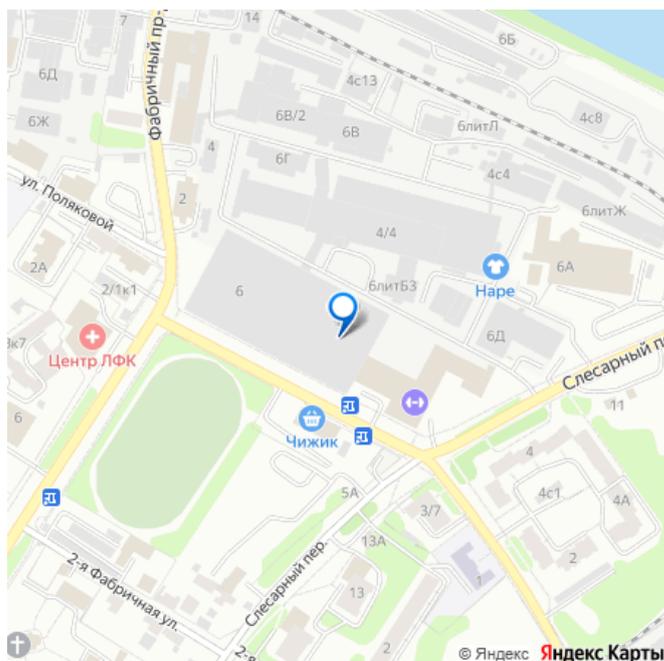
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Многофункциональное помещение для стабильной долгосрочной аренды. Первая линия: Высокая проходимость и автомобильный трафик. Парковка общего пользования перед зданием. Вход с лицевой стороны здания. Общая площадь помещения 1440,67 м<sup>2</sup>, оснащена интегрированными лоджиями и смежными помещениями. Потолки имеют переменную высоту с верхним пределом в 6,4 метра. Напольное покрытие: комбинированное. Оконные ниши

для заметок



изолированы внутренней отделкой.  
Коммуникации централизованные,  
индивидуальные приборы учета. Бытовое  
водоснабжение и канализация (умывальник,  
туалет). Электроснабжение 220 В и 380 В, 40  
кВт. Отопление в отопительный период: 70  
р./м?. Использование Интернета  
определяется вашим выбором тарифа и  
условиями договора. Помещение оснащено  
промышленной системой вентиляции.  
Аренда: 200 ?/м?. Безналичный расчет, НДС  
не предусмотрен.





