

🕒 Создано: 28.02.2025 в 11:25

🔄 Обновлено: 29.03.2025 в 11:45

**Собственник**

**79085605441**

**Ивановская область, Иваново, улица  
Орбитальная, 5**

**1 200 000 ₺**

Ивановская область, Иваново, улица Орбитальная, 5

Округ

[Иваново](#), [Советский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

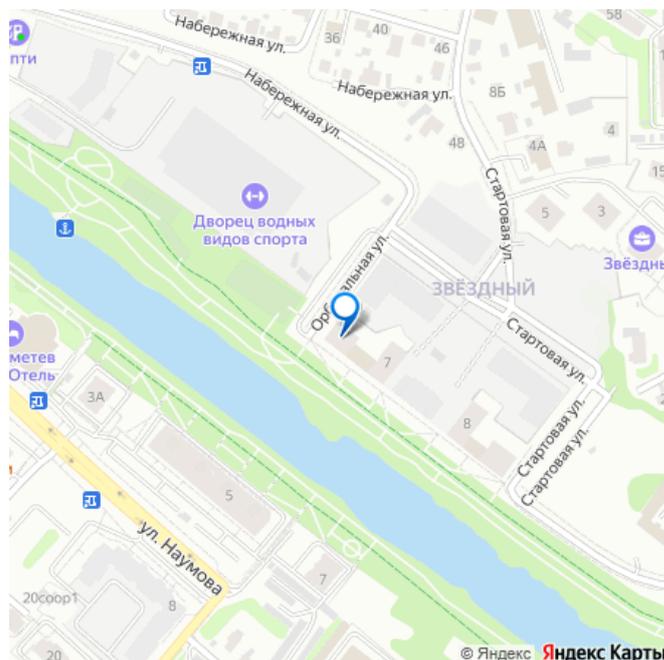
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

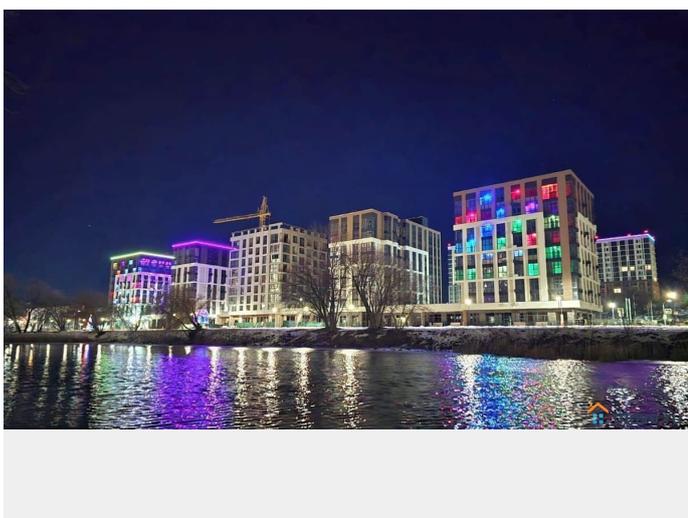
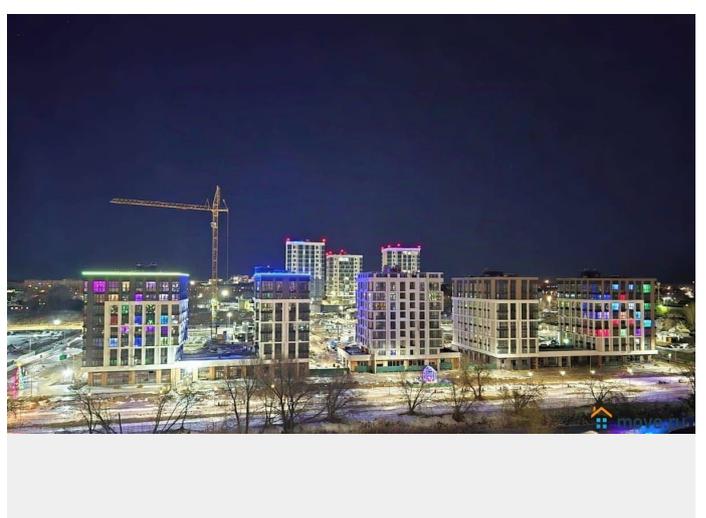
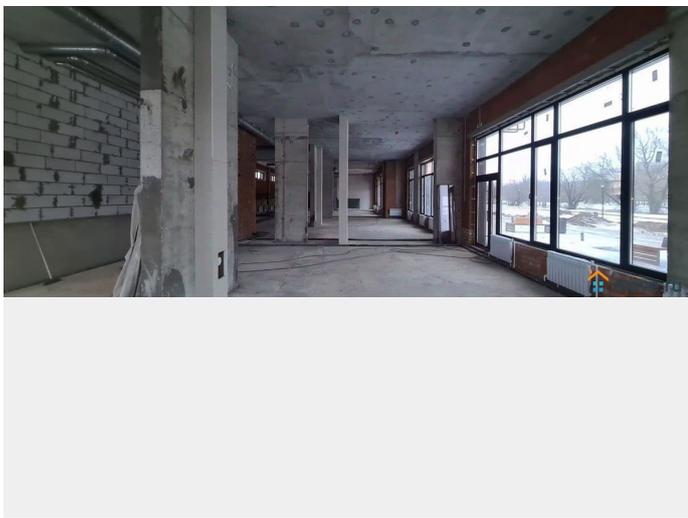
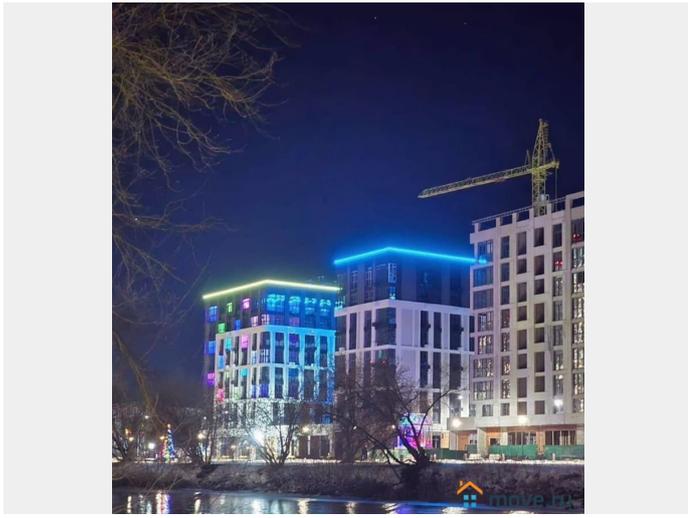
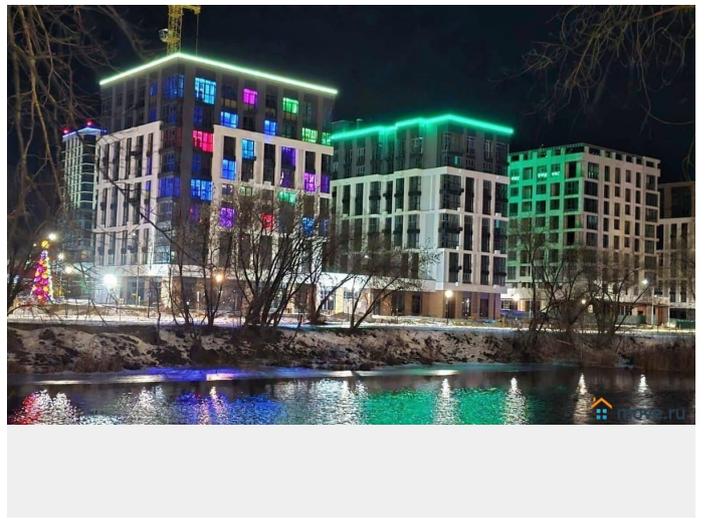
**Описание**

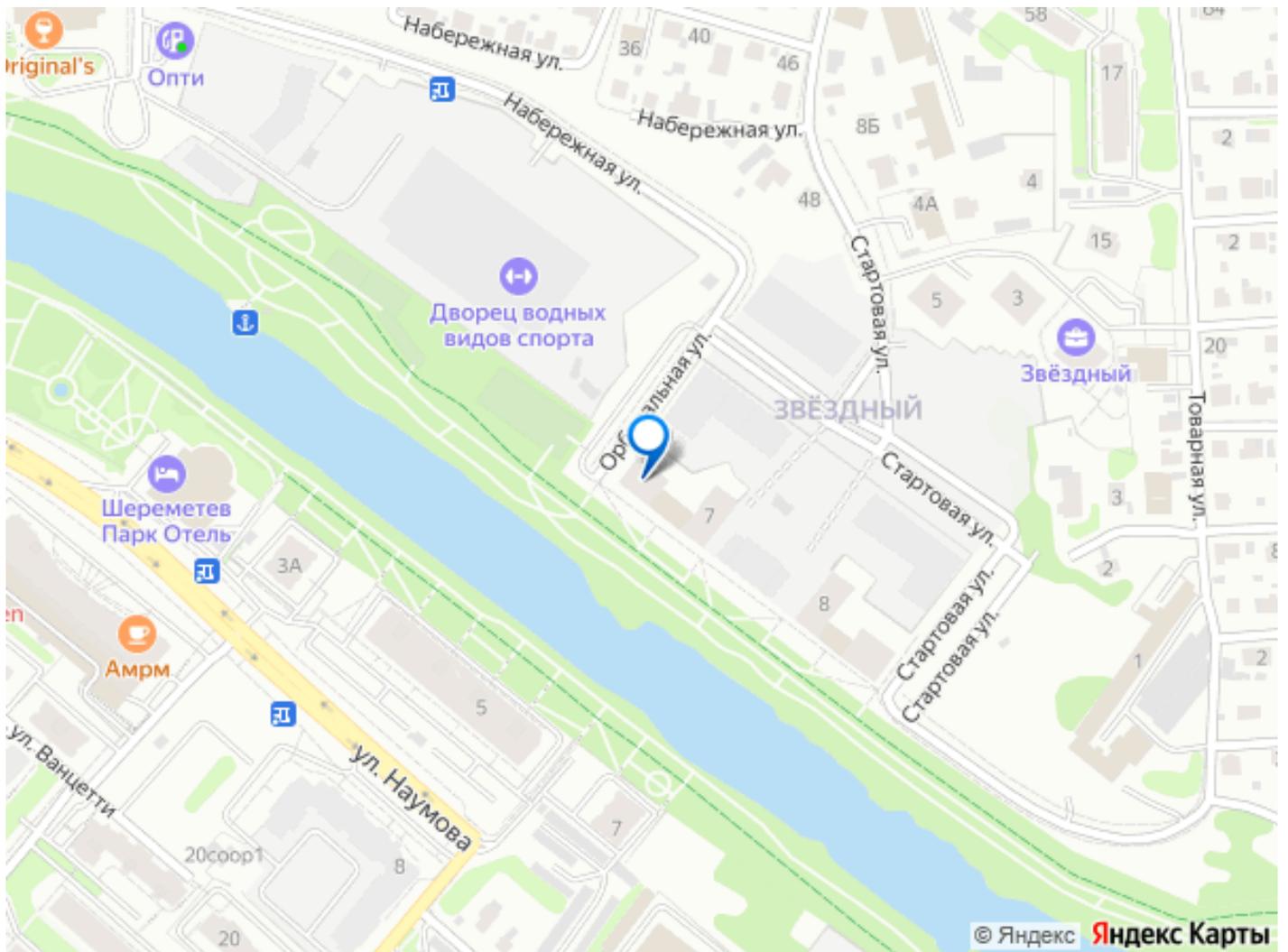
Аренда. Первая линия Микрорайона Звёздный. - Береговая линия реки Уводь в самом центре города. - Пешеходная набережная, с организованными местами для отдыха, а также с выделенной полосой для средств индивидуальной мобильности, соединяющая улицу Суворова и улицу Шереметьевский проспект. - В шаговой доступности располагается Дворец водных видов спорта, а также спортивные площадки, включая баскетбольные и волейбольные секции. Также в непосредственной близости находятся высшие учебные заведения города, один из крупнейших Трц Серебряный

для заметок



город. - Пешеходный трафик в среднем более 300 человек в час. - Удобный подъезд для личного транспорта как жителей, так и посетителей ЖК со стороны улиц Шереметьевский проспект и Рыбинской. - Заведены все необходимые инженерные коммуникации с возможностью комфортной интеграции в рамках любого проекта. - Потолки более 4 метров в высоту позволяют создать прекрасное и очень удобное пространство под любые дизайнерские решения. Также, преимуществом данных помещений является расположение на солнечной стороне, благодаря чему пространство внутри помещения всегда будет светлым и создавать положительное восприятие. - Современное эргономичное решение конструктива фасадной части, а также прилегающей территории, позволяет организовать комфортные входные группы, а также различные выносные конструкции, для использования в теплое время года, при размещении уличных кафе и зон отдыха. - Удобные парковочные площадки. - Планировка свободная. Возможно объединение смежной площади. - Эксплуатируемая кровля между строениями также доступна для аренды. - Стоимость аренды зависит от площади. - Условия аренды гибкие и согласовываются индивидуально. - Возможна полная/частичная отделка помещения по проекту арендатора. - Объекты введены в эксплуатацию и готовы для аренды.





Move.ru - вся недвижимость России