

Создано: 14.06.2025 в 21:33

Обновлено: 23.10.2025 в 03:41

<https://ivanovo.move.ru/objects/9281433968>

**Собственник**

**79806911745**

**Ивановская область, Иваново,  
Лежневская улица, 117**

**90 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, Лежневская улица, 117

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лежневская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

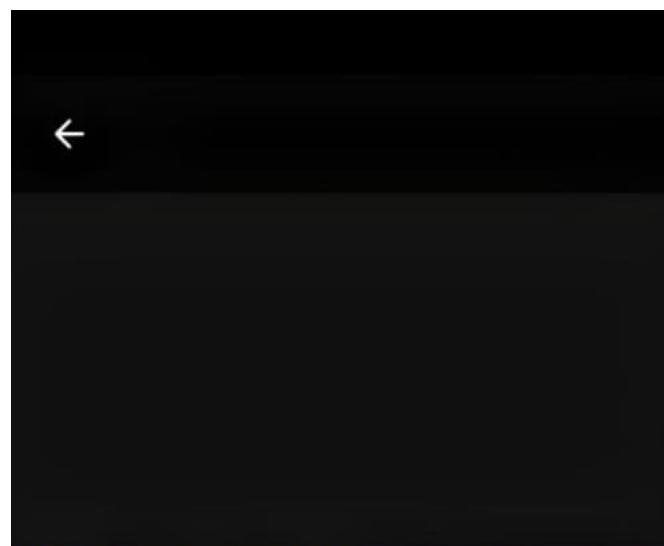
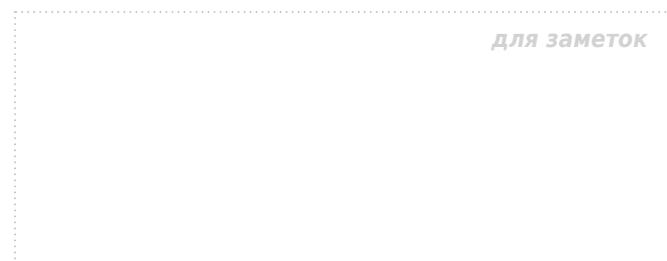
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем в аренду нежилое помещение в ТРЦ «Шоколад», общей площадью - 111.95 кв.м., расположенное на 2 этаже, находится на ул. Лежневская, д. 117. Очень светлое и просторное помещение с панорамными окнами выходящими на основную городскую дорогу г. Иваново. Вам не понадобится дополнительная реклама, так как панорамные окна выходят на главную улицу города, и этим нужно пользоваться. О ТРЦ «Шоколад»: Имеется 2 эскалатора, 6 лифтов; 100 магазинов известных марок, кафе и



фитнес клуб, на первом этаже располагается гипермаркет «EUROSPAR», 2 этаж DNS и др; Центральное отопление; Центральное кондиционирование; Приточная вентиляция; Бесперебойная система электроснабжения (2,5МВт); Есть водоснабжение; Спринклерная система пожаротушения. Доступ в здание свободный, здание охраняется, обслуживается управляющей компанией ООО УК «Шоколад». Парковка автомобилей - наземная. Всего на парковке 400 машиномест, парковка охраняемая. ТРЦ расположено в благоприятном месте города, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, рядом остановки общественного транспорта и кварталы с высокой численностью населения.

