

Создано: 12.02.2026 в 13:08

Обновлено: 12.02.2026 в 14:04

Ивановская область, Иваново, улица Красной Армии, 1

**159 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Красной Армии, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Красной Армии](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

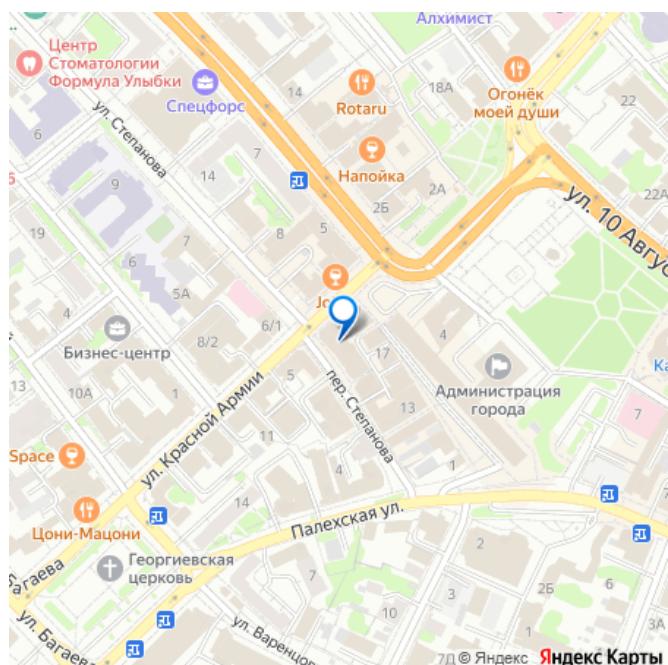
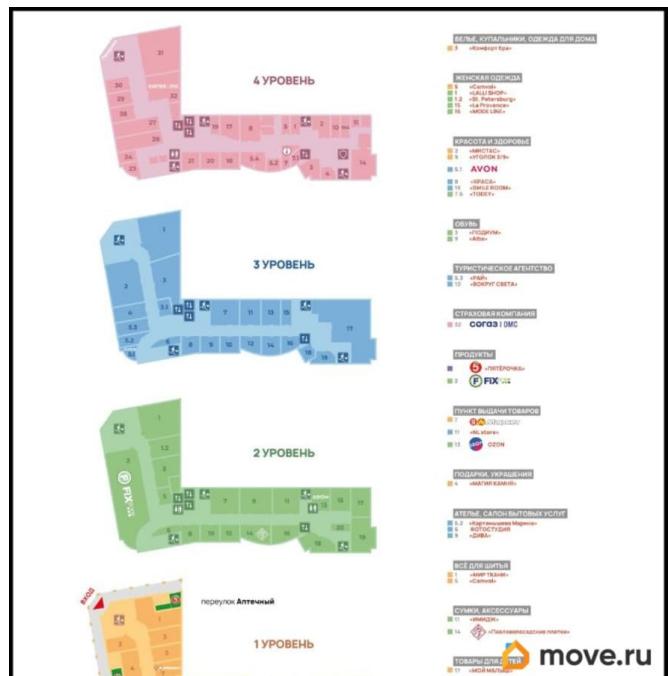
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ! Площадь для рассмотрения помещения 1,3, общ. площадь кв. м. 106,0 кв. м.(36 кв.м и 70 кв. м.), на 1-ом этаже, центральный вход, 3 панорамных окна ,в т. ч. витражное окно на центральную аллею пр. Ленина ! • Общественная парковка на 80 мест перед ТЦ. Вывеска на фасаде здания, со стороны РЕКЛАМНОГО ТЕЛЕВИЗОРА. Арендная ставка 1500 руб. кв. м./мес. (постоянная арендная плата)+ НДС 5% • Расходы, не включенные в аренду: эл. энергия, содержание места общего

<https://ivanovo.move.ru/objects/9289879917>

Собственник

**79158401847, 7915821  
5841**

для заметок



пользования. Бизнес центр ВОЗДВИЖЕНКА выгодно расположен в центре города Иваново, в исторически сложившейся зоне, где формируются и пересекаются основные транспортные и пешеходные потоки (ул. Красной Армии, д. 1.) В центре г. Иваново сконцентрированы административные и жилые строения. (рядом администрация г. Иваново, департаменты, офисные здания, рестораны, кафе, бары и т.д.) Все маршруты общественного транспорта (более 80) проходят через центр города, тем самым, увеличивая доступность для покупателей в посещении торгового комплекса. До остановок общественного транспорта менее 30 метров. Среди Якорных арендаторов: супермаркет ПЯТЕРОЧКА, СОГАЗ-МЕД, FIX PRICE, РОСАТОМ. Основные характеристики:

- Внешний фасад комплекса архитектурно вписывается в исторический облик города и при этом имеет современную эстетику, конструктивную мощь.
- Комплекс 5-ти уровневый. Общая площадь комплекса 7 743,20 тыс. кв. м. Высота потолков 3,9 м.
- Здание вновь построенное (введено в эксплуатацию в 2007 г.) Здание оснащено современными инженерными системами:

  - отопление и горячее водоснабжение (автономно)
  - вентиляция и кондиционирование
  - сигнализация и пожаротушение
  - оповещение, охрана и видеонаблюдение
  - удобные средства передвижения

  - 3 пассажирских лифта и 1 грузопассажирский, широкие лестничные марши
  - выделенные линии Интернет и телефонизация
  - эл. мощность от 10кВт и более.

- Субаренда. Срок аренды от 11 месяцев и более. Реклама/ вывеска на фасаде здания.

