

Создано: 16.12.2025 в 13:12

Обновлено: 01.01.2026 в 10:42

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287533219>

Агент

79508882178

**Ивановская область, Тейковский район,
Тейково, Першинская улица, 42И**

1 981 800 ₽

Ивановская область, Тейковский район, Тейково,
Першинская улица, 42И

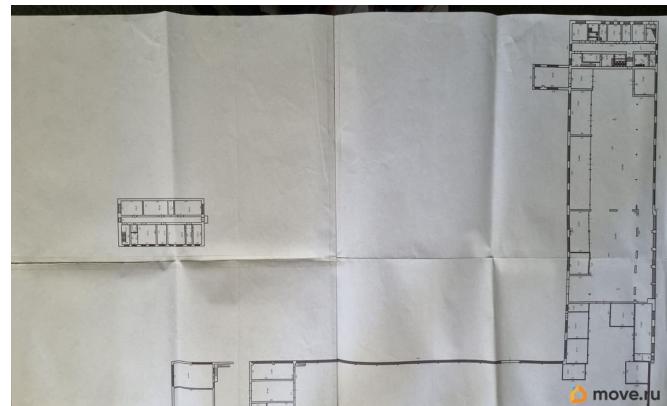
Улица

[улица Першинская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6606 м²



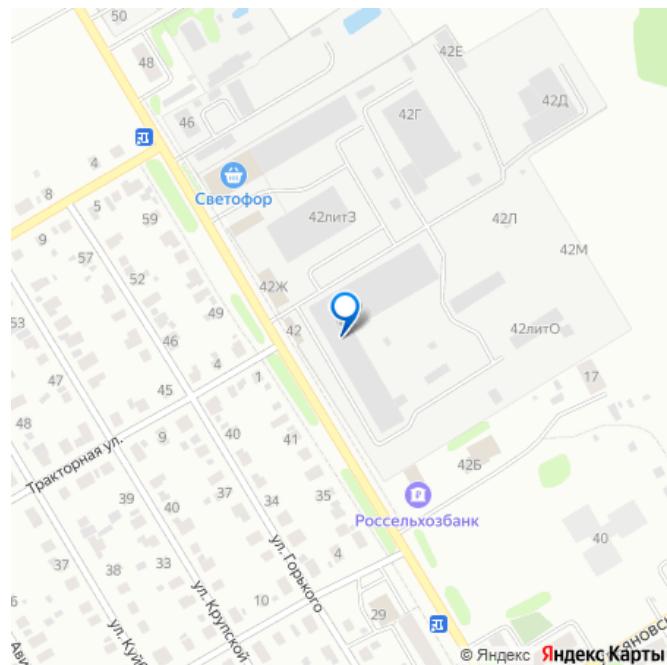
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Расположение объекта и земельного участка:
Моногород ТЕЙКОВО. Адрес: г. Тейково, ул.
Першинская, 42 Тип площадки: Коричневая
Категория земель: земли населенных
пунктов. Разрешенное использование: для
размещения промышленных объектов.

Кадастровый номер земельного участка:

37:26:010138:81 Кадастровый номер

строения:

37:26:010138:0003:002:000003160:0100

Площадь строения: 6 606 кв.м.

Экономическая зона Моногород. Возможность
льготного финансирования от Фонда

Моногородов. Инженерная готовность Все крыши свежие, без протечек.

Водоснабжение. Вода и теплоресурсы от котельной (принадлежит собственнику).

Водоотведение. Подключено к центральной системе водоотведения; имеется возможность строительства локальных очистных сооружений. Газоснабжение. Есть возможность подключения газа к объекту.

Расстояние до точки подключения 150м.

Электроснабжение. Эл. мощности - 630 кВА (трансформатор в здании), есть возможность увеличения эл. мощности. Подъездные пути Наличие автомобильных подъездных путей:

подъездные пути по улице Першинская.

Расстояние до основных автомагистралей:

Тейково - Иваново - 3 км; Тейково - Ильинское - 2,7 км; Тейково Гаврилово-Посад - 3,5 км

Расстояние до ближайшей ж/д станции -

Тейково Северной железной дороги Иваново-Москва - 2,5 км Транспортная доступность

Удобные подъездные пути. Имеется паркинг.

Доступ грузового и легкового автотранспорта к объекту - через КПП (контрольно-

пропускной пункт) со стороны

ул.Першинская; общая дорога отмечена

желтым цветом и идет по границе

земельного участка данного объекта

(обслуживается собственником). Красными

цифрами 1-6 на схеме отмечены въездные

ворота для грузового автотранспорта (высота -4,2 м). Возможность обособления Возможно

обособление объекта с организацией

отдельного въезда с ул.Першинская.

Возможность расширения На схеме зеленым отмечены объекты, которые не

зарегистрированы, но существуют. Они могут

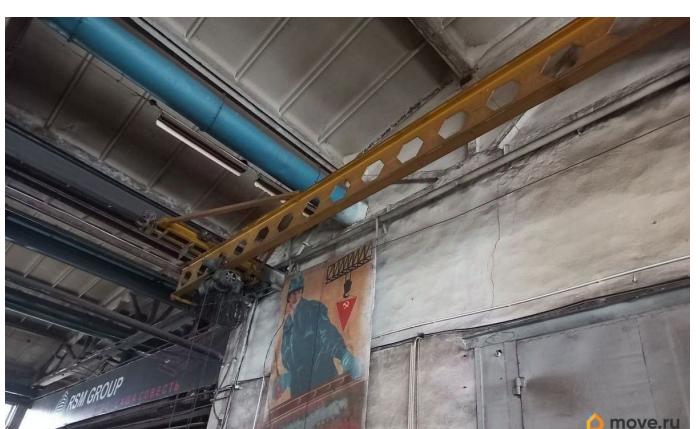
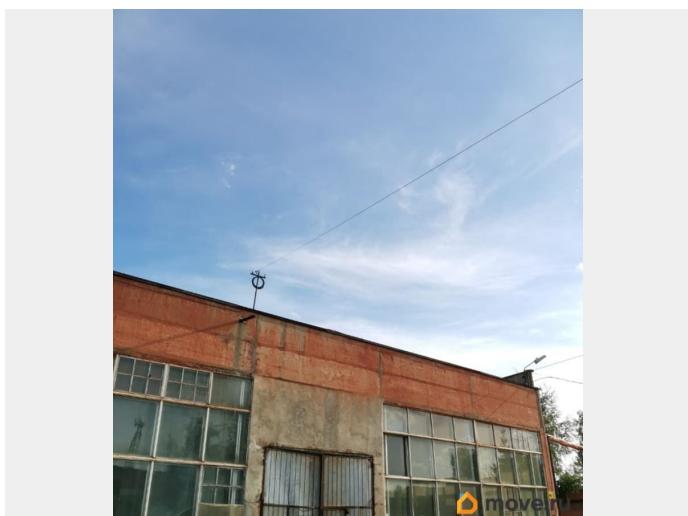
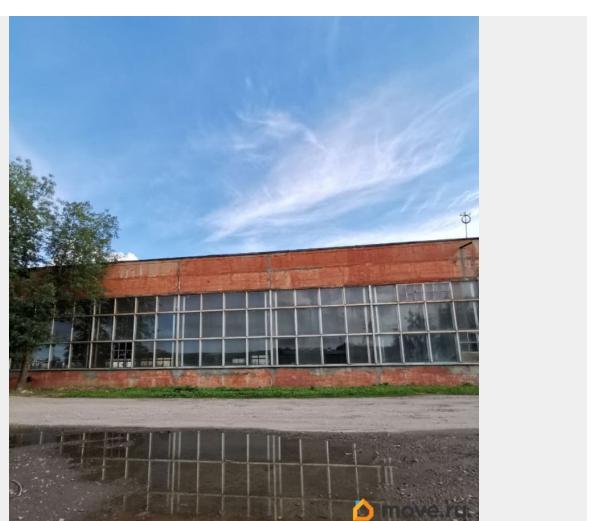
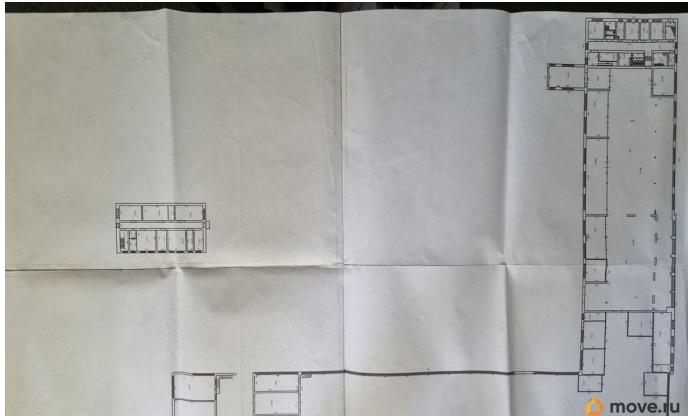
быть реконструированы под свои

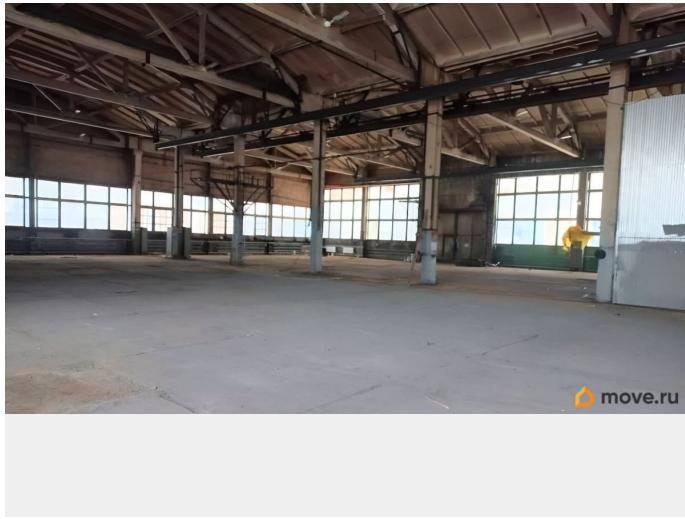
потребности и уже тогда поставлены на учет.

ГПМ ГПМ обозначены на схеме желтым

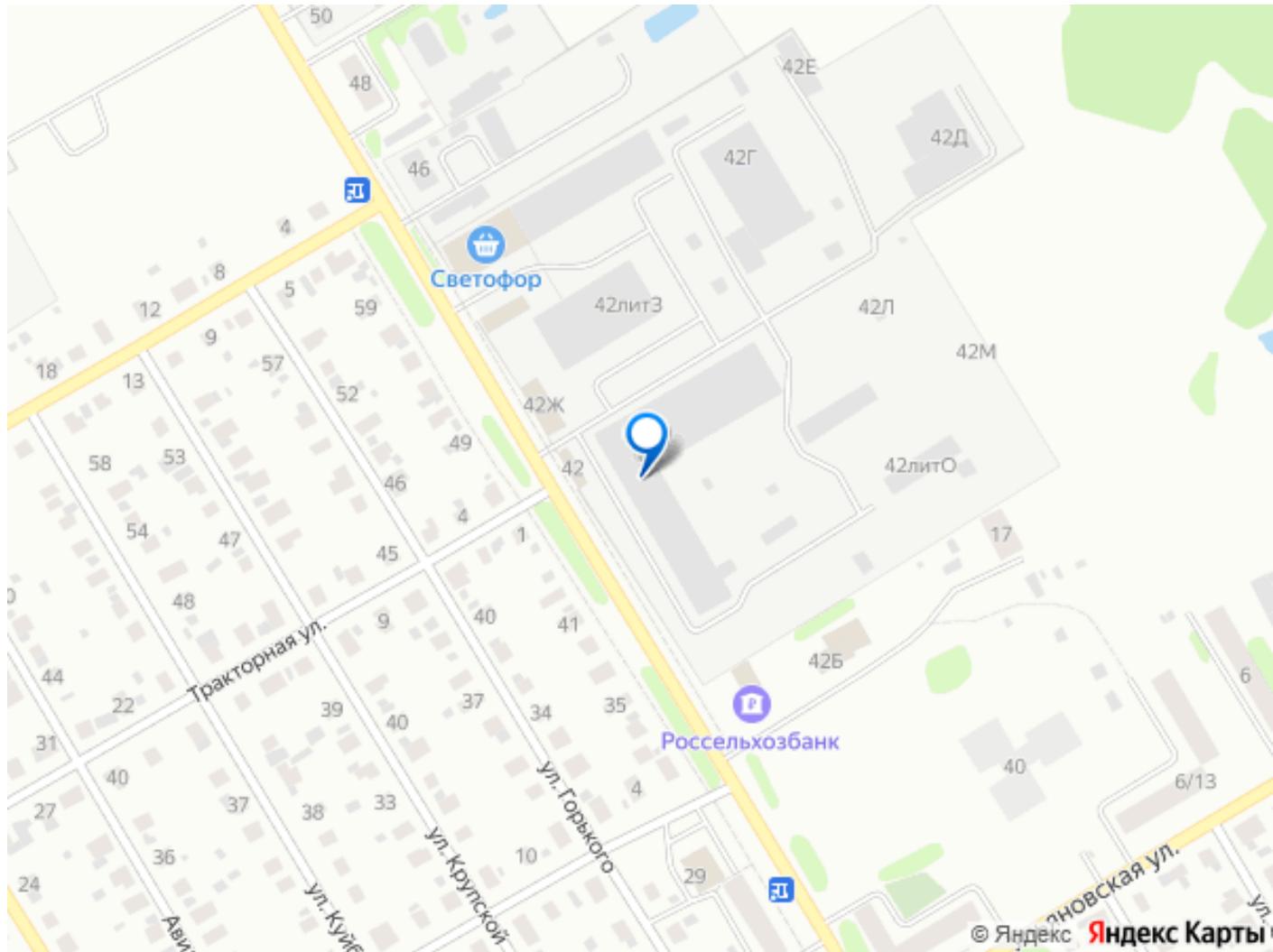
шрифтом (7 из 8-ми в рабочем состоянии).

Дополнительная информация Есть
предложение по аренде/продаже
металлообрабатывающего оборудования.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России