

🕒 Создано: 26.04.2025 в 12:49

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:37

Агент

79508882389

**Ивановская область, Кинешемский район,
Кинешма, улица 2-я Шуйская, 1**

23 153 221 ₺

Ивановская область, Кинешемский район, Кинешма, улица 2-я Шуйская, 1

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

54223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

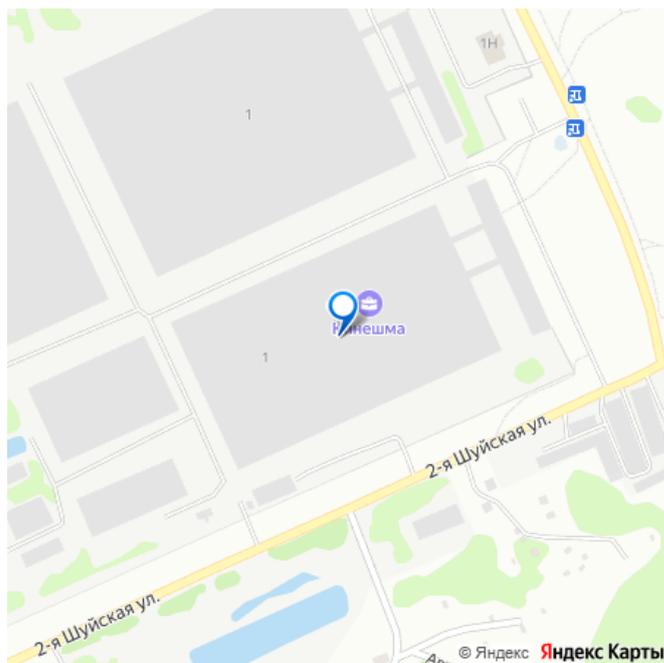
Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 54223 кв.м., которое можно арендовать отдельными блоками или целиком. Проведен весь комплекс работ по введению здания в эксплуатацию по результатам приемочной комиссии. Акт ввода объекта в эксплуатацию имеется.

Установлено противопожарное оборудование брандспойтного типа. Противопожарные датчики по всему периметру здания.

Насосная водяная станция высокого давления. Водозабор из городской системы водоснабжения. Освещение всего здания.

Смонтирована собственная газовая котельная мощностью 3 МгВт. Точка врезки согласована. Газопровод построен. Пуск



котельной осуществлен. Смонтировано вентиляционное оборудование, совмещенное с воздушной системой отопления. Выделенная электрическая мощность 3,2 МВт. Подключено 1,5 МВт. Закрыт тепловой контур здания в целом. Организован круговой пожарный проезд вокруг всего здания. Здание предназначено для размещения любого металлообрабатывающего производства. Размещение иных видов производств также возможно. Размещения складов возможно. Напольное хранение и стеллажное хранение с допуском по высоте стеллажей не более 5.5 м. Высота от пола: от 10 до 14.5 м. Есть отдельный въезд. Планируется организация дополнительного въезда по собственному земельному участку. Здание находится в составе МИП Кинешма.

