

Создано: 02.04.2025 в 15:11

Обновлено: 04.02.2026 в 12:41

**Ивановская область, Кинешемский район,
Кинешма, Вичугская улица, 11А**

24 300 000 ₽

Ивановская область, Кинешемский район, Кинешма,
Вичугская улица, 11А

Улица

[улица Вичугская](#)

<https://ivanovo.move.ru/objects/9289002152>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79867298523

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

54000 м²

Детали объекта

Тип сделки

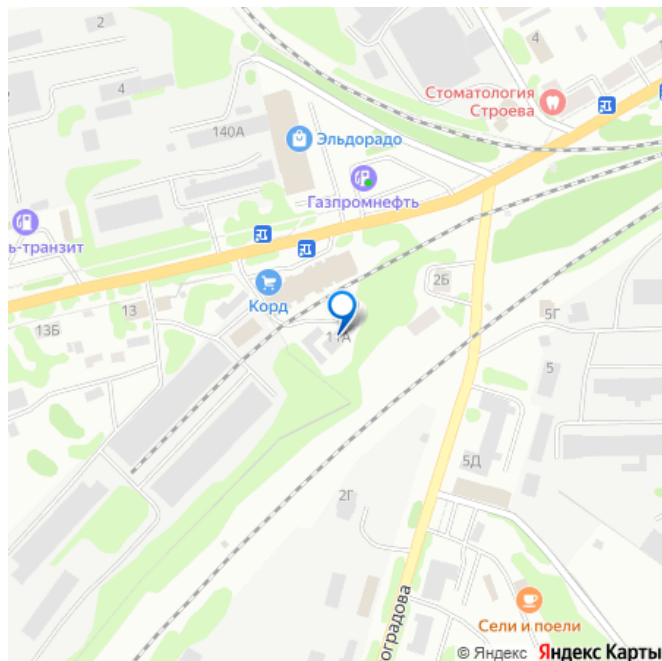
Сдаю

Раздел

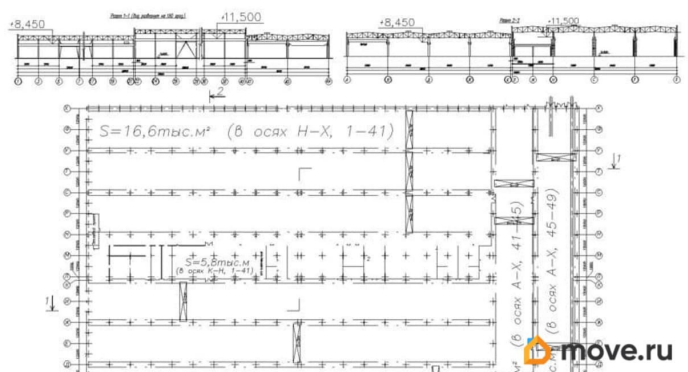
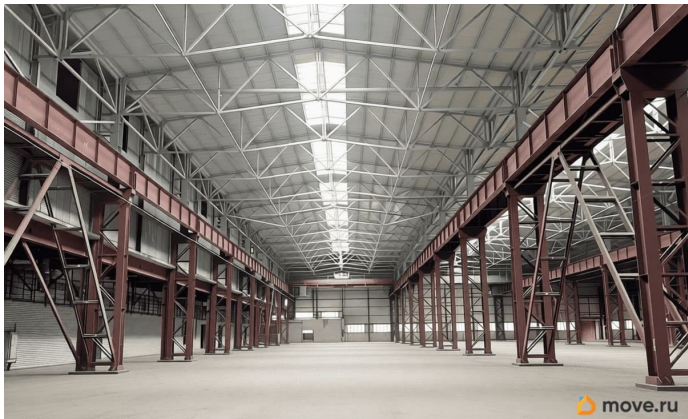
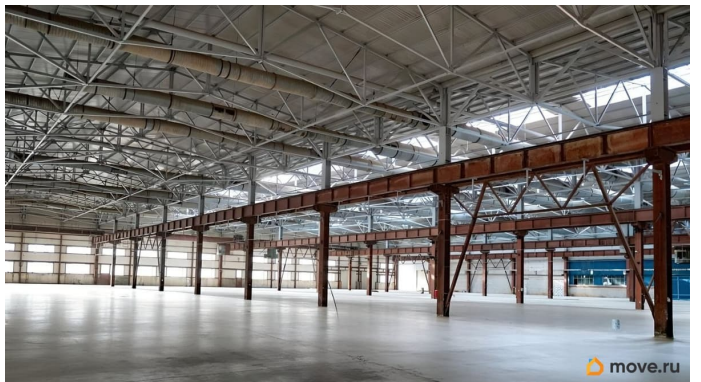
[Коммерческая недвижимость](#)

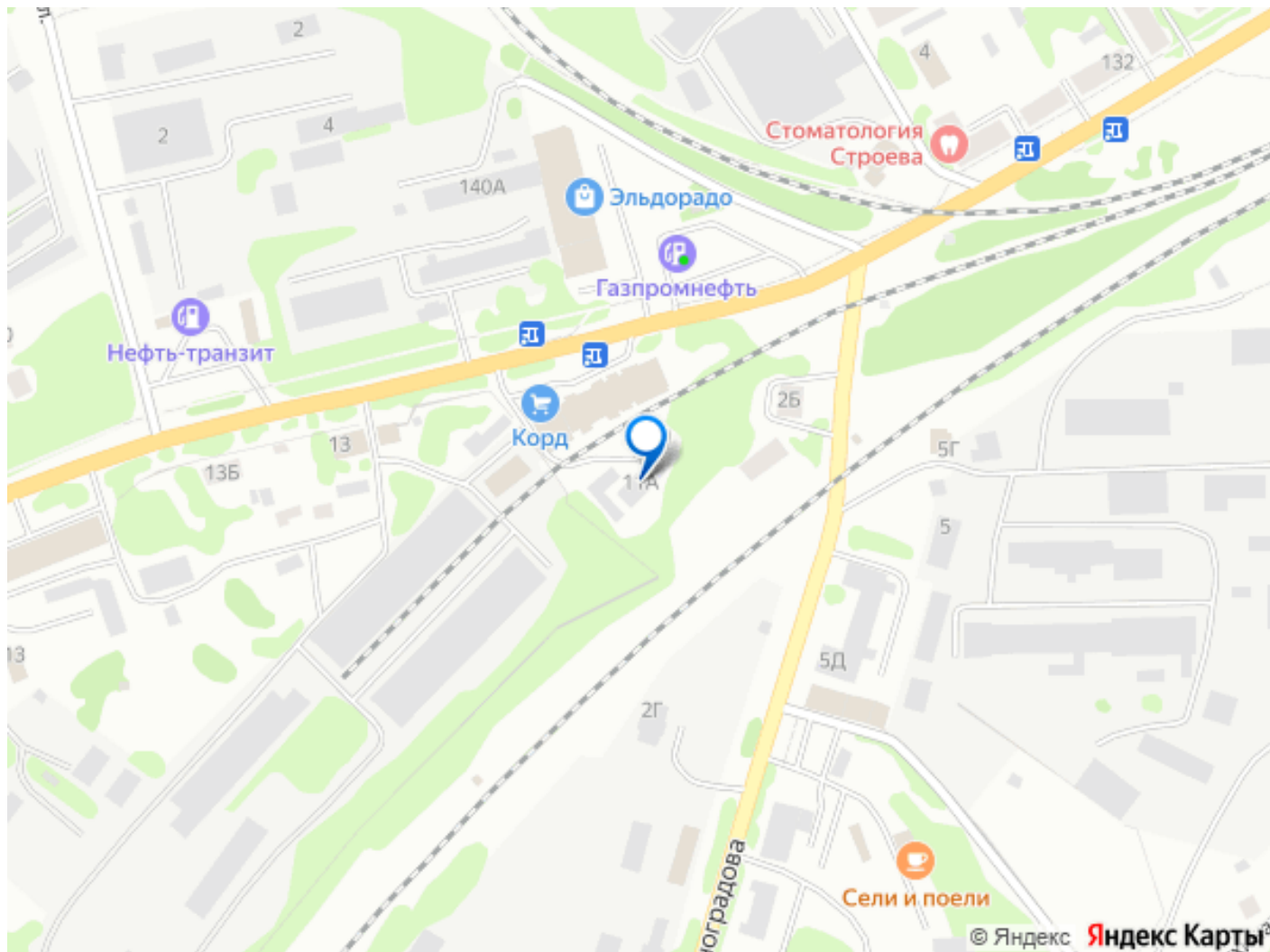
Описание

ID 27788 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской корпус общей площадью строений 54 000 м², расположенный в Ивановской области, г. Кинешма на земельном участке площадью 17 га. Все строения и земельный участок в собственности. Характеристики: Общая площадь: 54 000 м² Производственные



помещения: 50 000 м². Офисные помещения: 4000 м². Земельный участок: 17 га. Высота потолков: 12 м. Крановое оборудование: 5 - 36 т. Коммуникации: Водопровод: есть. Канализация: есть. Отопление: есть. Электричество: 3200 кВт. Газ: есть. Описание: Производственно-складской корпус площадью 54 000 м², состоит из: - 7 пролетов, площадь каждого 5500 м², ширина 24 м, высота 11,5 м. Все пролеты оборудованы кран-балками грузоподъемностью 5 т - 36 т. Полы бетонные (частично подбетонка, частично антипыль с нагрузкой 6т/м²), несколько въездных ворот на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь цеха. - 2 пролета площадью 4600 м² каждый, ширина 24 м, высота 11,5. Пролеты оборудованы кран-балками грузоподъемностью 16 т, полы антипыль. Пролеты полностью отремонтированы и сдаются вместе с оборудованием для производства ж/д подвижного состава. - АБК площадью 4000 м², требуется частичный ремонт. Коммуникации: Отопление собственная газовая котельная; Электричество 3200 кВт (есть возможность увеличения до 6000 кВт); Водоснабжение центральная сеть; Канализация центральная сеть Газ - газопровод среднего давления 0,07МПа. Лимит 2,652 млн.м³/год. Удобные подъездные пути. Ж/Д ветка есть, в процессе восстановления. Цена указана без НДС. Коммунальные платежи компенсируются пропорционально арендуемой площади. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP Денис Смирнов.





Move.ru - вся недвижимость России