

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:00

Обновлено: 20.03.2026 в 23:00

**Ивановская область, Кинешемский район,
Кинешма, Вичугская ул, 11а**

450 ₺

Ивановская область, Кинешемский район, Кинешма,
Вичугская ул, 11а

Улица

[улица Вичугская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

54000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

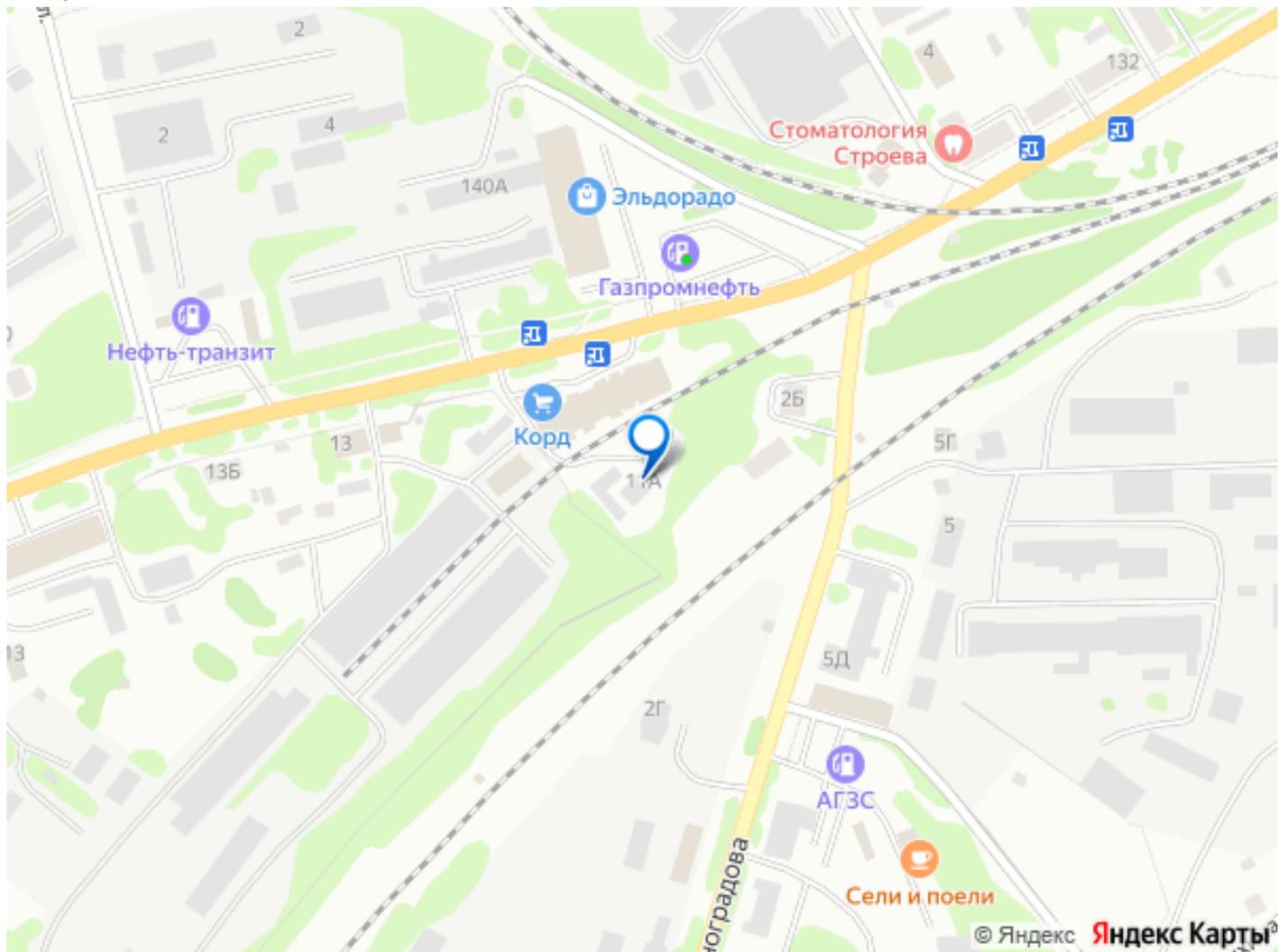
ID 27788 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской корпус общей площадью строений 54 000 м², расположенный в Ивановской области, г. Кинешма на земельном участке площадью 17 га. Все строения и земельный участок в собственности. Возможность аренды кратно одному пролету площадью 4500 м².

для заметок



Характеристики: Общая площадь: 54 000 м²
Производственные помещения: 50 000 м²
Офисные помещения: 4000 м² Земельный
участок: 17 га Высота потолков: 12 м
Крановое оборудование: 5 – 36 т
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 3200 кВт Газ: есть Описание:
Производственно-складской корпус
площадью 54 000 м², состоит из: - 7
пролетов, площадь каждого 5500 м², ширина
24 м, высота 11,5 м. Все пролеты
оборудованы кран-балками
грузоподъемностью 5 т – 36 т. Полы
бетонные (частично подбетонка, частично
антипыль с нагрузкой 6т/м²), несколько
въездных ворот на нулевом уровне с
возможностью въезда внутрь цеха. - 2
пролета площадью 4600 м² каждый, ширина
24 м, высота 11,5. Пролеты оборудованы
кран-балками грузоподъемностью 16 т, полы
антипыль. Пролеты полностью
отремонтированы и сдаются вместе с
оборудованием для производства ж/д
подвижного состава. - АБК площадью 4000
м², требуется частичный ремонт.
Коммуникации: Отопление – собственная
газовая котельная Электричество – 3200 кВт
(есть возможность увеличения до 6000 кВт)
Водоснабжение – центральная сеть
Канализация – центральная сеть Газ -
газопровод среднего давления 0,07МПа.
Лимит 2,652 млн.м³/год Удобные подъездные
пути. Ж/Д ветка – есть, в процессе
восстановления. Цена указана без НДС
(оплачивается дополнительно).
Коммунальные платежи компенсируются
пропорционально арендуемой площади.
Оперативная организация просмотра.
Юридическое сопровождение сделки.
Эксперт компании IRES GROUP – Денис

Смирнов.



Move.ru - вся недвижимость России