

Создано: 27.01.2026 в 18:11

Обновлено: 27.01.2026 в 19:11

**Ивановская область, Иваново, улица  
Дзержинского, 2**

**258 500 ₽**

Ивановская область, Иваново, улица Дзержинского, 2

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

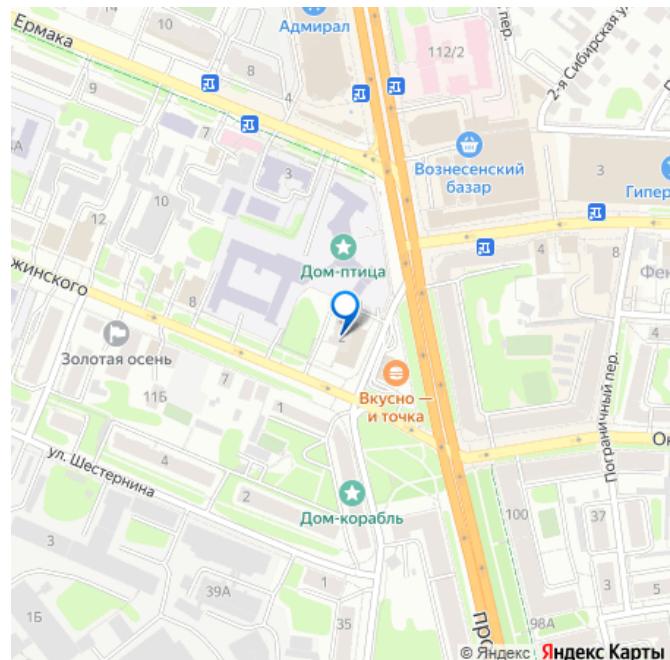
**Описание**

Агентство недвижимости «Вектор-Недвижимость» сдает в аренду на длительный срок нежилое помещение цокольного этажа площадью 470 кв.м. в здании, расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Дзержинского, д. 2. Вход в помещение осуществляется со двора здания. Отличное месторасположение здания: 1. Большой пеший и автомобильный трафик, транспортная доступность до любой точки города Иваново. 2. Хорошие подъездные пути. 3. В шаговой доступности от главных

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288477798>

**Елена Николаева, ВЕКТОР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79158406565**

для заметок

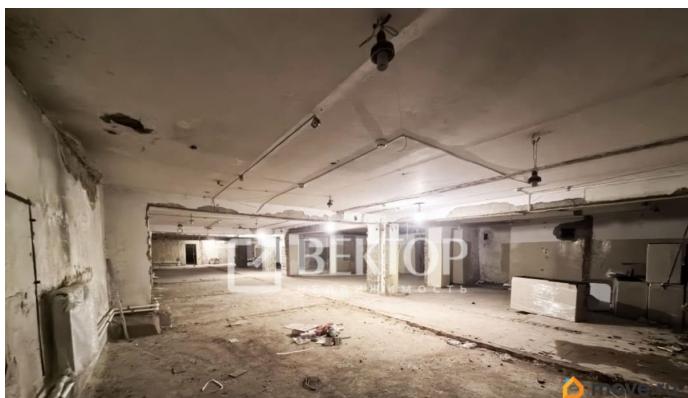
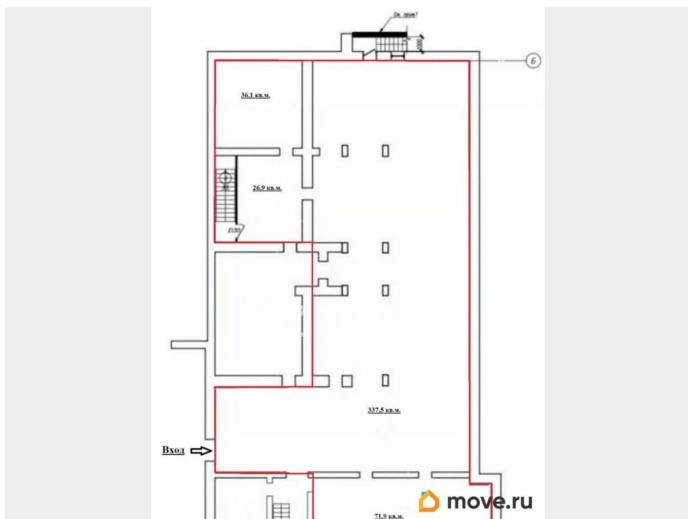


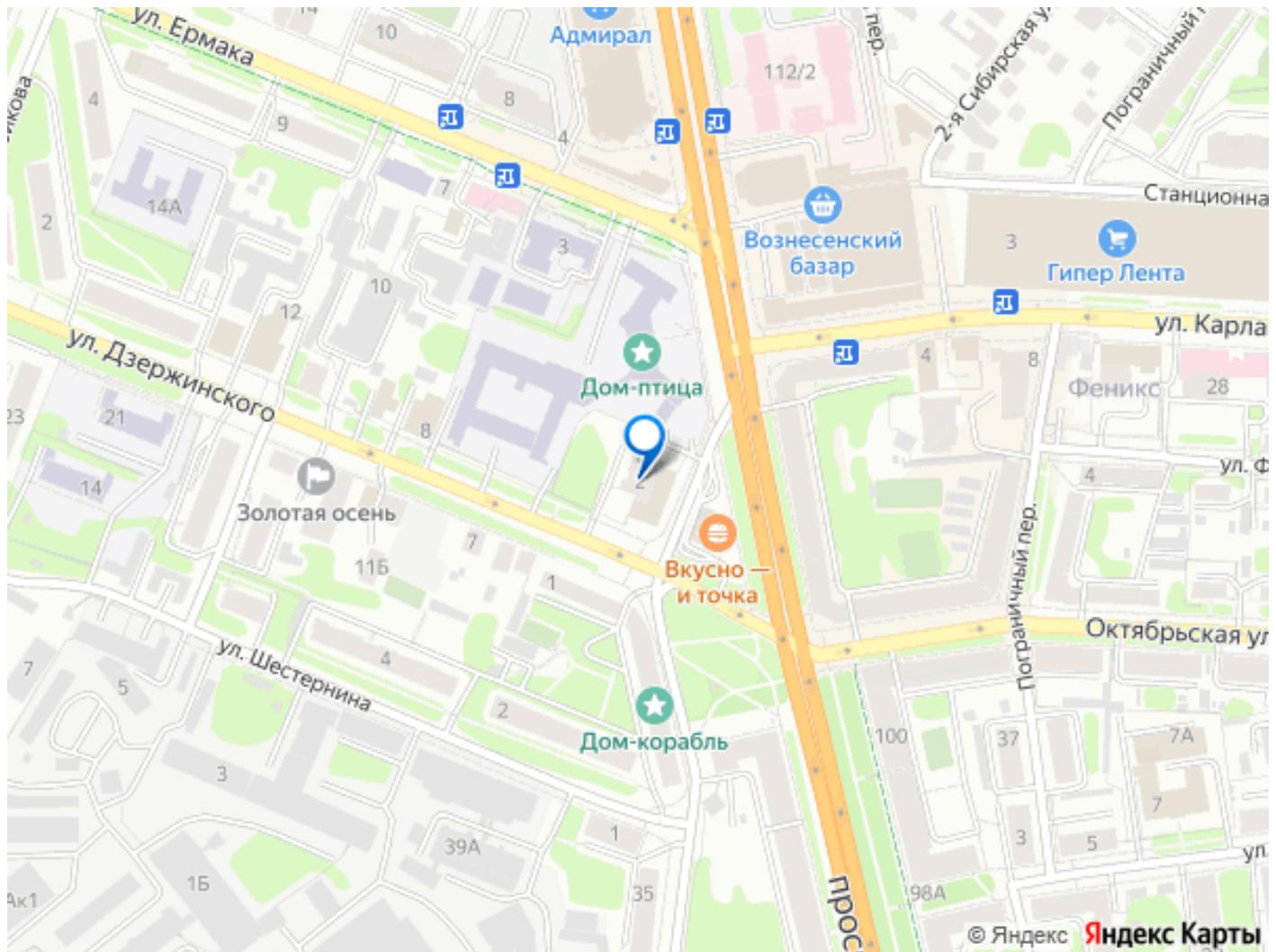
улиц города: Пр-т Ленина, ул. К. Маркса, ул. Ермака, ул. Громобоя, Пр-т Шереметевский, остановки общественного транспорта. 4. Развитая инфраструктура: супермаркеты, банки, аптеки, интернет-магазины, БЦ Никольский, ТЦ «Купеческий», ресторан быстрого питания «Вкусно и точка», пекарня, Хинкальная «Старик Хоттабыч», Додо пицца, парк им. Степанова, ж/д вокзал. В помещении проведено электричество. Мощность: 20 квт/ч (возможно увеличение при необходимости). Напряжение: 220 В, 380 В. Стоимость аренды в месяц: 258 500 рублей. Коммунальный платежи оплачиваются отдельно.

Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

Отопление, водоснабжение и канализация центральное. Помещение свободного назначения, подойдет для организации швейного производства, складских помещений, офиса, клиники, магазина.

id:74479. - Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России