

Создано: 16.12.2025 в 16:05

Обновлено: 01.01.2026 в 10:59

<https://ivanovo.move.ru/objects/9287533218>

Агент

**79508882178**

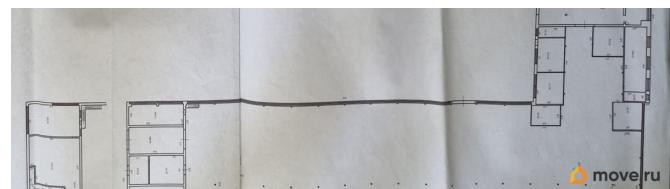
**Ивановская область, Тейковский район,  
Тейково, Першинская улица, 42И**

**1 485 000 ₽**

Ивановская область, Тейковский район, Тейково,  
Першинская улица, 42И

Улица

[улица Першинская](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

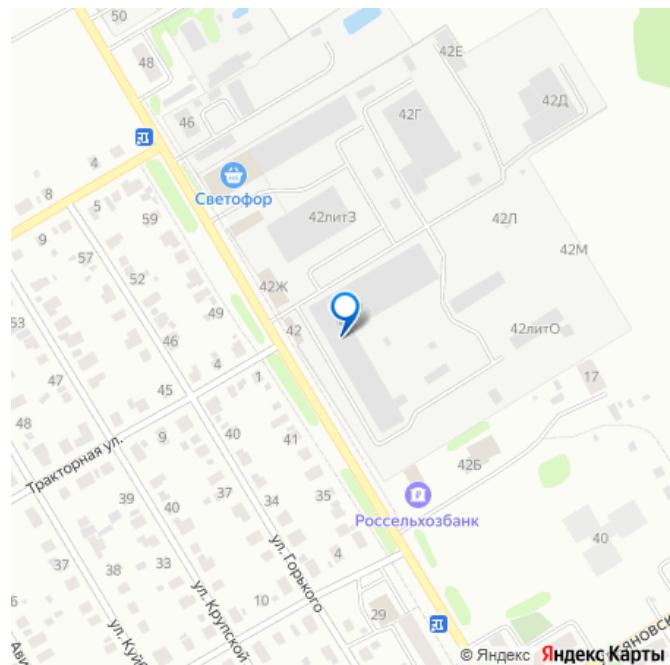
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Расположение объекта и земельного участка:

Моногород ТЕЙКОВО. Адрес: г. Тейково, ул.

Першинская, 42 Тип площадки: Коричневая

Категория земель: земли населенных

пунктов. Разрешенное использование: для  
размещения промышленных объектов.

Кадастровый номер земельного участка:

37:26:010138:81 Кадастровый номер

строения:

37:26:010138:0003:002:000003160:0100

Экономическая зона Моногород. Возможность  
льготного финансирования от Фонда  
Моногородов. Инженерная готовность Все

крыши свежие, без протечек.

Водоснабжение. Вода и теплоресурсы от котельной (принадлежит собственнику).

Водоотведение. Подключено к центральной системе водоотведения; имеется возможность строительства локальных очистных сооружений. Газоснабжение. Есть возможность подключения газа к объекту.

Расстояние до точки подключения 150м.

Электроснабжение. Эл. мощности - 630 кВА (трансформатор в здании), есть возможность увеличения эл. мощности. Подъездные пути

Наличие автомобильных подъездных путей: подъездные пути по улице Першинская.

Расстояние до основных автомагистралей:

Тейково - Иваново - 3 км; Тейково - Ильинское - 2,7 км; Тейково Гаврилово-Посад - 3,5 км

Расстояние до ближайшей ж/д станции -

Тейково Северной железной дороги Иваново-Москва - 2,5 км Транспортная доступность

Удобные подъездные пути. Имеется паркинг.

Возможность обособления Дополнительная

информация Есть предложение по

аренде/продаже металлообрабатывающего оборудования.



