

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:03

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 23:01

Пользователь, Пользователь

89251234567

Ивановская область, Иваново,

Лежневская ул, 183с6

500 ₺

Ивановская область, Иваново, Лежневская ул, 183с6

Улица

[улица Лежневская](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДЕЛАЕМ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ЗВОНИТЕ ВСЕ РАССКАЖУ. Помещение в черте города Иваново площадью 1300 м² 2 этаж. Своя котельня на территории освещение от своей ТП, высота потолка этажа 3.33 м, шаг колонн 6 м, Сан.узел и мокрая точка. Помещение - под производство, склад, швейных цех и прочее. Все коммуникации, состояние - хорошо. Хорошие подъездные пути, закрытая охраняемая территория. Система охранно-пожарной сигнализации в помещении установлена, интернет. Договор на ее обслуживание и охрану помещения арендатор заключает самостоятельно.



Коммунальные затраты/переменная часть:
Электро энергия и вода отдельно .
Необходимые нагрузки для работы швейного цеха есть, если потребуется возможно увеличение. Напряжение сети в помещении 220 и 380 В. Максимальная эл. мощность - не более 1 Мвт, возможно устройство новых точек подключения, при условии согласования с арендодателем проекта. При передаче помещения в аренду, помещение будет освобождено от всего лишнего и будет произведена уборка помещения, в дальнейшем порядок и чистоту поддерживает арендатор. Уборка прилегающей территории в зону ответственности арендатора не входит, но вывоз технологических отходов арендатор обеспечивает себе самостоятельно. Есть грузовой лифт. Все условия для вашего удобства





