

Создано: 20.08.2025 в 15:28

Обновлено: 04.12.2025 в 15:02

**Ивановская область, Иваново, улица
Куконковых, 38**

305 824 ₽

Ивановская область, Иваново, улица Куконковых, 38

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куконковых](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

676.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

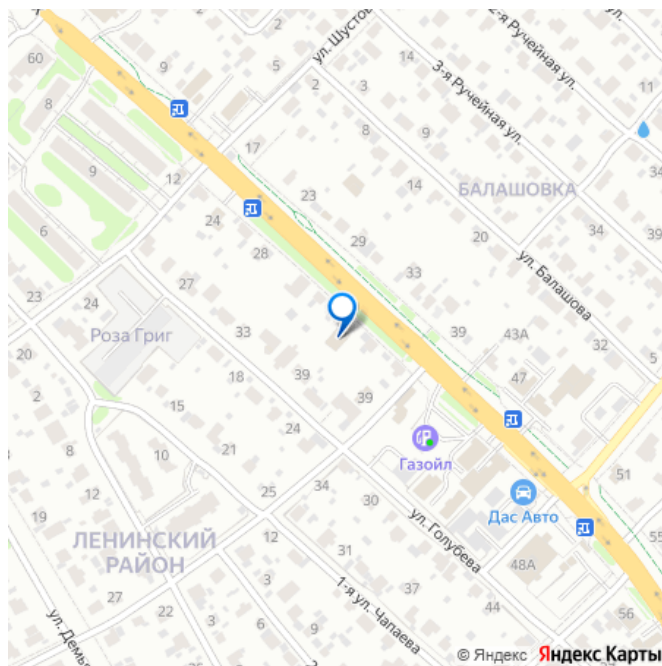
Агентство недвижимости «Вектор-Недвижимость» предлагает в аренду нежилое помещение площадью 676,6 кв.м., расположенное по адресу: Куконковых,38. Отдельно стоящее здание, со своим заездом на огороженную территорию, находится на первой линии, не далеко от главной дороги и в десяти минутах езды от центра города. Добраться можно из любой точки города. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта, интернет-магазины Wildberries и Ozon, супермаркеты

<https://ivanovo.move.ru/objects/9284296704>

**Елена Николаева, ВЕКТОР-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79158406565

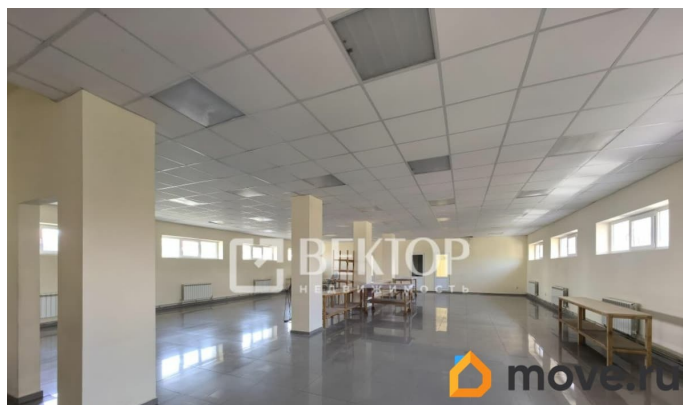
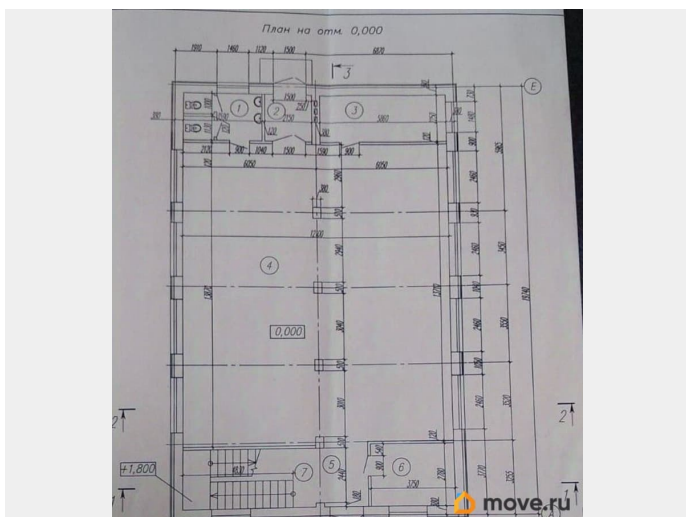
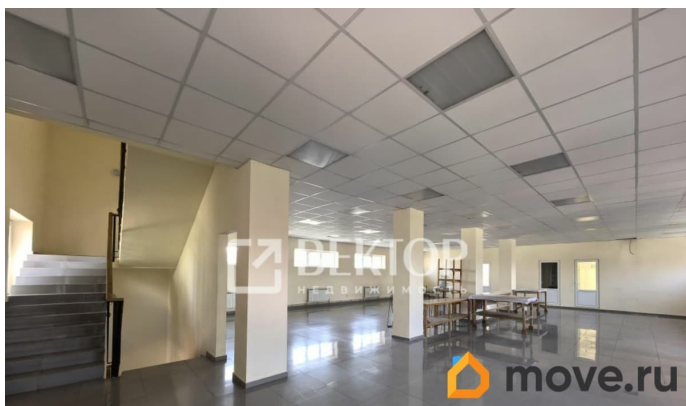
для заметок

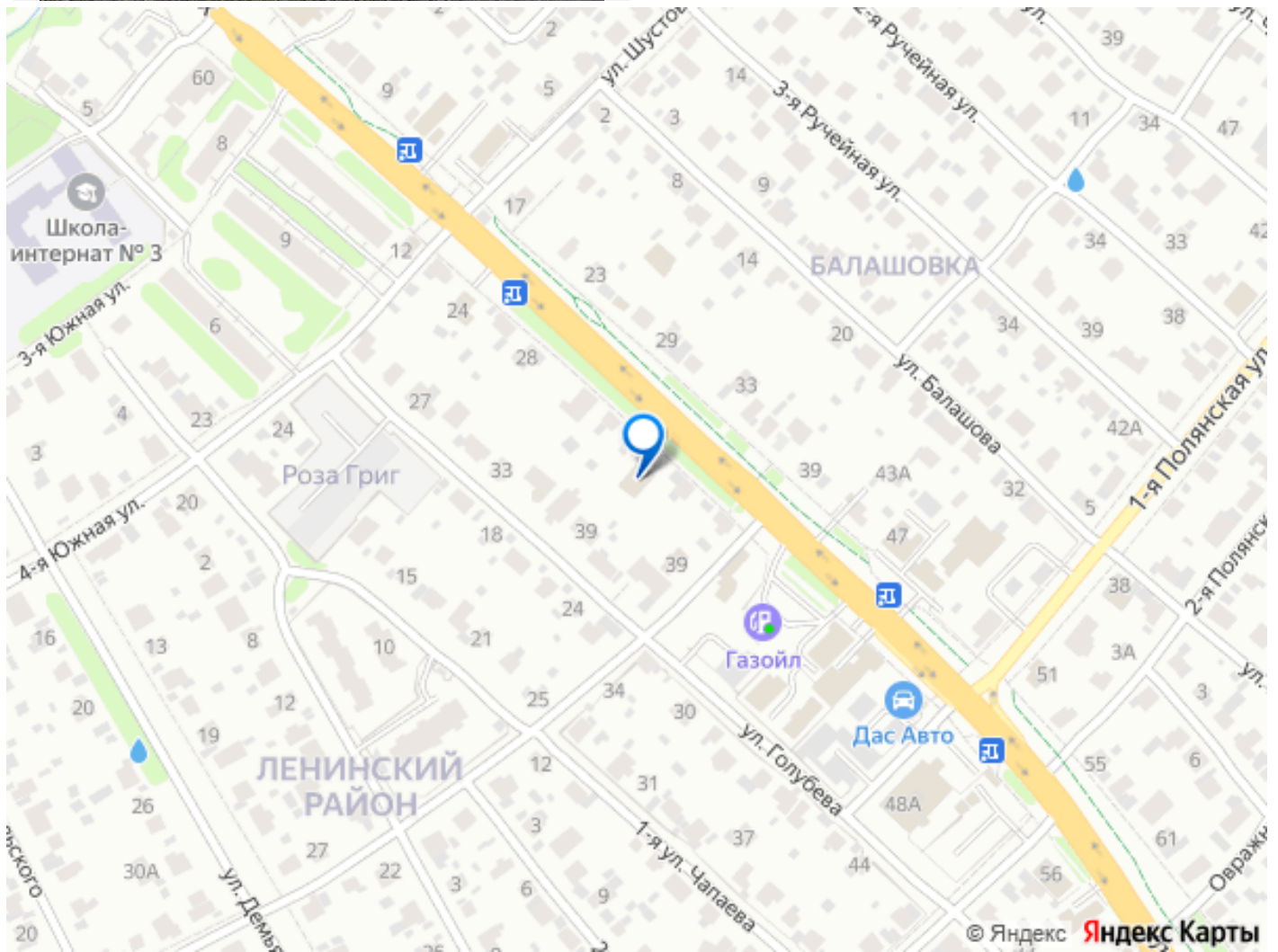


«Магнит», «Красное&белое», «Риат»,
Штурман, аптеки, ул. Лежневская, Пр-т
Строителей. Сдаем три этажа, каждый этаж
составляет по 200 кв.м. На второй этаж
можно отдельно попасть не только с фасада
здания, но и через металлическую лестницу,
расположенную сзади здания. Помещение
свободного назначения, свободной
планировки. На первых двух этажах есть
основное помещение и два небольших
кабинета под офис. Третий этаж мансардного
типа. Большая парковочная зона перед
зданием. На первом этаже, при входе в
здание, расположены два отдельных санузла.
Отопление индивидуальное газовое,
водоснабжение - скважина, канализация -
выгребная яма. Мощность: 30 Квт. Стоимость
аренды в месяц: 305 600 рублей. Есть
обеспечительный платеж в сумме месячной
арендной платы. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Помещение
подойдет для организации следующих видов
бизнеса: магазин, офис, салон красоты,
клиника, производство. id:49707. -

Безопасность - Лучшие юристы окажут
полное сопровождение на всех этапах
купли/продажи - Качество и
Профессионализм. Наши специалисты
признаны лучшими по уровню сервиса
порталов. - Надежность и экономия. Мы
являемся ключевыми партнерами всех
ведущих банков. Личный ипотечный брокер
выберет для Вас оптимальную программу
ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное
агентское вознаграждение. Оплата только
после совершения сделки. - Комфорт. Весь
комплекс услуг купли/продажи. Формат
«одного окна» в одном офисе в центре
города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25
ведущих агентств недвижимости РФ по
версии рекламных площадок. Сделка с

недвижимостью - работа профессионалов.
Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России