

🕒 Создано: 15.01.2026 в 09:23

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:32

**Акцент, Акцент**

**79109906733**

**Ивановская область, Иваново, проспект  
Ленина, 45**

**150 000 ₽**

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 45

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

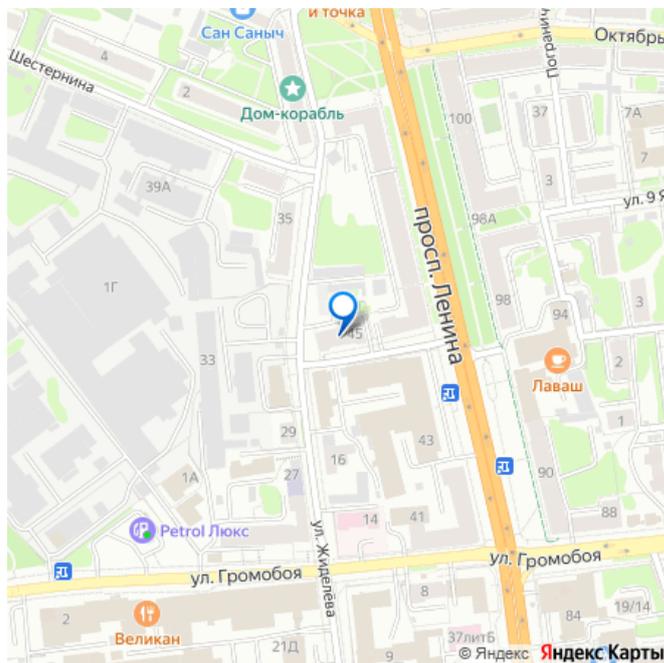
Сдается здание в центре города.

Территориально расположено: Ленина, 45 -  
Жиделева, 35. Общая площадь - 133 м.

Выполнена свободная планировка, что  
позволит организовать пространство в  
соответствии с вашими потребностями.

Высота потолков - 3,8 м, что создаёт  
ощущение простора и свободы. Здание новое,  
построено с использованием современных  
технологий. Есть своя скважина,  
электроснабжение - 50 кВт. Панорамные  
алюминиевые окна обеспечивают отличное

для заметок



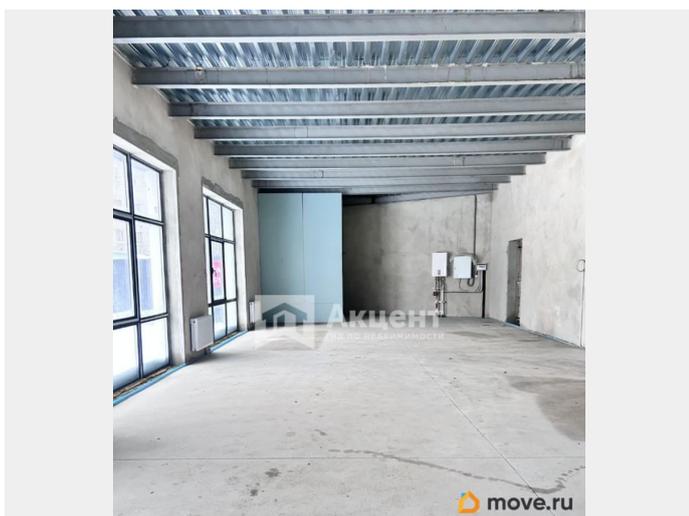
естественное освещение и визуальную связь с окружающим пространством. Установлено новое импортное отопление и тёплые полы по всей площади, что гарантирует комфорт в любое время года. Перед зданием - крыльцо с примыкающей парковкой (новый асфальт) на 8 мест. Есть второй вход со двора с въездом через автоматические ворота и дополнительной парковкой. Также предусмотрена зона разгрузки со двора, что будет удобно для бизнеса. Это отличная возможность арендовать функциональное и современное пространство для реализации ваших идей - будь то офис, магазин, салон или что-то другое. Комиссия агентства оплачивается в размере 50% от месячной арендной платы при подписании договора .

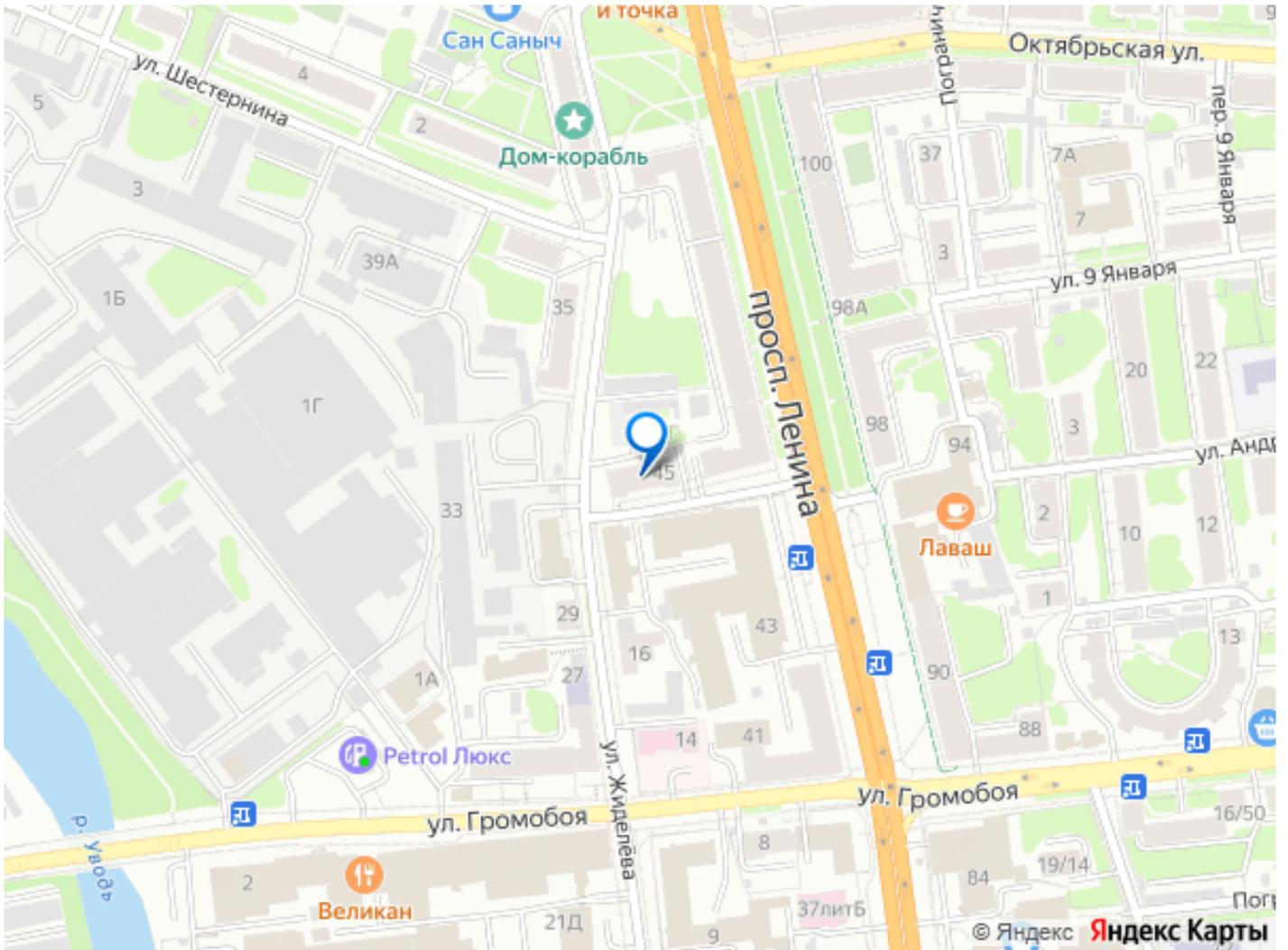
\*\*\* Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, более 15 лет занимает лидирующую позицию на рынке недвижимости нашего региона.

Высококвалифицированные эксперты проводят: -- сделки любой сложности, -- работаем со всеми видами сертификатов, материнским капиталом, -- ипотечное кредитование от ведущих банков, обращаясь к нам 9 из 10 заемщиков получают положительное решение, \* все заявки на одобрение мы отправляем БЕСПЛАТНО, -- мы с удовольствием подберем Вам объект в любом районе и в Ваш бюджет, \* так же есть варианты «для своих» из закрытой базы объектов, -- с нами Вы продадите объект ДОРОЖЕ, мы учтем все особенности по сделке и налогообложению, -- мы продаем НЕ ТОЛЬКО размещая объявления в интернете и ГЛАВНОЕ - мы не берем денег с продавца за рекламу объекта. Сделайте свой ПРАВИЛЬНЫЙ выбор - приходите к нам! С уважением КОМАНДА Компании «АКЦЕНТ».

\*\*\* Все, размещенные в данном объявлении,

материалы (описание, цена, площади, визуальное оформление) не являются публичной офертой.





Move.ru - вся недвижимость России