

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 09:03

Екатерина Ермакова, Акцент

79100182891

**Ивановская область, Иваново, проспект
Ленина, 45**

152 950 ₽

Ивановская область, Иваново, проспект Ленина, 45

Округ

[Иваново, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

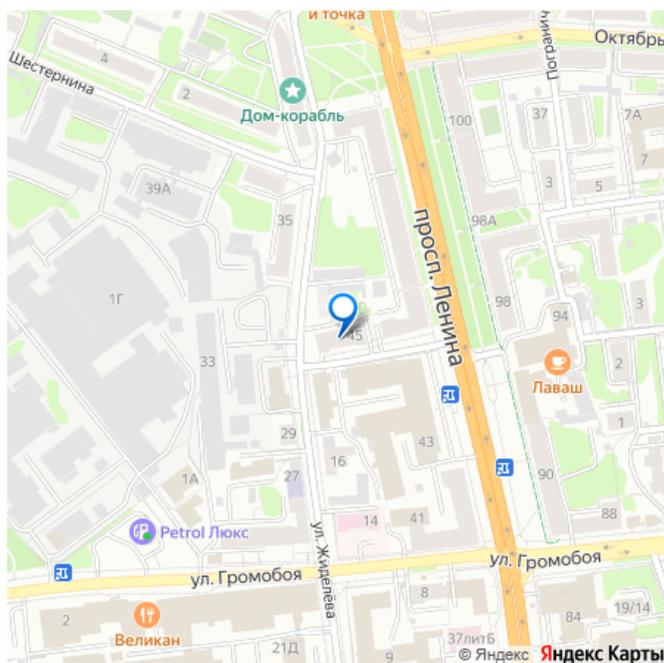
Сдается здание в центре города.

Территориально расположено: Ленина, 45 — Жиделева, 35. Общая площадь — 133 м².

Выполнена свободная планировка, что позволит организовать пространство в соответствии с вашими потребностями.

Высота потолков — 3,8 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Здание новое, построено с использованием современных технологий. Есть своя скважина, электроснабжение — 50 кВт. Панорамные алюминиевые окна обеспечивают отличное

для заметок



естественное освещение и визуальную связь с окружающим пространством. Установлено новое импортное отопление и тёплые полы по всей площади, что гарантирует комфорт в любое время года. Перед зданием — крыльцо с примыкающей парковкой (новый асфальт) на 8 мест. Есть второй вход со двора с въездом через автоматические ворота и дополнительной парковкой. Также предусмотрена зона разгрузки со двора, что будет удобно для бизнеса. Это отличная возможность арендовать функциональное и современное пространство для реализации ваших идей — будь то офис, магазин, салон или что-то другое.

