

Создано: 26.11.2024 в 13:51

Обновлено: 16.01.2026 в 21:00

<https://ivanovo.move.ru/objects/9288078439>

Серафима Оганесян, Серафима
Оганесян
79158313144

**Ивановская область, Иваново, проспект
Строителей, 96Б**

833 000 ₽

Ивановская область, Иваново, проспект Строителей, 96Б

Округ

[Иваново, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Офис

Общая площадь

980 м²



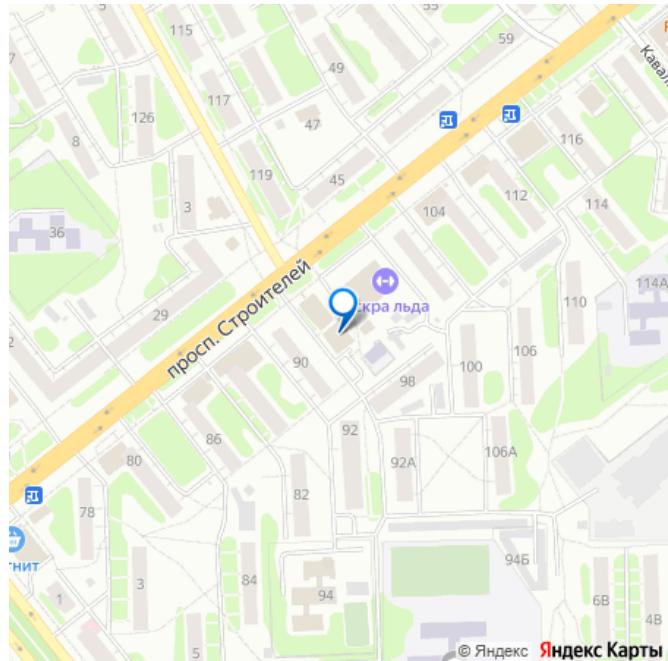
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся 2-х этажное здание на пр.Строителей. Расположено у проезжей части оживленной улицы, с большим проездным и проходным потоком. Общая площадь 980 кв.м. Собственная газовая крышная котельная, центральная канализация и водоснабжение. Потолки 3,6 м. В помещениях много света за счет панорамных окон. Свободная планировка. На каждом этаже 2 с/у. Есть парковка. Электрическая мощность здания 140 кВт (220 и 380) Арендатору сдаётся в предчистовой

отделке с разводкой всех коммуникаций и отделкой с/у с сантехникой. Имеется возможность установить вывеску. В соседнем здании (бывшем кинотеатре Искра), ведутся работы по реконструкции, планируется детский комплекс фигурного катания и хоккея. Рассмотрим ваши предложения по аренде здания полностью, либо поэтажно. Поэтажно аренда: 460 1 этаж и 410 тыс 2 этаж Просмотр возможен в удобное для вас время.

