

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 23:01

**Ивановская область, Иваново, пр-т
Ленина, 57а**

20 000 ₺

Ивановская область, Иваново, пр-т Ленина, 57а

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

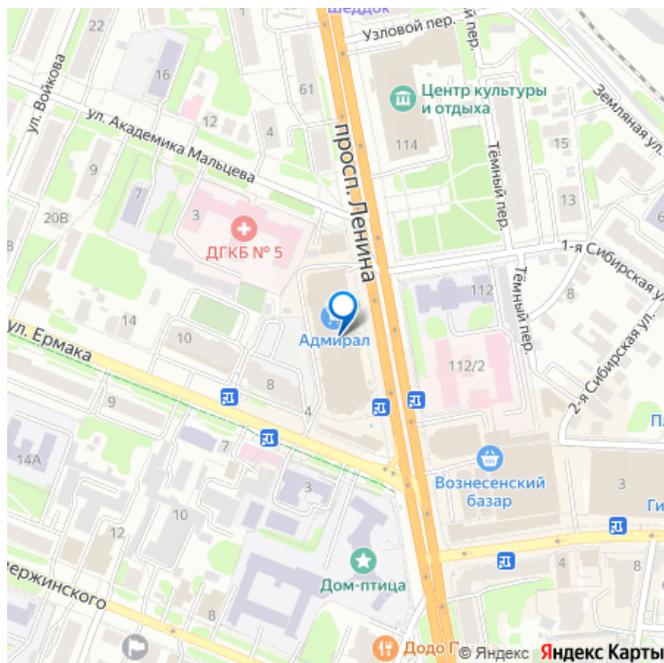
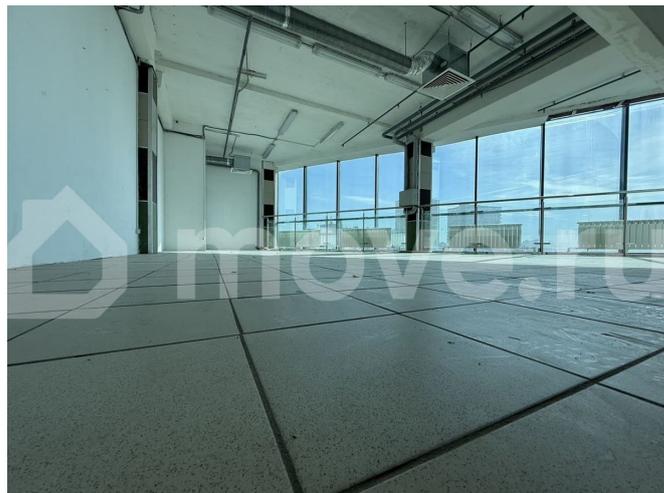
Современный и многофункциональный ТЦ «Никольский», приглашает к сотрудничеству Арендаторов разных направлений предпринимательской деятельности (продовольственные и непродовольственные товары, услуги, общественное питание). К Вашему вниманию, на 4 этаже ТЦ сдаются офисные помещения свободной планировки общей площадью от 40 м² до до 1090 м² с панорамными видами на центральную часть города пр. Ленина (район Станционной). Планировка во вложении. ***ВАЖНО!** Стоимость указанная в объявлении - это аренда помещения от 700 м². Помещения

<https://ivanovo.move.ru/objects/9292266588>

Юрий, Юрий

89251234567

для заметок



оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, в том числе: естественное освещение с панорамным видом на центральную часть города пр. Ленина (район отс. Станционной), электрические мощности до 700 кВт, ГВС, ХВС, канализация, система проточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием, свое отопление, система пожарной безопасности, видеонаблюдение, физическая орана 24 часа. Также для удобства арендаторов и посетителей имеется 2 пассажирских лифта, 1 груза-пассажирский лифт, незадымляемые пути эвакуации, подземный и наружный паркинг на 150 автомобилей. Рассмотрим все варианты торговой и офисной деятельности, в том числе вариант перепланировки в случае необходимости. Стоимость аренды обсуждается отдельно при встрече. По всем вопросам обращайтесь по тел. указанному в объявлении или через СМС. Ежедневный трафик посетителей от 8 000 до 9 000 человек/день. О НАС: ТЦ «Никольский» расположен в самом центре города, район Станционная в исторически сложившейся торговой зоне. Общая численность населения г. Иваново составляет 406 275 человек, население Ивановской области — 996 745 человек. Агломерация, входящая в зону притяжения ТЦ «Никольский», включает в себя густонаселенные спальные районы, как Пустошь Бор, Гарнизон, Минеево, Авдотьино – общей численностью населения более 70 000 чел. Также в центр притяжения входят и муниципальные районы области, это Приволжский муниципальный район (нас. 24 976 чел.) и Фурмановский муниципальный район (нас. 41 478 чел.). Основные преимущества ТЦ «Никольский» — это высокая транспортная доступность, как для общественного транспорта (в шаговой

доступности крупный пересадочный узел городской и межрайонной транспортной сети (ост. Станционная), так и для личного транспорта. Близкое расположение крупных жилых микрорайонов и приближенность к центру города дает нашему ТЦ стабильный и круглогодичный поток покупателей. В качестве еще одного преимущества – это пограничная близость с центральным парком города «парк им. Степанова» – любимое место проведения досуга горожан. ТЦ «Никольский» объединяет в себе деловую, торговую и развлекательную сферу, направленную на комфорт и удобство для посетителей. Стабильный трафик посетителей – более 220 000 человек в месяц.

ИНФРАСТРУКТУРА ТЦ: — Исторический, торговый центр города (соседство с рынком «Станционная»); — Непосредственная близость от остановок городского и межмуниципального транспорта (ост. Станционная); — Удобная транспортная развязка; — Подземный паркинг площадью 1500 м² (95 м/мест); — Бесплатная наземная парковка 600 м² (30 м/мест).

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЦ: — Дата открытия ТЦ «Никольский» — Март 2015 г.; — Общая площадь GBA — 19 000 кв. м., арендная площадь GLA — 11 000 кв. м.; — Высота ТЦ - 4 этажа + подземный паркинг; — Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, система автоматического пожаротушения, система дымоудаления, система видеонаблюдения; — Посты охраны внутри и снаружи здания (24 часа); — Лифты и эскалаторы для удобства покупателей; — Разгрузо-погрузочная зона, грузовые лифты для арендаторов; — Теплоснабжение (своя газовая котельная); — Электричество (своя электроподстанция 1,2 мВт.); — Возможность установки телефона и подключения к сети

Интернет; — Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Торговый центр «Никольский» приглашает к сотрудничеству арендаторов (торговые фирмы и предпринимателей), заинтересованных в стабильном развитии своего бизнеса. Мы уделяем особое внимание стратегии подбора своих арендаторов — это позволяет обеспечить широкий ассортимент товаров и услуг для потребителей. Всегда стараемся создать комфортные условия для своих арендаторов. Наша главная задача — не просто сдать в аренду торговые помещения, а помочь арендатору добиться финансовой стабильности и успеха в работе его магазина, что обеспечит грамотную работу и конкурентоспособность торгового центра. Более подробное описание нашего ТЦ вы можете посмотреть на сайте: [Никольский 37_Иваново](http://Никольский37_Иваново.ru).

