

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 08:13

Собственник

79158401847

**Ивановская область, Иваново, улица
Красной Армии, 1**

31 770 ₺

Ивановская область, Иваново, улица Красной Армии, 1

Округ

[Иваново, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Красной Армии](#)

Офис

Общая площадь

35.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

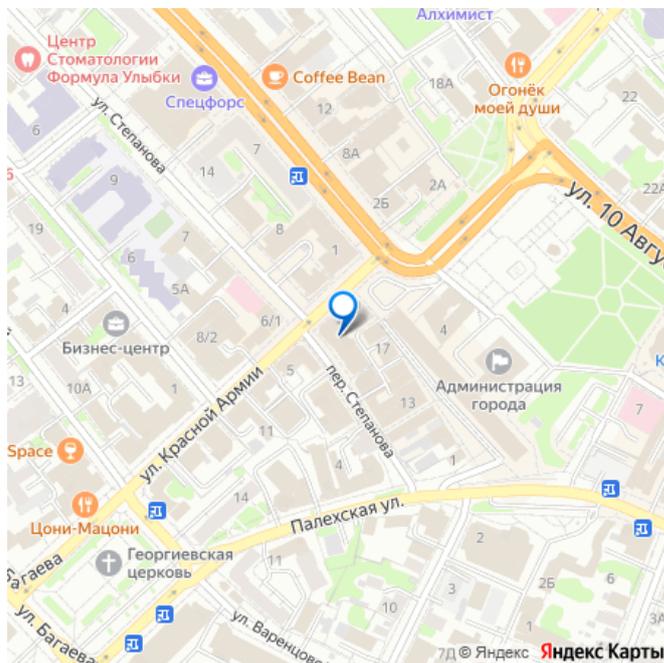
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

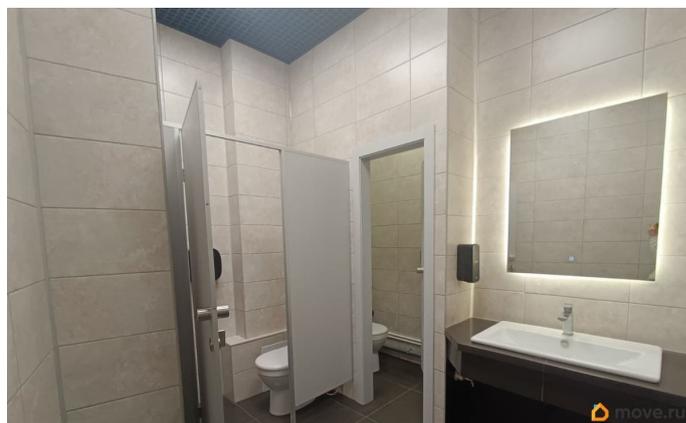
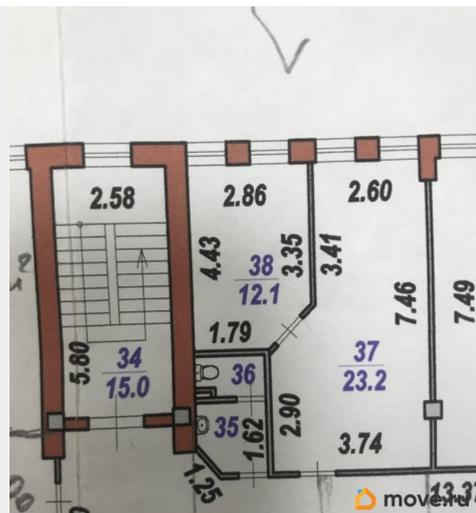
АРЕНДА от 16 до 400 кв. м.! МОКРАЯ ТОЧКА! 3 и 4 этаж ОФИСЫ! Вход 3 (пер. Степанова) график работы с 08 до 22.00 ч. 1.ОФИС для рассмотрения помещения 2, после косметического ремонта, состоит из 2 кабинетов, общ. площадь 35,3 кв. м., для одной компании, на 4-ом этаже (офисном), в каждом помещении окна, гипсокартонные перегородки. Зона ожидания для клиентов. Арендная ставка 900 руб. за кв. м./мес. (постоянная арендная плата)+НДС 5%. Расходы, не включенные в аренду: эл.

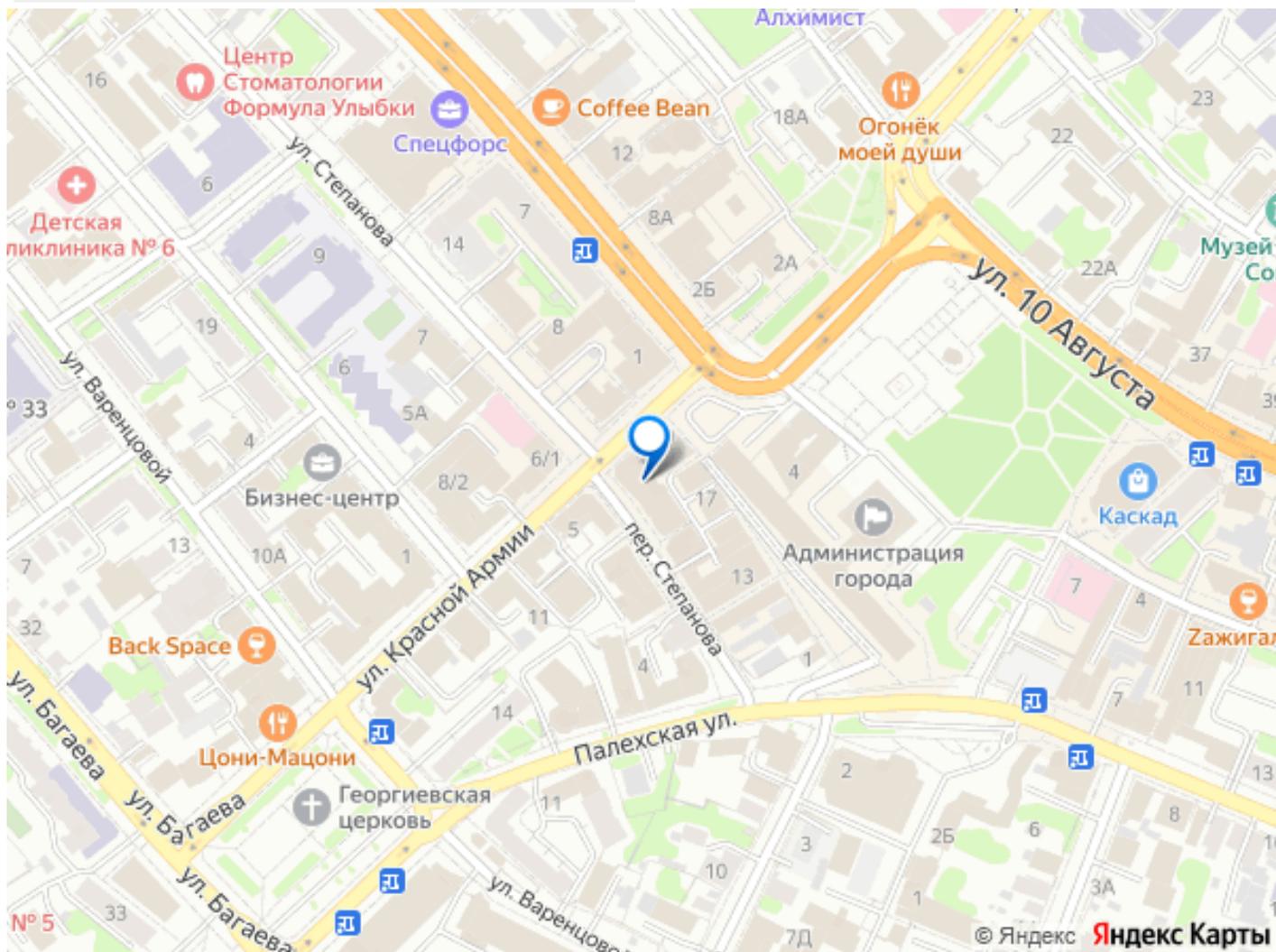
для заметок



энергия по счетчику, содержание место общего пользования (тариф 2025 г., 50 руб./1 кв. м.) Реклама/ вывеска на фасаде здания. Субаренда. Срок аренды от 11 месяцев и более 2.ОФИС для рассмотрения помещения 4, после косметического ремонта, стеклянная перегородка внутри , общ. площадь 41,3 кв. м., для одной компании, на 3-ем этаже (офисном), в помещении панорамное окно ул. Красная Армия. Арендная ставка 900 руб. за кв. м./мес. (постоянная арендная плата)+НДС 5%. Расходы, не включенные в аренду: эл. энергия по счетчику, содержание место общего пользования (тариф 2025 г., 50 руб./1 кв. м.) Реклама/ вывеска на фасаде здания. Субаренда. Срок аренды от 11 месяцев и более 3.ОФИС для рассмотрения помещения 3, после косметического ремонта, кабинетного типа , состоит из 4 кабинетов , общ. площадь 95,4 кв. м., для одной компании, на 3-ем этаже (офисном), в помещении панорамные окна ул. Красная Армия. Бизнес центр ВОЗДВИЖЕНКА выгодно расположен в центре города Иваново, в исторически сложившейся зоне, где формируются и пересекаются основные транспортные и пешеходные потоки (ул. Красной Армии, д. 1.) В центре г. Иваново сконцентрированы административные и жилые строения (рядом администрация г. Иваново, департаменты, офисные здания, рестораны и т.д.). Для удобства наших Арендаторов , на 1 этаже расположены: кафе быстрого обслуживания «БЕРЕНДЕЕВКА» , ПВЗ Яндекс ,OZON, ТИПОГРАФИЯ, магазины «ПЯТЕРОЧКА» и « FIX PRICE ». Среди крупных арендаторов: СОГАЗ-МЕД ,РОСАТОМ,GEON. Все маршруты общественного транспорта (более 80) проходят через центр города, тем самым, увеличивая доступность к посещению БЦ. Основные характеристики Внешний

фасад комплекса архитектурно вписывается в исторический облик города и при этом имеет современную эстетику, конструктивную мощь. Комплекс 5-ти уровневый. Общая площадь комплекса 7 743,20 тыс. кв. м. Высота потолков 3,9 м. Здание вновь построенное (введено в эксплуатацию в 2007 г.) Здание оснащено современными инженерными системами: отопление и горячее водоснабжение (автономно) вентиляция и кондиционирование сигнализация и пожаротушение оповещение, охрана и видеонаблюдение удобные средства передвижения 3 пассажирских лифта и 1 грузопассажирский, широкие лестничные марши выделенные линии Интернет и телефонизация эл. мощность от 10 кВт и более.





Move.ru - вся недвижимость России